

# 여의도 지하벙커 개선사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.06 ~ 2017.05										
사업위치	서울시 영등포구 여의도동 23-1 앞 도로 버스환승센터~IFC몰 보도 사이 지하공간										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,935,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,935,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	2,935,000천원		2,935,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
2,935,000천원		2,935,000천원	0 %								
사업내용	<p>○ 2013년 서울시 미래유산으로 지정된 "여의도 지하벙커"에 대한 개선공사를 통해 다목적 전시문화공간으로 조성하여 시민에게 개방</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E/V, 추가 출입구 및 폴리, 냉난방시설(소방설비 포함) 설치 등</li> <li>- 버스환승센터 승차대 미디어파사드 설치</li> <li>- 기타 내·외부 전시시설 설치 및 프로그램 운영(시립미술관) 등</li> </ul>										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	안전총괄과	송정재 2133-8010	황원근 2133-8034	박지오 2133-8041

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 2,035,000	(x-) 905,000	(x-) Δ1,130,000	(x-) Δ55
사무관리비	(x-)	(x-) 276,000	(x-) 3,000	(x-) Δ273,000	(x-) Δ98
시설비	(x-)	(x-) 1,670,000	(x-) 799,000	(x-) Δ871,000	(x-) Δ52
감리비	(x-)	(x-) 22,000	(x-) 100,000	(x-) 78,000	(x-) 354
시설부대비	(x-)	(x-) 30,000	(x-) 3,000	(x-) Δ27,000	(x-) Δ90

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 자문회의 수당 및 인쇄비 등	= 3,000천원
시설비	○ 리모델링 공사비 및 지장물 이설비	= 799,000천원
감리비	○ 감리비	= 100,000천원
시설부대비	○ 공공요금 및 도시관리계획 변경 공고료 등	= 3,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 2,935	(x-) 0	(x-) 2,030	(x-) 905	(x-) 0	
시설비	(x-) 2,737	(x-) 0	(x-) 1,938	(x-) 799	(x-) 0	
감리비	(x-) 151	(x-) 0	(x-) 51	(x-) 100	(x-) 0	
시설부대비	(x-) 4	(x-) 0	(x-) 1	(x-) 3	(x-) 0	

기타	(x-) 43	(x-) 0	(x-) 40	(x-) 3	(x-) 0
----	------------	-----------	------------	-----------	-----------

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 여의도 지하병커는 역사적 보전 가치가 높은 것으로 판단되어 2013년 서울 미래유산으로 지정된 시설로서 지하 비밀병커의 역사적 특성 보존  
- 여의도 지하병커는 2005년 여의도 버스환승센터 공사를 위한 현장 조사 중 발견된 의문의 지하시설물(약 240평)로서, 특정인을 위해 조성된 것으로 추정(유사시 대통령 대피 또는 경호 시설)되고 있음.
- 주변지역과의 연계를 고려하여 모든 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 다목적 전시, 문화시설로 조성  
- 여의도는 4월 벚꽃축제, 10월 세계불꽃축제 등 세계적 축제지역이며, 한강유람선, 여의도공원, IFC몰, 콘래드 호텔 등 관광객 집객 시설이 풍부하고, 지하철(5, 9호선)과 28개 버스노선이 경유하는 교통의 요충지이나, 여의도 지역 내 미술관은 단 1곳(63빌딩 내)에 불과하여 문화시설이 절대적으로 부족한 상황임.

#### □ 사업근거

- 서울 미래유산 보존 종합계획(2014.10.31, 시장방침 제294호)
- 여의도 지하 비밀병커 활용계획(2015.08.05., 행정2부시장방침 제282호)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 23번지 앞 도로 지하공간
- 규 모 : 연면적 792㎡ (약 240평, 지하 1층 단층 구조물),  
부지면적 792㎡

※ 발견 당시 이미 도로 하단에 설치되어 있어 별도의 부지가 없음

- 사업기간 : 2015. 7월 ~ 2017. 5월 (2017. 5. 정식개관)
- 사업내용 : 전시실시설계 및 건축공사완료, 전시물 제작 설치 및 운영  
- E/V, 추가 출입구 및 폴리, 냉난방시설(소방설비 포함) 설치 등  
- 버스환승센터 승차대 미디어파사드 설치  
- 기타 내·외부 전시시설 설치 및 프로그램 운영(시립미술관) 등
- 총사업비 : 2,935백만원('17년 905백만원)  
- ※ 여의도 지하병커 및 부지는 서울시 소유임.

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 23번지 앞 도로 지하공간
- 규 모 : 연면적 792 $m^2$  (약 240평, 지하 1층 단층 구조물),  
부지면적 792 $m^2$
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 2017. 5월 (2017. 5. 정식개관)
- 사업내용
  - IFC 출입구 개설 및 신한금융투자앞 E/V 설치
  - 벙커 내부 공사 추진
- 사업비 : 905백만원('17년)

□ **추진경위**

- 2005.4월 : 의도 버스환승센터 공사를 위한 현장 조사 중 우연히 발견
- 2006년 : 버스환승센터 이용객 편의시설로 추진하려 하였으나, 수익성 부족으로 검토되어 폐쇄
- 2013년 : 역사적 가치를 인정하여 서울 미래유산으로 지정
- 2015.3월 : 현장조사 (배수펌프 가동중지로 20cm 가량 침수상태)
- 2015.7~9월 : 안전점검 및 안전조치 시행, 시민 장소 공개를 위한 전시물 조성
- 2015.10.1.~11.1 : 현장 기자설명회 및 시민 체험 행사 완료
- 2016.2.~6. : 벙커 세부실시설계
- 2016.7.~12. : 신한금융투자 및 IFC 인근 지장물 이설 등

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 여의도는 4월 벚꽃축제, 10월 세계불꽃축제 등 세계적 축제지역이며, 한강유람선, 여의도공원, IFC몰, 콘래드 호텔 등 관광객 집객 시설이 풍부하고, 지하철(5, 9호선)과 28개 버스노선이 경유하는 교통의 요충지이나, 여의도 지역 내 미술관은 단 1곳(63빌딩 내)에 불과하여 문화시설이 절대적으로 부족하여 주변과 연계한 전시·문화시설 조성 필요

□ **사업추진절차**

- 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 공사시행 및 전시기획 ⇒ 목적물 확인·준공 및 운영

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		905,000	
IFC 출입구 개설	2017.01~2017.02		
신한금융투자앞 E/V 설치	2017.02~2017.04		

벙커 내부 공사	2017.01~2017.04	905,000	
벙커개관	2017.05		

## 4 사 업 효 과

### 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전점검 및 석면철거 등 긴급안전조치</li> <li>○ 2015.10월 시민개방행사 및 의견수렴</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 실시설계</li> <li>○ 지장물 이설 등</li> </ul>

### 향후 기대효과

- 당해 시설물이 가지는 역사적 상징성이 매우 큰 점을 고려하여 서울 미래유산으로 지정한 것으로, 조성 당시의 시대적 상황에 대한 전달과 함께 여의도 지역에 빈곤한 문화시설을 확충하여 일반시민 및 관광객뿐만 아니라 여의도 직장인들에 대한 여가의 질을 높이는 효과를 기대함.

## 5 최 근 3 년 결 산 현 황