

# 양곡도매시장 이전 건립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2021.06										
사업위치	서울특별시 서초구 염곡동 329번지 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">52,300,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">52,300,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	52,300,000천원		52,300,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
52,300,000천원		52,300,000천원	0 %								
사업내용	○ 양곡도매시장 이전 및 현대화										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	도시농업과	송임봉 2133-5435	김창엽 2133-5386	박정우 2133-5385

## 2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
시설비	○ 양곡시장 이전 현대화 사업	= 400,000천원
	- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 250,000,000	= 250,000천원
	- 재무적 타당성 조사 용역 150,000,000	= 150,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 52,400	(x-)	(x-)	(x-) 400	(x-) 52,000	
시설비	(x-) 52,400	(x-)	(x-)	(x-) 400	(x-) 52,000	

**3 사업 설명**

사업목적

- 변화된 유통환경에 걸 맞는 현대적 시설의 대표적 양곡시장으로 육성하기 위해 적합한 타 지역으로 현 양곡도매시장을 이전 건립하고 기존부지는 양재 R&CD 앵커시설 조성 핵심거점 부지로 활용하고자 함

사업근거

- 법령상 근거
  - 건설기술진흥법
  - 국가재정법
  - 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」
- 기타 근거(방침, 지침 등)

- 양재 R&D 육성 종합계획 수립 추진계획(행정1부시장 방침, '15. 4. 22.)
- 양재 R&CD 조성계획('15. 8. 3.)
- 2016년도 지방재정 투자사업 심사지침('16. 3월, 서울특별시)

□ 사업내용

- 위 치 : 서초구 염곡동 329번지 일대
- 규 모 : 대지 30,850 $m^2$
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2019. 12.
- 사업내용 : 양곡도매시장 이전 건립
- 총사업비 : 52,300,000,000원

□ 추진경위

- '15. 4. 22. : 양재 R&D 육성종합계획 수립(행정1부시장 방침)
- '15. 4. 28. : 양곡도매시장의 마포시장 이전 추진계획 수립
- '15. 7. 16. : 양곡도매시장 이전 반대집회(시청광장, 양곡중도매인협의회, 하역노조 100여명)
- '15. 8. 13. : 양곡도매시장 이전 및 마포시장 활성화방안 연구용역 중간보고회 개최
- '15. 9. 24. : 양곡도매시장 중도매업협회원 면담(본부장)
- '15. 10월~ : 이전 대체 후보지 물색·검토(6~7개소)
- '16. 10. 20 : 염곡동 양곡도매시장 이전 확정(시장보고)
- '16. 11. 01 : 염곡 양곡도매시장 이전방안(시장 방침 제331호)
- '16. 12. 16 : 양곡도매시장 이전 및 활성화 방안 연구용역 완료

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 양재 R&CD 캠퍼스 조성이 2018년 본격적으로 추진될 예정에 있어 이를 위한 선결과제로 양곡도매시장 이전 예정 부지인 염곡동 부지에 대한 사업추진의 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 등 관련 규정에서 정한 절차 이행이 필요

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 용역발주 → 용역수행 → 정산·보고 및 이전 부지 확정 → 기본 및 실시설계 → 양곡도매시장 폐쇄 및 신축·이전 공고 → (염곡)양곡도매시장 착공

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용

계		700,000	
타당성조사 및 기본계획 수립 용역	2017.01~2017.05	250,000	타당성조사 및 기본계획 수립 용역 실시
재무적 타당성 조사 용역	2017.06~2017.09	150,000	재무적 타당성 조사 용역
설계관리공모 용역	2017.10~2017.12	300,000	설계관리공모 실시

## **4** 사업 효과

### 향후 기대효과

- 양곡도매시장 이전과 동시에 진행되는 양재 R&CD 캠퍼스 조성을 통해  
우리시 공유재산의 효율적 활용·관리 도모

## **5** 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

□ 위치도 및 조감도

위 치 도



조 감 도



