

아파트 매매 및 전세 시장 주간동향(기준일: '20. 10. 23.)

(조사기간: '20.10.10. ~ 10.23.)

- ❖ (매매) 전주 대비 소폭 상승, **0.05% 상승** (전주 0.04%)
 - ☞ 노원구(0.16%), 강동구(0.10%) ----- 성동구(0.00%)
- ❖ (전세) 전주 대비 다소 높은 상승세를 보이며 **0.13% 상승** (전주 0.11%)
 - ☞ 노원구(0.29%), 송파구(0.25%) ----- 서초구(0.00%)

1 아파트 매매

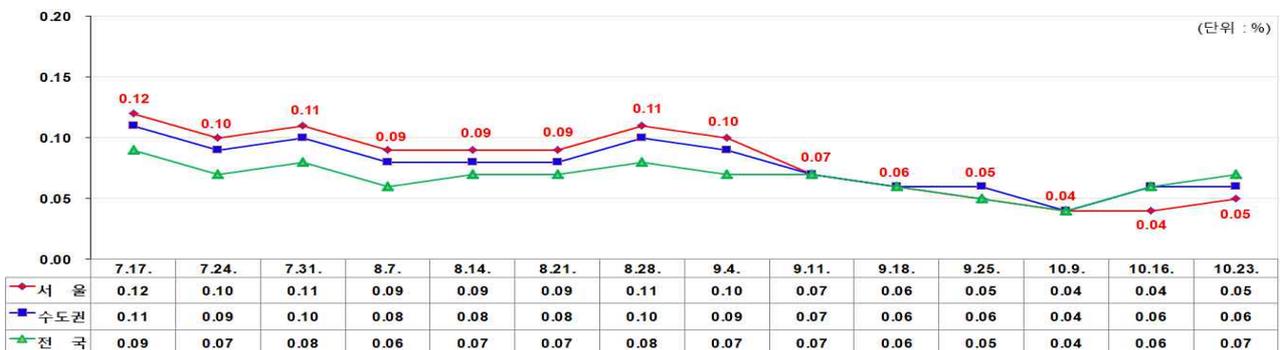
1) 가격 변동 1)

□ 부동산대책 이후 상승세 둔화되며 전주(0.04%) 대비 0.05% 소폭 상승

- ▶ **강북권역** : 노원구(0.16%)는 중저가 아파트 밀집 지역 중심으로 실수요층 유입이 지속되었으며, 중구(0.09%)는 역세권 아파트 매매가 상승으로 강북권 상승세 견인
- ▶ **강남권역** : 강동구(0.10%)는 역세권 대단지 신축 아파트 중심으로 가장 높은 상승세를 보였고, 강남구(0.07%)는 교통·학군이 양호한 신축 대단지 아파트에 매수세가 이어져 상승세를 나타냄.

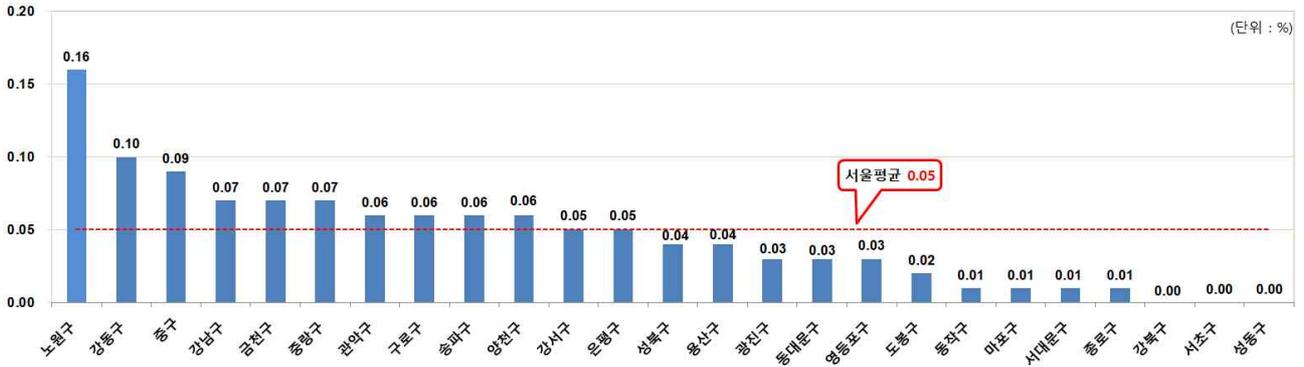
※ 재건축 아파트는 0.03% 상승, 일반 아파트는 0.05%로 소폭 상승

