

## 암사역사생태공원 조성

역사적 상징성을 지니는 동남권역의 요지로서 도시생태숲 보존 및 가족캠핑장, 역사문화 체험장 건립을 통해 지역주민의 문화욕구 증가에 대비하고 지역문화 활성화를 위한 동부권역의 대규모 테마파크로 조성하고자 함

### 예산 총괄

(단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
6,640	4,000	5,133	1,133	28%

### 사업설명

#### 사업목적

- 역사적 상징성을 지니는 동남권역의 요지로서 도시생태숲 보존 및 가족캠핑장, 역사문화 체험장 건립을 통해 지역주민의 문화욕구 증가에 대비하고 지역문화 활성화를 위한 동부권역의 대규모 테마 파크로 조성하고자 함

#### 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 기타 근거
  - 도시계획시설결정 : 서울시고시 제2006-185호(2006.5.18)
  - 공원조성계획결정 : 서울특별시고시 제 2006-329호(2006.9.28.)

#### 사업내용

- 위 치 : 강동구 암사동 일대
- 규 모 : 110,133㎡
- 사업기간 : 2012 ~ 2019

- 사업내용 : 토지보상, 캠핑장, 편의시설, 휴양시설, 운동시설 설치 등
- 총사업비 : 49,870백만원

### □ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 암사동 일대 7필지
- 사업규모 : 약 7,366㎡
- 사업내용 : 토지보상 및 1단계(캠핑장, 주차장)조성을 위한 실시설계용역
- 소요예산 : 5,133백만원
  - 보상비 5,033백만원, 설계용역비 100백만원

### □ 추진경위

- 2005.07.27 : 중앙투융자심사위원회(총484억: 국비,시비 각242억. 결과 : 적정)
- 2006.05.18 : 도시계획시설(공원) 결정(서울시고시 제185호)
- 2006.09.28 : 공원조성계획결정(서울시고시 제2006-329호)
- 2006.12월 : 도시공원 시범사업결정(건설교통부)
- 2007.07.05 : 개발제한구역 도시공원시범사업 지원계획통보(건설교통부)
- 2009.02.16 : '08.7월 협의매수 신청분을 제외한 국비지원중단통보(국토해양부)
- 2011.07.20 : 서울시 투자심사(결과 : 재검토) ※ 재원변경(국·시비 ⇨ 전액시비)
- 2011.10.06 : 서울시 투자심사(결과 : 조건부 추진)
- 2012. 12. : 일부 토지 보상
- 2013. 12. : 일부 토지 보상

### □ 2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	6,640	4,000	5,133	1,133
시설비	6,640	4,000	5,133	1,133
보상비	6,640	4,000	5,033	1,033
실시설계비	-	-	100	100

□ 2015년도 예산 산출 근거

- 시설비(보상비) : 5,033백만원
  - 보상비 : 5,020
  - 감정평가 수수료 등 : 13
- 시설비(설계비) : 100백만원
  - 공사비20억(1단계 : 캠핑장, 주차장, 숲) x 3.27(건설부문 요율) x 부가세10% = 100백만원

□ 사업추진 절차

- 집행절차
  - 예산편성 → 토지보상계획수립 → 토지보상 → 보상완료
  - 1단계 공원조성(캠핑장, 주차장, 숲) 설계 용역시행

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
  - 주민 이용도가 높은 지역 및 토지 보상을 요구하는 지역 우선보상실시
- 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		5,133	
토지보상계획수립	2015.1		
실시계획 인가	2015.2~5		
감정평가 시행	2015.6	13	
토지보상	2015. 7~12	5,020	
실시설계용역시행	2015.3 ~ 12	100	

실·본부·국	부서명	담당자			
		푸른도시국	공원조성과	주제공원팀장	류래호 (2133-2073)

# 참 고 자 료

## □ 조감도

