

# 어울림플라자(가칭) 건립 및 운영

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.04 ~ 2023.12		
사업내용	○ 장애인, 지역주민이 함께 사용할 수 있는 문화 복지공간 조성		
사업위치	서울특별시 강서구 공항대로 489		
총사업비	총 50,539,000천원	(국비)	(사비)50,539,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)21,661,000천원
사업비 (당해년도)	1,521,230천원	(국비)	(사비)1,521,230천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
복지정책실	장애인복지정책과	조경익 2133-7440	안현민 2133-7442	김분년 2133-7444

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 1,521,230	(x-) 1,521,230	(x-) 100
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 1,521,230	(x-) 1,521,230	(x-) 100

### □ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역
------	------------

과목구분	2021년 예산내역		
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 설계비 754,977,000	=	754,977천원
	○ 철거공사 725,253,000	=	725,253천원
	○ 사업부지관리비 41,000,000	=	41,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 50,539	(x-) 2,812	(x-) 0	(x-) 1,521	(x-) 46,206	
50,539	(x-) 50,539	(x-) 2,812	(x-) 0	(x-) 1,521	(x-) 46,206	

**3** 사 업 설 명

사업목적

- 어울림플라자 건립을 통하여 장애인, 지역주민 등이 함께 사용할 수 있는 지역 커뮤니티에 필요한 문화 복지공간 조성

사업근거

- 장애인복지법 제9조(장애인복지시설 설치)
- 어울림플라자 건립 추진계획(시장방침 제177호, '15.6.30.)
- 舊 한국정보화 진흥원 부지활용 및 기본계획 수립에 따른 어울림플라자 사업추진 계획 수립 (행정2부시장 방침 제99호, '16.4.5.)
- 어울림플라자 변경추진 계획(행정1부시장 방침 제329호, '18.12.31.)

사업내용

- 위 치 : 서울특별시 강서구 공항대로 489
- 규 모 : 지하4층, 지상5층, 총 연면적22,714㎡
- 사업기간 : 2016.4월 ~ 2024.2월
- 사업내용 : 복지지원시설(연수시설, 서울시지원센터, 장애인치과병원), 지역 주민 편의시설(스포츠센터, 문화센터, 도서관), 임대시설, 기술종합단지
- 총사업비 : 72,200백만원(시비50,539 민간자본(SH공사) 21,661)

사업계획(투자사업의 경우)

- 기본 및 실시설계 용역

○ 공사착공 및 준공

□ 추진경위

- '13.3월 장애인리더십센터 건립계획안
- '13.11월 서울어울림플라자 건립계획보고
- '15.4월 건물안전성 정밀진단 실시(D등급)
- '15.6월 어울림플라자 건립 추진 계획(시장방침 제177호, '15.6.30)
- '16.4월 舊 한국정보화 진흥원 부지활용 및 기본계획 수립에 따른 어울림플라자 사업추진 계획 수립 (행정2부시장 방침 제99호, '16.4.5.)
- '16.5~11월 지방재정법에 따른 타당성 검토 용역 추진 완료
- '17.3~6월 투자심사 완료(시 '17.3.17. / 중앙 '17.6.2.)
- '17.8월 지역주민(학부모 등) 공청회
- '17.9월 공유재산관리계획 시의회 의결
- '17.12월 SH공사와 민간개발 위탁 계약 체결
- '18.3월 위탁개발사업 참여동의안(SH공사) 시의회 의결
- '18.9~12월 국제현상설계 공모 추진
- '18.12월 어울림플라자 변경추진 계획(1부시장방침 329호, '18.12.31)
- '19.1월 설계용역 착수
- '19.9월 사업부지 지반조사 완료
- '20.5월 어울림플라자 조성사업 변경 추진 계획(1부시장방침 110호, '20.5.4)
- '20.7월 어울림플라자 조성사업 주민설명회

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,521,230	
설계비	2021.01~2021.06	754,977	설계 준공
철거비	2021.01~2021.08	725,253	철거공사 및 폐기물처리
현장관리비	2021.01~2021.09	41,000	사업부지 관리 용역비

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 등촌1동장, 백석초등학교장 면담('18.2월)</li> <li>○ 위탁개발사업 참여 동의안(SH공사) 시의회 의결('18.3월)</li> <li>○ 백석초등학교 학부모회 면담(4회, '18.3월/5월/11월/12월)</li> <li>○ 국제현상설계공모 추진('18.9~12월)</li> </ul>
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설계용역 착수('19.1월)</li> <li>○ 강서구 구청장 및 부구청장 면담('19.2월)</li> <li>○ 백석초등학교 교장 및 교감 면담('19.3월/10월)</li> <li>○ 등마루어린이집 학부모 면담(4회, '19.4월/5월/7월/10월)</li> <li>○ 백석초 학부모회 면담(5회, '19.4월/5월/6월/7월/8월/11월)</li> <li>○ 등촌1동 코오롱 하늘채 아파트 주민대표 면담(4회, '19.5월/7월/8월/9월)</li> <li>○ 등촌1동 주민자치위원회 대상 어울림플라자 설명회('19.7월)</li> <li>○ 지반조사 완료('19.9월)</li> <li>○ 사업 부지 인근 주민 면담('19.9월)</li> <li>○ 제1차 주민협의체 개최('19.10월)</li> <li>○ 어울림플라자 운영계획 용역 중간보고('19.11월)</li> <li>○ 등마루어린이집 이전계약('19.12월)</li> </ul>
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 별빛어린이집 학부모 면담('20.1월)</li> <li>○ 어울림플라자 관련 시장-한정애 국회의원 면담('20.1월)</li> <li>○ 주민대표 및 백석초 교장 면담('20.2월)</li> <li>○ 총괄건축가 면담('20.2월)</li> <li>○ 강서양천교육지원청 및 강서구 부구청장 면담('20.2월)</li> <li>○ 백석초 교장 및 교감 면담('20.3/6월)</li> <li>○ 사업 부지 인근 주민 면담('20.6월)</li> <li>○ 어울림플라자 조성사업 주민설명회('20.7월)</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 장애인과 지역주민이 함께 어울릴 수 있는 공간 마련을 통해 장애인의 지역사회 정착에 기여