

# 암사동 도시재생 시범사업 지원

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2018.12										
사업위치	서울특별시 강동구 암사1동 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9,450,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td style="text-align: center;">1,050,000천원</td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	10,500,000천원		9,450,000천원	0 %	1,050,000천원
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
10,500,000천원		9,450,000천원	0 %	1,050,000천원							
사업내용	○ 주민이 만들어가는 역사와 문화가 공존하는 마을 암사동 도시재생 시범사업 추진										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시 강동구청장										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	2015. 8월 적정							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 또는 융자)	
운영비보조	도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 또는 융자)	

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	정재현 2133-7173	이기운 2133-7175

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,450,000	(x-) 3,595,400	(x-) 1,584,350	(x-) △2,011,050	(x-) △55
자치단체경상보 조금	(x-) 450,000	(x-) 779,400	(x-) 465,550	(x-) △313,850	(x-) △40
자치단체자본보 조	(x-) 1,000,000	(x-) 2,816,000	(x-) 1,118,800	(x-) △1,697,200	(x-) △60

### □ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
자치단체경상보조금	○ 센터장 수당 3,750천원*1인*12월*0.9 = 40,500천원
	○ 자문계획가 수당 1,350천원*2인*12월 = 32,400천원
	○ 마을활동가 수당 1,350천원*2인*12월 = 32,400천원
	○ 앵커시설 운영비 도시재생지원센터 공동체마당 = 53,800천원
	○ 암사시장 관광명소 만들기 캐릭터제작 홍보사이트 구축 등 = 39,200천원
	○ 도시농업옥상텃밭 운영비 농업활도 체험비 등 = 18,000천원
	○ 일자리연계 프로그램 운영 실버카페설치 및 운영 청춘푸드트럭 운영 등 = 67,500천원
	○ 주민공모사업 공모사업신청 홍보물제작 등(수시, 정기) = 84,600천원
	○ 암사마을공동체 운영 월간마을축제 마을신문 작성 등 = 13,450천원
	○ 암사도시재생마을학교 홍보 활동비 재료비 등 = 42,300천원
	○ 주민교육 자율교육 및 집수리교육 = 41,400천원
	자치단체자본보조
○ 옥상텃밭 설치비 옥상텃밭 보급 옥상경작소 설치 등 = 90,000천원	
○ 선사이야기길 공사비 841,700*600m = 505,000천원	
○ 집수리 지원 내부공사비 = 76,500천원	

과목구분	세부 산출내역	
	○ 마을안전택배함 설치비 7,200천원/대*5대	= 36,000천원
	○ 주민참여 CPTED마을 만들기 조성공사비 1식	= 36,000천원
	○ 암사길 생활가로 개선공사	= 229,500천원
	- 설계비 95,300원*850m	= 81,000천원
	- 공사비 174,700*850m	= 148,500천원
	○ 방범 CCTV 설치 18,000천원/기*6기	= 108,000천원
	○ 나눔주차 공사비 900천원/면*20면	= 18,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 9,450	(x-) 1,450	(x-) 3,595	(x-) 1,584	(x-) 2,821	
자치단체자본보 조	(x-) 6,255	(x-) 1,000	(x-) 2,816	(x-) 1,119	(x-) 1,320	
자치단체경상보 조금	(x-) 3,195	(x-) 450	(x-) 779	(x-) 465	(x-) 1,501	

**3 사업설명**

사업목적

- 「주민이 만들어가는 역사와 문화가 공존하는 마을만들기」
  - 마을공동체 중심의 지역역량 강화 : 주민교육 등 주민역량강화, 마을공동체 지원
  - 지역자산을 활용한 역사.문화 재생 : 지역특성을 살린 관광.문화요소 발굴 및 연계
  - 기존 산업을 통해 일자리를 창출하는 자족.경제 재생 : 산업육성 및 도시농업, 사회적기업 발굴
  - 사회적 약자도 쾌적하고 안전한 주거 재생 : 머무르고 싶은 마을 조성

