

# 안심 집수리 이자사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 집수리 비용 이자지원(2%) ○ 사회주택 이자지원(2%)		
사업비 (당해년도)	184,060천원	[국비]	[사비]184,060천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	김선호 2133-7259	김민정 2133-7258

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 299,600	(x-) 184,060	(x-) △115,540	(x-) △39
이차보전금	(x-) 299,600	(x-) 184,060	(x-) △115,540	(x-) △39

### □ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
이차보전금	○ 집수리 및 신축 비용 이자지원(2%)	=	79,935천원

과목구분	2024년 예산내역
	259,767원*280건(누적)+360,000원*20건(신규) ○ 사회주택 이자지원(2%) = 104,125천원 5,206,250,000원*2%

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 저층주거지 내 사용승인일이 10년 이상된 노후주택 집수리 비용 이자지원을 통한 주거환경개선

#### □ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제95조
- 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제7조, 제9조, 제13조
- 2023년 안심 집수리 사업 용자 및 이자 지원 추진계획(주거환경개선과-3712, 2023.4.5.)

#### □ 사업내용

- 지원대상: 서울시 내 사용승인 후 10년 이상된 저층주택
- 지원내용: 공사비의 80% 이내, 최대 6천만원 용자 시 이자지원
- 적용금리: 시중금리(市 최대 2% 지원)
- 상환방법: 5년 균등분할상환

#### □ 추진경위

- '15.02.27 : 이자지원 대출업무 협약 체결(서울시 ↔ 우리은행)
- '15.03.05 : 주택개량 용자지원 시행

#### □ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		184,060	
준비	2023.12~2024.01		문제점 분석 및 개선방안 마련
계획	2024.01~2024.03		사업계획 수립
공고	2024.04~2024.04		참여자 모집공고
운영	2024.04~2024.12	184,060	신청서 접수 및 지원

## 4

사업 효과

최근 3년 추진실적

2021년도	○ 제도개선 - 공사 중에도 용자 신청이 가능하도록 지원요건 완화
2022년도	○ 제도개선 - 예산범위 내 지원대상자 선정을 위해 정량평가, 착수신고 절차 도입
2023년도	○ 제도개선 - 예산범위 내 지원대상자 선정을 위해 이자지원을 상시접수 체계로 전환

향후 기대효과

○ 이자지원을 통한 노후 저층주택 집수리 활성화로 주거환경개선 도모

## 5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 144,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 144,000	(x-) 77,747	(x-) 0	(x-) 66,253
2021	(x-) 120,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 120,000	(x-) 119,829	(x-) 0	(x-) 171
2022	(x-) 218,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 218,000	(x-) 180,589	(x-) 0	(x-) 37,411