

건축위원회 심의의결조서

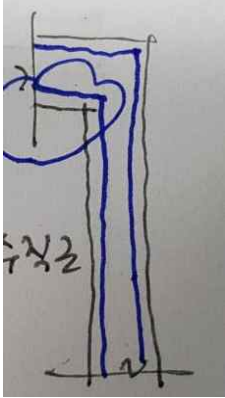
1/2

심의일자	2019. 3. 8.(금)		
사업명/신청위치	양원 공공주택지구 C-1BL 주택건설사업 / 중랑구 망우동 일원		
의결번호	2019-구조3-1	심의결과	조건부의결
<p>〔심의 내용〕 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 이행여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>〈 구조안전 분야 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하주차장 보의 장기처짐에 대하여 검토 바람. ○ 지하주차장 슬래브의 단부 연속조건을 고려하여 구조적으로 불리한 부분을 선택하고 응력 및 처짐을 검토하여 구조안정성 확보 바람. ○ 주동의 개방형 발코니의 처짐 검토와 더불어 배근 상세를 보완하기 바람. ○ 전이보는 상부 설비 배관에 대한 간섭을 고려하여 안전성 검토 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 전이보는 Deep beam 검토 후 상세 해석을 통하여 현재 설계된 결과의 안전성 확인 바람. ○ 콘크리트와 철근 강도를 확인하여 구조계산서 명확히 정리 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 수평재, 수직재, 전이부재 콘크리트 강도(계산서 설계자료 검토) - 철근강도 SD600을 $f_y=550,600$을 혼동하여 표기되었으므로 구조일반사항 정착길이 확인 후 정리 바람. - 철근강도 SD500 중 135°hook 적용되는 stirrup 철근은 내진철근 사용 바람. ○ 아파트 활하중은 건축구조기준에 따라 적용 바람. (지붕층 $2.0\text{KN}/m^2 \rightarrow 3.0\text{KN}/m^2$, 태양광 $5.0\text{KN}/m^2$, 경로당·맘스카페 $2.0\text{KN}/m^2$) ○ 전이부재 내진 배근 상세 보완하고, 구조 일반사항에 전이부재 배근 상세 추가 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2019.3.8.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2019. 3. 8.(금)		
사업명/신청위치	양원 공공주택지구 C-1BL 주택건설사업 / 중랑구 망우동 일원		
의결번호	2019-구조3-1	심의결과	조건부의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
〈 구조안전 분야 〉			
○ 아파트 부분의 지하 외벽은 하단 기초연결부의 boundary 조건은 고정물이 현 설계 0.15보다 큰 값이 적용될 수 있을 것으로 검토 바람.			
- 최상층 내부 수직근이 주근이므로 부재일람포상 충분히 정착길이가 확보되 도록 표기 바라며, 아래와 같이 구조도면의 배근도 작성 바람.			
			
○ 근린생활시설 1층 바닥은 지내력 확보가 어려우므로 서스펜디드 슬래브 변경 검토 바람.			
○ 아파트 외측벽 음각 두께 고려해서 벽체 두께 검토 바람.			
○ 전이기둥 Hoop 간격 기준에 맞춰 수정 바람.			
○ 지하주차장 출입시야 확보 및 안전성 확보를 위하여 각 주동 지하층 출입구를 가리는 작은 기둥 삭제 바람. 끝.			

2019.3.8.
서울특별시 건축위원회