

양곡도매시장 이전

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.05 ~ 2025.12		
사업내용	○ 양곡도매시장 이전 및 시설 현대화 조성		
사업위치	서울특별시 서초구 양재동 229번지 일대		
총사업비	총 46,689,000천원	(국비)	(사비)46,689,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	2,684,000천원	(국비)	(사비)2,684,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
노동공정상생정책관	농수산유통담당관	오종범 2133-4450	양유창 2133-4451	이랑 2133-4454

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 3,620,000	(x-) 2,684,000	(x-) △936,000	(x-) △26
사무관리비	(x-) 0	(x-) 15,000	(x-) 15,000	(x-) 100
시설비	(x-) 3,240,000	(x-) 1,529,000	(x-) △1,711,000	(x-) △53
감리비	(x-) 360,000	(x-) 1,140,000	(x-) 780,000	(x-) 217
시설부대비	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) △20,000	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 자문회의 비용 등 15,000,000원	= 15,000천원
시설비	○ 공사비 등 1,529,000,000원	= 1,529,000천원
감리비	○ 감리비 1,140,000,000원	= 1,140,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 46,689	(x-) 1,964	(x-) 3,620	(x-) 2,684	(x-) 38,421	
시설비	(x-) 42,859	(x-) 1,914	(x-) 3,240	(x-) 1,529	(x-) 36,176	
감리비	(x-) 3,740	(x-) 0	(x-) 360	(x-) 1,140	(x-) 2,240	
시설부대비	(x-) 70	(x-) 50	(x-) 20	(x-) 0	(x-)	
사무관리비	(x-) 20	(x-)	(x-)	(x-) 15	(x-) 5	

3 사업설명

□ 사업목적

- 변화된 유통환경에 걸 맞는 현대적 시설의 대표적 양곡시장으로 육성하기 위해 적합한 타 지역으로 현 양곡도매시장을 이전 건립하고 기존부지는 양재 R&D 앵커시설 조성 핵심거점 부지로 활용하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 건설기술진흥법
 - 지방재정법 제37조
 - 공유재산 및 물품관리법 제19조, 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례
 - 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 양재 R&D 육성 종합계획 수립 추진계획(행정1부시장 방침, '15. 4. 22.)
 - 양재 양곡도매시장 이전방안(시장 방침 제331호)
 - 양곡도매시장 이전 조성 계획(시장방침 제109호)
 - 양곡도매시장 이전 조성
변경계획(농수산유통담당관-10322호, '23.7.25.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2019~2025
- 사업위치 : 서울서초구 양재동 229-7
- 사업내용 : 양곡도매시장 이전 및 신축(도매인 점포 및 저장창고 등 조성)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업위치 : 서초구 양재동 229-7
 - 농협경제지주와의 재산교환을 통한 이전부지 확보
- 건축규모 : 대지 8426.9㎡, 연면적 9,521.31㎡(지하2층, 지상2층)
- 준공시기 : 2025년 12월

□ 추진경위

- '15. 4. 22. : 양재 R&D 육성종합계획 수립(행정1부시장 방침)
- '15. 4. 28. : 양곡도매시장의 마포시장 이전 추진계획 수립
- '15. 7. 16. : 양곡도매시장 이전 반대집회(시청광장, 양곡
중도매인협의회, 하역노조 100여명)
- '15. 8. 13. : 양곡도매시장 이전 및 마포시장 활성화방안 연구용역
중간보고회 개최
- '15. 9. 24. : 양곡도매시장 중도매업협회원 면담(본부장)
- '15. 10월~ : 이전 대체 후보지 물색·검토(6~7개소)
- '16. 10. 20 : 염곡동 양곡도매시장 이전 확정(시장보고)
- '16. 11. 01 : 양재 양곡도매시장 이전방안(시장 방침 제331호)
- '17. 2. 10 : 양곡도매시장 이전·신축 타당성 조사 및 기본계획 수립
용역 추진 계획 수립
- '17. 3~11월 : 타당성조사용역
- '19. 3~5 : 양곡도매시장 이전부지 확보를 위한 농협과 재산교환 협의
- '19.5.29 : 양곡도매시장 이전 조성 계획 수립(시장방침 제109호)
- '19.7~12: 양곡도매시장 이전 조성 타당성조사 및 기본계획 용역
- '19.10~'20.8: 지방투자관리센터(LIMAC) 타당성 조사

- `20.9 ~ `21.3 시 투자심사 완료, 공유재산심의 완료,
공유재산관리계획 심의 완료
- `21.12 : 도시건축공동위원회 (도시계획 세부시설 변경 완료)
- `21.12 : 부지확보 완료 (농협과 토지교환계약 및 소유권이전등기 완료)
- `22. 5 : 설계공모 완료 (기본 및 실시설계 용역 당선작 선정)
- `23.9.21 : 2단계 투자심사 완료
- `22. 5 ~ `23. 9 : 기본 및 실시설계 용역 완료

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,684,000	
공사착공	2024.01~2024.12	1,529,000	토목공사 및 지하층 골조 공사 추진
감리용역	2024.01~2024.12	1,140,000	공사 추진에 따른 건설사업 관리
자문회의 등	2024.01~2024.12	15,000	공사관련 자문회의 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부지확보 (농협과 교환계약 및 소유권 이전등기 완료) ○ 도시계획시설 세부시설변경 완료 (도시건축공동위원회 심의 완료) ○ 건설기술심의위원회 심의 완료 ○ 공공건축위원회 심의 완료
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 설계공모 완료 (기본 및 실시설계 용역사 선정) ○ 기본 및 실시설계 용역 추진 (용역기간 : `22. 5 ~ `23. 9) ○ 교통영향평가 용역 및 소규모 지하안전성 평가 추진
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계용역 완료(용역기간 : `22. 5 ~ `23. 9) ○ 소규모 지하안전영향평가 완료 ○ 시공사 및 감리사 선정 및 건축공사 착공

□ 향후 기대효과

- 시장 이전 및 현대화를 통해 양곡도매시장 활성화
- 양곡도매시장을 잡곡 및 친환경양곡 전문시장으로 특화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2022	(x-) 1,649,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,649,000	(x-) 512,246	(x-) 1,031,206	(x-) 105,548