< 그림 1-1 > 지역별 아파트 매매 가격 변동률 추이

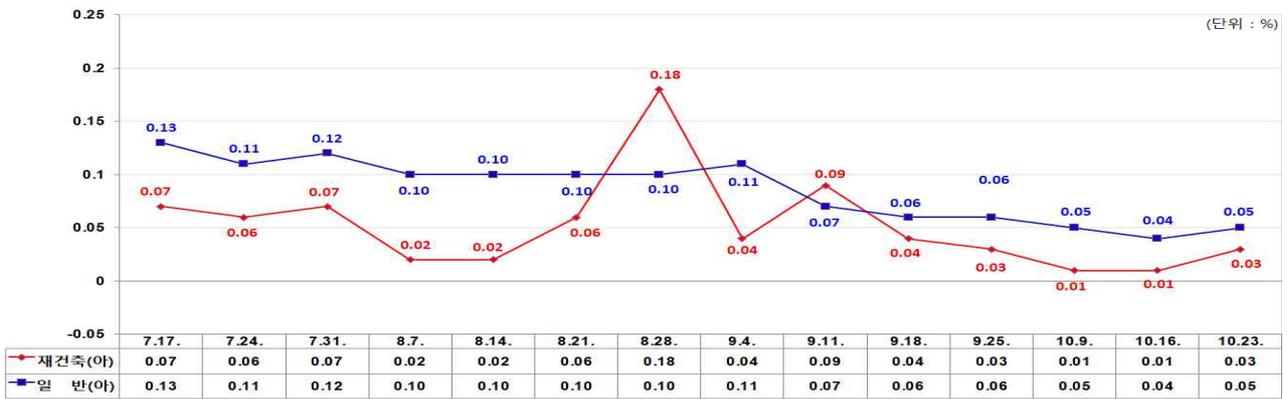


작성자 토지관리과장 : 최영창 ☎ 2133-4660 토지정책팀장 : 이계문 ☎ 4662 담당 : 이은영 ☎ 4666

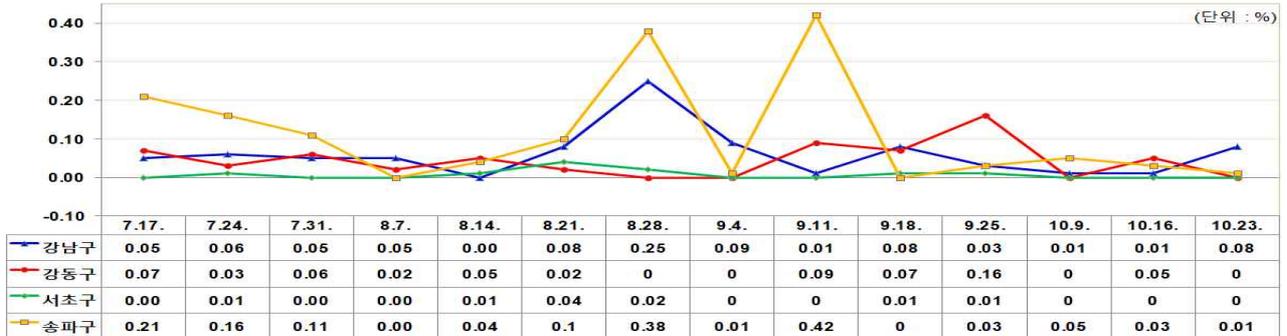
< 그림 1-2 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-3 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-4 > 강남 4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



2) 거래 변동 2)

□ 총 1,205건이 거래되어 전주(1,083건) 대비 11% 증가

○ 매수 관망세 지속되는 가운데 실수요층 유입으로 거래량 상승

▶ **강북권역** : 노원구(128건)는 역세권 중·소형을 중심으로 거래되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 종로구(10건)가 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 강서구(73건)는 중저가 아파트 중심으로 강남권역 최다 거래량을 보였고, 금천구(21건)가 최소 거래량을 나타냄.

2) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이



2 아파트 전세 3)

1) 가격 변동

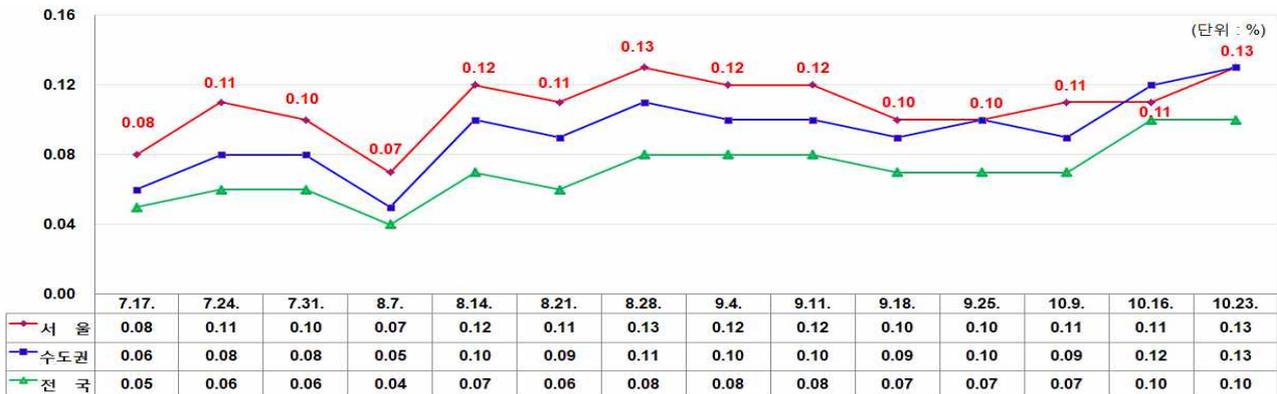
□ '임대차법' 시행 후 매물 부족 현상 지속되며 전주(0.11%) 대비 0.13% 상승되어 높은 상승세 유지

○ 전세 재계약 및 임대인 실거주 등으로 매물 부족 여전한 가운데 노원, 송파 등으로 수요 꾸준히 유입되면서 전주 대비 0.13% 상승

▶ **강북권역** : 노원구(0.29%)는 역세권 중·소단지 중저가 아파트를 중심으로 높은 상승세를 보였고, 도봉구(0.19%)는 중저가 아파트 중심으로 상승세를 나타냄.

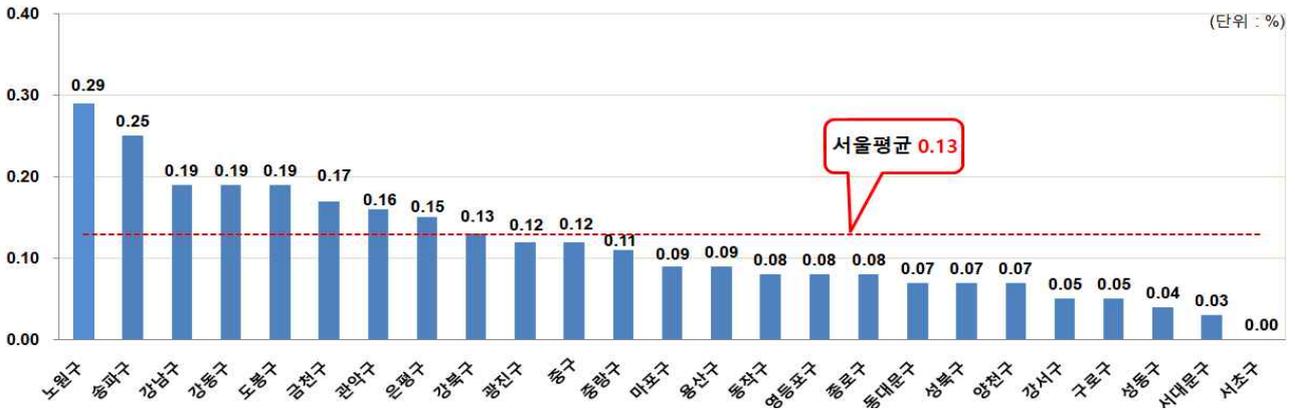
▶ **강남권역** : 송파구(0.25%)는 역세권 대단지 및 신축 아파트 중심으로 강남권역 최고 상승세를 보였고, 강남구(0.19%)는 교통·학군 양호한 아파트 중심으로 상승세를 나타냄.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 자료 : 부동산114

