



서울산업진흥원

수신자 에스플렉스센터 입주기관(사) 대표이사
(경유)

제 목 에스플렉스센터 입주부담금 납부안내(12월)

1. 귀 사(기관)의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 에스플렉스센터 2018년 12월분에 대한 입주부담금 납부내역을 다음과 같이 안내하오니 기한내에 납부하여 주시기 바랍니다.

□ 12월 입주부담금 부과안내

- 납부금액 : 개별고지서 첨부내역 참조
- 납부기한 : **2019. 1. 7.(월)**
- 납부계좌 : 우리은행 1005-402-935563 (재)서울산업진흥원

구 분	부과기간	부과안내
임대관리비	2018.12.01.~2018.12.31.	- 부과금은 개별 청구서 발급 - 세금계산서는 3일 이내 담당자 e-mail 로 발송
전기요금	2018.11.01.~2018.11.30.	
열요금(냉난방비)	2018.11.01.~2018.11.30.	
시설 사용료(창고 등)	2018.12.01.~2018.12.31.	

□ 고정관리비 인상계획 사전 알림

- 인상사유 : 시설위탁용역직원의 서울형 생활임금제 인상분 반영, 1~3년차 하자보수기간 종료에 따른 소모품 구매 및 유지보수비용 증가 등
- 인상시기 : 2019년 1월 1일
- 인상계획 : 현 6,000원/m² → 6,180원/m²(3% 인상, VAT 포함)

※ 고정관리비 : 시설운영에 소요되는 필수 경비로서 대부분 물가/인건비 상승률에 따라 매년 자연인상이 필요한 경비
 0 인건비(60~70%) : 건물관리인원 인건비(보안,시설,청소), 사무비, 교육훈련비 및 기타 부대비
 0 수선유지비(30~40%) : 건물의 수선유지에 소요되는 수선,소모품,보험료,기타비용 등

□ 12월 입주부담금 관련 문의사항

- 에스플렉스팀 권경환 선임 : azusa17@sba.seoul.kr (☎ 02-2124-2704)

별 첨. 12월 임대관리비 청구서 1부. 끝.

서울산업진흥원 대표이사



담당 권경환 팀장 전결 12/19
강현봉

협조자

시행 에스플렉스텀-2034 (2018.12.19.) 접수 ()

우 03909 서울특별시 / 홈페이지
전화 02)2124-2704 /전송 02)2124-2710 / 이메일 azusa17@sab.seoul.kr

/ 공개