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「서울형 도시재생시범사업 공모 추진계획」(주거재생과-12342호, 2014.9.29.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 강동구 암사1동 일대
- 규 모 : 면적 635,000m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2018. 12월(4년)
- 사업내용 : 주민이 만들어가는 역사와 문화가 공존하는 마을 암사동 도시재생 시범사업 추진
  - 암사도시재생 마을학교(지역역량강화) 등 16개 사업
- 총사업비 : 10,500백만원(시 : 9,450백만원, 구 : 1,050백만원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 앵커시설 건립, 선사이야기길 조성사업, 암사길 생활가로 개선공사
- 옥상텃밭 설치, 집수리 지원, 방범 CCTV 설치, 나눔주차 공사 등

□ 추진경위

- 2014.10. 1. : 도시재생 시범사업 공모(서울시)
- 2014.12.26 : 서울형 도시재생 시범사업 선정
- 2015.03.27 : 암사동 도시재생활성화계획 수립 용역 계약 체결
- 2015.04.02 : 암사동 도시재생지원센터 개소
- 2015.04. ~ 05. : 암사동 도시재생 시범사업 주민설명회(4회), 사회적경제단체 등 간담회(2회)
- 2015.05.26 ~ 주민의견수렴(설문조사, 대면조사 등)
- 2015. 7. ~ : 암사도시재생 마을학교 운영(스타트업, 마을학교 5기)
- 2015.10. ~ : 주민공모 사업[2015년 : 기획 1, 일반 2 완료/ 2016년 : 기획1, 일반3 진행중]
- 2016. 5.13. : 도시재생활성화계획(안) 전문가 자문
- 2016. 6. 7. : 주민공청회 개최
- 2016. 6.15. : 구 의회 의견청취
- 2016. 6.23. : 구 도시계획위원회 자문
- 2016. 9.13. : 암사 도시재생활성화계획 승인요청(구 -&gt; 시)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『서울형 도시재생 시범사업』 공모선정 및 도시재생활성화계획에 따라 4년간('15~'18년) 추진하는 사업으로 암사동 도시재생활성화사업의 중점 목표인 지역역량 강화 및 역사문화재생을 위한 기반 조성의 일환으로,  
지역 재생 거점 마련을 위한 앵커시설 건립 사업과 역사·문화 재생을 위한 유적지 자원 활용 및 스토리텔링을 접목한 선사 이야기길 조성사업을 중점적으로 추진하고자 함.

※ 중점추진사업 : 앵커시설 건립, 선사 이야기길 조성

□ 사업추진절차

○ 추진체계 구축 → 거버넌스 조직화 → 활성화계획 수립 → 활성화계획 고시 → 사업시행 → 공동체 활성화

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,584,350	
주민역량강화	2017.01~2017.12	340,850	암사도시재생마을학교 운영, 암사공동체마당 운영, 암사동 도시텃밭(그린섬) 프로그램 운영 등
역사문화재생	2017.01~2017.12	505,000	선사이야기길 공사
자족경제재생	2017.	214,700	텃밭만들기, 암사시장 관광명소 만들기, 일자리연계프로그램 등
주거지 재생	2017.	523,800	방범 CCTV 설치, CPTED마을 만들기 등

**4 사업 효과**

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 서울형 도시재생시범사업 선정(암사1동 일대)
2015년도	○ 암사 도시재생 공동체 활성화 추진(마을학교, 주민공모사업 등) ○ 암사 도시재생활성화계획 수립 용역 착수(주민의견수렴 등)
2016년도	○ 암사 도시재생 공동체 활성화 추진(마을학교, 주민공모사업, 공유부엌(도시락사업) 등) ○ 앵커시설 부지 매입 ○ 암사 도시재생활성화계획 수립(주민의견수렴, 공청회, 강동구 의회 의견청취, 강동구 도시계획위원회 자문, 서울시 도시계획위원회 심의, 승인)

□ 향후 기대효과

○ 암사동유적지의 지역자원을 발굴하고 역량을 키워 물리적 정비와 함께 사회.경제.문화.환경 등 종합적인 재생으로 구민의 삶의 질을 향상시키고 도시경쟁력을 확보하여 지속가능한 도시환경 구축

**5** 최근 3년 결산 현황