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세가격 변동률



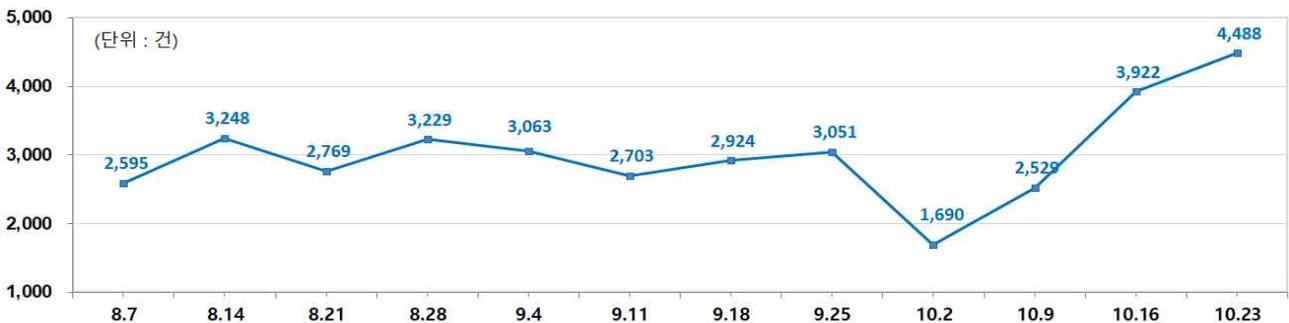
2) 거래 변동 4)

□ 총 4,488건이 거래되어 전주(3,922건) 대비 14% 증가

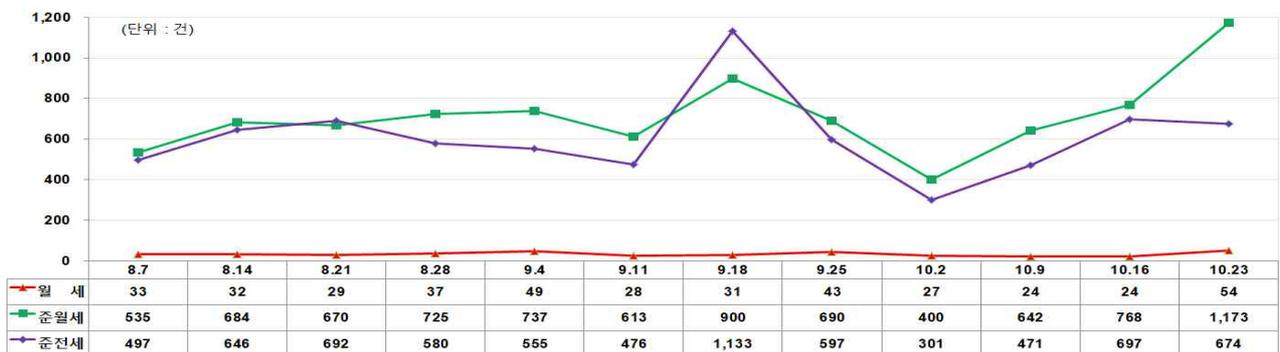
○ 실수요자 및 임대아파트 입주량 증가, 전주 대비 14% 증가

- ▶ **강북권역** : 노원구(258건)는 역세권 대단지 중소형을 중심으로 서울지역 최다 거래량을 보였고, 종로구(31건)는 최소 거래량을 나타냄.
- ▶ **강남권역** : 강동구(942건)는 대단지 아파트 및 신축 아파트를 중심으로 거래량이 늘면서 강남권역 최다 거래량을 보였고, 금천구(47건)는 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 월세(유형별) 거래량 변동 추이



4) 자료 : 부동산거래관리시스템

3 참고자료 5)

< 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

▷ 아파트

아파트	지 난 주											금주
	8.7.	8.14.	8.21.	8.28.	9.4.	9.11.	9.18.	9.25.	10.2.	10.9.	10.16	10.23
전 세	2,595	3,248	2,769	3,229	3,063	2,703	2,924	3,051	1,690	2,529	3,922	4,488
월 세	33	32	29	37	49	28	31	43	27	24	24	54
준월세	535	684	670	725	737	613	900	690	400	642	768	1,173
준전세	497	646	692	580	555	476	1,133	597	301	471	697	674

