

양천구 신월3동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 김포공항과 인접한 지역적 특색으로 지역개발이 저조하여 지역 정비 동력이 상실된 신월3동 일대를 대상으로 열악한 기반시설 정비를 통한 지역환경 개선 및 지역 거버넌스 구축 등 주민주도의 도시재생사업 추진		
사업위치	서울특별시 양천구 신월3동		
총사업비	총 23,500,000천원	(국비)10,000,000천원	(시비)13,500,000천원
		기타 (예산 외) (국비)1,500,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	1,155,000천원	(국비)1,155,000천원	(시비)
		기타 (예산 외) (국비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	전수미 2133-7172	이준호 2133-7272

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x1,155,000) 1,155,000	(x1,155,000) 1,155,000	(x100) 100
자치단체자본보조	(x-) 0	(x1,155,000) 1,155,000	(x1,155,000) 1,155,000	(x100) 100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
자치단체자본보조	○ 앵커시설 신축(사업내용 변경) 앵커시설 신축 1,155,000천원	= 1,155,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x10,000) 23,500	(x3,884) 10,442	(x-) 0	(x1,155) 1,155	(x4,961) 11,903	
자치단체경상보조 금	(x-) 1,510	(x-) 1,510	(x-) 0	(x-) 0	(x-)	
자치단체자본보조	(x10,000) 21,990	(x3,884) 8,932	(x-) 0	(x1,155) 1,155	(x4,961) 11,903	

3 사업설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제, 사회, 물리적으로 활성화

사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「2019년도 상반기 신규 서울형 도시재생 선정결과 알림 (주거재생과-4378, 2019.4.11)」
- 「2020년도 제2차 도시재생 뉴딜사업 선정결과 통보
- 양천구 신월3동 도시재생활성화계획 고시 : 2021.5.18.

사업내용

- 신삼 리빙랩, 주택개량, 신삼문화발전소 조성, 청년주택 유치 등으로 삼대가 살고 싶은 마을 조성

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 양천구 신월3동 도시재생사업
- 사업기간 : 2019.4.~2024.12.
- 위치 : 양천구 신월3동 176번지 일대
- 사업시행자 : 양천구청장
- 주요 내용

- 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2019.04.: 서울형 도시재생 활성화지역 선정
- 2020.11.: 국토교통부 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2021.03.: 서울시 도시재생위원회 활성화계획(안) 심의(조건부 가결)
- 2021.05.: 신월3동 도시재생활성화계획 고시(21.5.18.)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,155,000	
앵커시설 사업내용 변경	2024.01~2024.12	1,155,000	앵커시설 1개소 사업내용 변경(리모델링-)신축)

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 서울시 도시재생위원회 심의: 2021.3. ○ 도시재생활성화계획 고시 및 공고: 2021. 5.
2022년도	○ 신삼문화발전소 조성 공사 발주 : '22.02.10. ○ 신삼돋움센터 부지 기존 건축물 해체 공사 준공 : ' 22.07.29.
2023년도	○ 신월3동 도시재생 재구조화 용역 계약 : '23.02.28. ○ HUG 지원기구 컨설팅(중대한 변경) : '23.05.03.

□ 향후 기대효과

- 주민 스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화체육경제 등의 인프라 구축을 통한 지속가능성 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 600,000	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x-) 3,071,020	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,071,020	(x-) 3,071,020	(x-) 0	(x-) 0
2022	(x1,774,000) 4,061,213	(x-) 0	(x-) 0	(x1,774,000) 4,061,213	(x1,774,000) 3,986,793	(x-) 0	(x-) 74,420