

암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 정비구역 및 주변지역을 포함하여 도시적 맥락을 고려한 지구단위계획 수립을 통한 통합적 도시관리방안 마련(개별적 정비계획 수립 문제점 해소) ○ 미래의 인구구조 및 사회적 변화 등 여건변화에 대응하는 도시관리계획 수립		
사업위치	강동구 암사동, 명일동 일대, 송파구 송파동, 잠실동 일대		
총사업비	총 472,371천원	[국비]	[시비]472,371천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	241,375천원	[국비]	[시비]241,375천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	임창수 2133-8370	이경도 2133-8396	박교관 2133-8397

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 0
계	(x-) 0	(x-) 241,375	(x-) 241,375	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 241,375	(x-) 241,375	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
시설비	○ 지구단위계획 수립 201,875,000원	= 201,875천원
	○ 교통영향평가 39,500,000원	= 39,500천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 472	(x-)	(x-)	(x-) 241	(x-) 231	
시설비	(x-) 472	(x-)	(x-)	(x-) 241	(x-) 231	

3 사업설명

사업목적

- 정비구역 및 주변지역을 포함하여 도시적 맥락을 고려한 지구단위계획 수립을 통한 통합적 도시관리 방안마련(개별적 정비계획 수립 문제점 해소)
- 미래의 인구구조 및 사회적 변화 등 여건변화에 대응하는 관리계획 수립

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조, 제52조
- 아파트지구 도시관리체계 개선 시행 계획(도시관리과-4031 : 2017.4.7, 행정2부시장 방침 제80호)

사업내용

- 위치 : 강동구 암사동, 명일동 일대, 송파구 송파동, 잠실동 일대(면적 : 840,804㎡)
- 사업기간 : 2019.1~2020.12
- 총사업비 : 472,371천원
- 주요내용 : 재건축·리모델링에 대응, 시대적·공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획 수립
 - (도시관리) ‘탈 주거지화’ 공간구조계획(토지이용체계)
 - (주거단지) 생활여건 변화에 따른 생활서비스·커뮤니티 반영
 - (공공시설) 도시공간의 유기적 연계를 고려 및 지역 수요 충족

사업계획(투자사업의 경우)

- 2019. 4 : 지구단위계획용역 발주
- 2019. 8 : 교통영향평가용역 발주
- 2020. 12 : 용역준공

추진경위

- 2017. 4. 7 : 아파트지구 도시관리체계 개선 시행 계획
방침(행정2부시장 방침 제80호)
- 2018. 9.17: 기술용역(지구단위계획 수립용역) 타당성 심사 완료
- 2018. 9.20: 기술용역(교통영향평가용역) 타당성 심사 완료

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		241,375	
용역시행	2019.01~2020.12	201,875	지구단위계획수립
용역시행	2019.01~2020.12	39,500	교통영향평가실시

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2016년도	
2017년도	
2018년도	○ 현황 및 국내외 사례 분석, 상위계획과의 연계성 검토를 통한 기본구상(안) 마련

향후 기대효과

- 재건축·리모델링에 대응, 시대적·공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 도시관리방안 마련