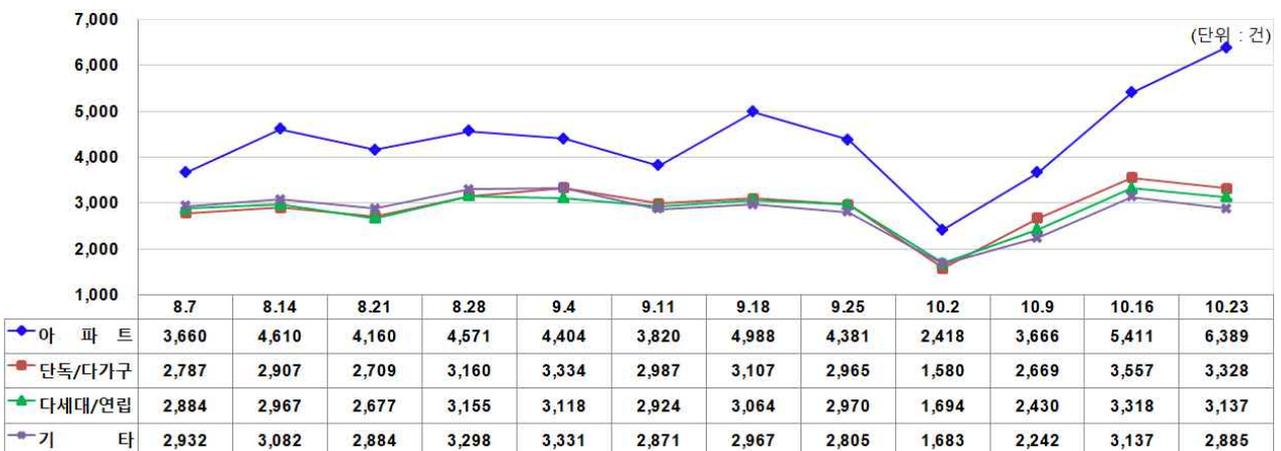
▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주											금주
	8.7.	8.14.	8.21.	8.28.	9.4.	9.11.	9.18.	9.25.	10.2.	10.9.	10.16	10.23
전 세	1,271	1,291	1,171	1,392	1,404	1,311	1,369	1,356	723	1,140	1,625	1,540
월 세	271	322	315	358	375	301	340	288	129	288	351	344
준월세	1,008	1,055	1,018	1,177	1,284	1,151	1,151	1,060	581	1,023	1,292	1,172
준전세	237	239	205	233	271	224	247	261	147	218	289	272

▷ 연립(다세대)

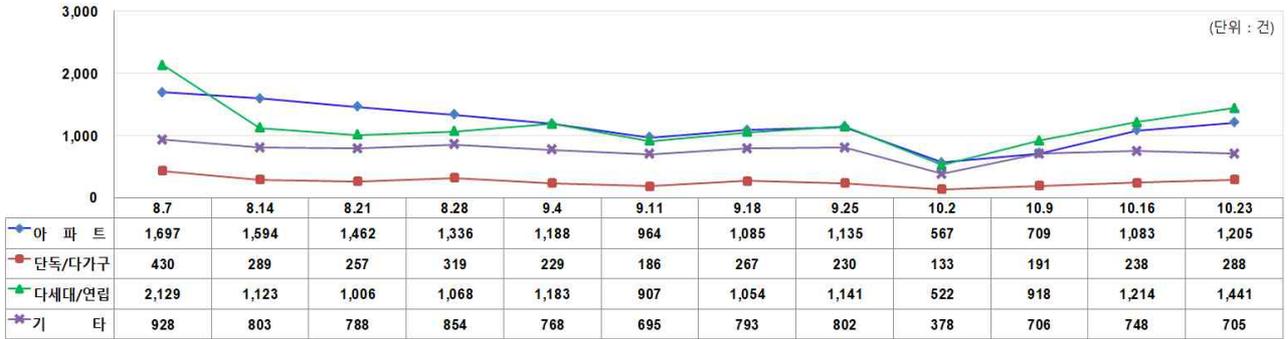
연립	지 난 주											금주
	8.7.	8.14.	8.21.	8.28.	9.4.	9.11.	9.18.	9.25.	10.2.	10.9.	10.16	10.23
전 세	2,044	2,186	1,922	2,232	2,147	2,062	2,215	2,221	1,196	1,758	2,412	2,258
월 세	64	58	75	68	83	77	76	51	30	58	88	74
준월세	566	527	519	635	669	572	554	526	349	438	587	562
준전세	210	196	161	220	219	213	219	172	119	176	231	243

