

# 안심 집수리 용자사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 집수리 비용 용자지원		
사업비 (당해년도)	4,000,000천원	(국비)	(사비)4,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	김선호 2133-7259	김민정 2133-7258

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 4,000,000	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 0
민간용자금	(x-) 4,000,000	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
민간용자금	○ 20년 이상된 노후 저층주택의 공사비 지원	= 4,000,000천원

과목구분	2024년 예산내역
	- 집수리 용자금 = 4,000,000천원 40,000,000원*80건(단독,다가구)+20,000,000 원*40건(연립,다세대)

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 저층주거지 내 사용승인일이 20년 이상된 노후 저층주택의 집수리 비용  
용자지원을 통한 주거환경개선

#### □ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제95조
- 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제7조, 제9조, 제13조
- 2023년 안심 집수리 사업 용자 및 이자 지원  
추진계획(주거환경개선과-3712, 2023.4.5.)

#### □ 사업내용

- 지원대상 : 저층주거지 내 사용승인일이 20년 이상된 노후 저층주택
- 지원내용 : 집수리 공사비의 80% 이내, 최대 6천만원 용자지원
- 적용금리 : 연 0.7%
- 상환방법 : 3년 거치 10년 균등분할상환

#### □ 추진경위

- 대상지역 지속적 확대
  - 14년(23구역), 15년(42구역), 16년(53구역), 17년(70구역),  
19년(105구역)
  - 20년(116구역), 21년(161구역), 22년(172구역)
  - 23년(서울시 전지역)

#### □ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,000,000	
준비	2023.12~2024.01		문제점 분석 및 개선방안 마련
계획	2024.01~2024.03		사업계획 수립
공고	2024.04~2024.04		참여자 모집공고

운영	2024.04~2024.12	4,000,000	신청서 접수 및 용자금 지급
----	-----------------	-----------	-----------------

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제도개선</li> <li>- 공사 중에도 용자 신청이 가능하도록 지원요건 완화</li> <li>- 보조금과 연계하여 통합신청이 가능하도록 신청서식 변경</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제도개선</li> <li>- 예산범위 내 지원대상자 선정을 위한 정량평가, 착수신고 절차 도입</li> </ul>
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제도개선</li> <li>- 예산범위 내 지원대상자 선정을 위해 지원 지역 및 기간 확대</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 용자지원을 통한 노후 저층주택 집수리 활성화로 주거환경개선 도모

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,000,000	(x-) 2,362,002	(x-) 0	(x-) 1,637,998
2021	(x-) 3,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,000,000	(x-) 2,999,855	(x-) 0	(x-) 145
2022	(x-) 4,100,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,100,000	(x-) 3,153,545	(x-) 0	(x-) 946,455