

양천구 목3동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2023.12		
사업내용	○ 마을 중심광장으로서의 시장활력사업, 마을 공동체 육성을 통한 마을활력사업, 노후주택지 재생을 통한 정주활력사업		
사업위치	서울시 양천구 목3동 610번지 일원		
총사업비	총 23,500,000천원	[국비]10,000,000천원	[시비]13,500,000천원
		기타 (예산 외) [구비]1,500,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	1,255,523천원	[국비]500,000천원	[시비]755,523천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	한현숙 2133-7269	이준호 2133-7272

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x3,160,000) 4,137,897	(x500,000) 1,255,523	(xΔ2,660,000) Δ2,882,374	(xΔ84) Δ70
자치단체경상보조 금	(x-) 494,057	(x-) 0	(x-) Δ494,057	(x-) Δ100
자치단체자본보조	(x3,160,000) 3,643,840	(x500,000) 1,255,523	(xΔ2,660,000) Δ2,388,317	(xΔ84) Δ66

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역		
자치단체자본보조	○ 깨비시장 보행자 중심거리 조성사업 448,401원*2,800m ²	=	1,255,523천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x9,961) 23,500	(x1,381) 3,824	(x3,160) 4,137	(x500) 1,255	(x4,920) 14,284	
자치단체경상보조	(x-) 848	(x-) 354	(x-) 494	(x-)	(x-)	
자치단체자본보조	(x9,961) 22,652	(x1,381) 3,470	(x3,160) 3,643	(x500) 1,255	(x4,920) 14,284	

3 사업설명

사업목적

- 점점 쇠퇴해가는 목3동 저층주거지역을 깨비시장을 중심으로 시장활력, 정주활력, 마을활력 회복이 가능하도록 활성화

사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 2019.10.8 국토부 도시재생뉴딜 선정

사업내용

- 사업기간 : 2020.01~2023.12
- 사업수행주체 : 양천구청장
- 사업의 주요내용 : 목3동 깨비시장 장소특화사업, 시장연계형 커뮤니티 도서관 및 아이키움센터건립사업, 목3동 커뮤니티 라운지거립사업, 청년주택 및 주차장 복합화 사업, 사람중심의 골목길 환경정비사업

사업계획(투자사업의 경우)

- 시장활력사업 추진
 - 목3동 깨비시장 장소특화사업, 스마트 마을주차 시스템 구축,
- 마을활력사업 추진
 - 목3동 커뮤니티 라운지 조성, 청년주택 및 주차장 복합화 건립,
- 정주활력사업 추진
 - 집수리 원스톱서비스 센터 구축 사업, 사람중심의 골목길 환경 정비사업,

추진경위

- 2019. 7. 5 : 2019 도시재생뉴딜 공모
- 2019.10. 8 : 국토부 도시재생뉴딜(일반근린형) 선정
- 2020. 1.23 : 도시재생활성화계획 고시

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,255,523	
깨비시장 보행자 중심거리 조성	2022.01~2022.12	1,255,523	깨비시장 보행자 중심거리 조성 등 추진
	2022.01~2022.12		
	2022.01~2022.12		
	2022.01~2022.12		
	2022.01~2022.12		
	2023.01~2023.12		

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생활성화계획 고시 : '20. 1. 23. ○ 한국토지주택공사 위탁사업 기본협약 체결 : '20. 11. 26.
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공영주차장 및 행복주택 복합개발사업 당선작 선정(LH) : '21. 5. 26 ○ 통합경관마스터플랜 용역 중간보고회 개최 : '21. 6. 17. ○ 도시재생활성화계획 변경(안) 주민설명회 개최 : '21. 6. 30.
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 집수리 지원사업(주택 경관개선사업) 공사시행 : '22.5.19 ○ 도시재생활성화계획 변경(안) HUG 및 국토부 컨설팅: '22.7.1 ○ 시장특화사업 깨비시장 축제 개최: '22.3.19, '22.7.16

□ 향후 기대효과

- 선순환 시장활력 체계를 통한 지속가능한 도시재생 실현
 - 시장 상권 활성화 및 마을경제의 부가가치 창출
 - 주민연대 및 공동체 육성 및 지역정체성 강화
- 노후주택지 재생을 통한 정주활력 증대

- 마을의 경관적 특성유지, 친근한 골목길조성, 민간주도 주택개량 지원등을 통한 정주여건 개선

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x2,100,000) 3,725,402	(x-) 0	(x-) 0	(x2,100,000) 3,725,402	(x2,100,000) 3,725,402	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x1,381,000) 3,824,194	(x-) 0	(x-) 0	(x1,381,000) 3,824,194	(x1,381,000) 3,824,194	(x-) 0	(x-) 0