

# 아파트 실태조사 자료 준비 사항

## 가 공사·용역 분야

- 각종 공사·용역 관련 입찰공고문, 입찰서, 계약서, 도면 등 일체의 서류  
ex) 보험계약(화재, 어린이놀이터, 시설배상), 경비, 소독, 조경, 소방시설, 승강기보수, 물탱크청소, 정화조, 청소, 저수조, CCTV, 주차장, 도로, 놀이터, 발전기 등 일체의 계약

## 나 예산·회계 분야

- 관리비부과내역서철(증빙서철 포함)
- 전표 증빙서철
- 장기수선계획서 (장기수선총당금 사용계획서 포함)
- 예산·회계 관련 계약서철 (재활용품, 알뜰장, 광고 등 일체)
- 관리비, 장충금 등 통장 일체
- 재무제표, 자산, 부채, 비용 관련철
- 자산별 대장, 기안품의서, 재고조사 관련철

## 다 입주자대표회의·관리주체·선거위원회 분야

- 입주자대표회의록 및 공고문
- 입주자대표회의운영비관계철
- 관리규약철(2010년 개정 전·후 관리규약 모두)
- 선거관리위원회철(회의록, 운영비, 공고문 등)
- 관리사무소 관계철 (계약, 직원 인사기록카드 등 일체서류)
- 감사보고서철 (내부감사, 재무제표에 대한 외부감사 등 일체)
- 주민신고 및 민원처리관계철