< 건물 유형별 전(월)세 거래량 변동 추이 >



5) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



< 강남4구 재건축(일반) 아파트 매매 가격 변동률 6) >



< 지역별 매매 가격 변동률 >



< 지역별 전세 가격 변동률 >



6) 자료 : 부동산114

< 주택 유형별 매매 거래량 7) >

(단위 : 건)

구 명	'20. 10. 16. (10.10. ~ 10.16.)					'20. 10. 23. (10.17. ~ 10.23.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	1,083	238	1,214	748	3,283	1,205	288	1,441	705	3,639
종로구	16	6	14	18	54	10	7	16	19	52
중구	9	6	8	29	52	21	7	6	31	65
용산구	36	12	21	35	104	17	9	23	24	73
성동구	36	4	9	23	72	31	9	6	33	79
광진구	17	9	40	9	75	21	14	40	18	93
동대문구	47	10	22	16	95	61	17	31	26	135
중랑구	35	19	60	6	120	45	16	60	13	134
성북구	35	22	60	9	126	44	26	83	9	162
강북구	46	26	100	14	186	40	19	129	5	193
도봉구	37	16	59	19	131	70	14	57	6	147
노원구	90	5	25	11	131	128	9	48	18	203
은평구	33	8	127	11	179	51	14	126	18	209
서대문구	40	14	32	14	100	51	11	47	16	125
마포구	61	10	47	28	146	46	16	42	27	131
양천구	45	3	90	25	163	38	5	131	19	193
강서구	73	5	103	83	264	73	5	148	48	274
구로구	52	4	46	49	151	53	11	55	41	160
금천구	17	8	32	22	79	21	7	60	19	107
영등포구	58	6	18	48	130	67	8	16	47	138
동작구	34	15	37	12	98	50	20	49	12	131
관악구	34	10	50	16	110	50	18	59	17	144
서초구	65	4	25	74	168	53	5	22	53	133
강남구	48	3	63	70	184	63	5	18	74	160
송파구	75	4	54	67	200	55	7	79	69	210
강동구	44	9	72	40	165	46	9	90	43	188

7) 자료 : 부동산거래관리시스템

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'20. 10. 16. (10.10. ~ 10.16.)					'20. 10. 23. (10.17. ~ 10.23.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	3,922	1,625	2,412	1,668	9,627	4,488	1,540	2,258	1,589	9,875
종 로 구	22	20	38	35	115	31	23	17	28	99
중 구	32	13	24	33	102	38	12	24	23	97
용 산 구	93	39	69	27	228	73	45	85	28	231
성 동 구	163	49	41	38	291	124	57	32	24	237
광 진 구	71	143	109	63	386	57	114	115	43	329
동대문구	101	63	39	65	268	91	59	43	62	255
중 랑 구	68	115	89	41	313	64	126	113	35	338
성 북 구	124	84	75	47	330	128	62	85	36	311
강 북 구	47	55	84	37	223	45	59	70	38	212
도 봉 구	100	40	57	29	226	88	30	48	20	186
노 원 구	288	29	33	20	370	258	15	34	23	330
은 평 구	114	79	191	57	441	124	72	181	65	442
서대문구	95	40	64	29	228	86	37	63	32	218
마 포 구	159	54	109	64	386	204	50	120	60	434
양 천 구	214	37	168	27	446	189	41	131	40	401
강 서 구	295	50	217	222	784	247	40	215	202	704
구 로 구	123	71	98	76	368	112	69	67	51	299
금 천 구	56	64	65	92	277	47	53	67	78	245
영등포구	170	84	63	212	529	140	90	47	172	449
동 작 구	112	115	91	40	358	121	113	102	63	399
관 악 구	94	166	116	179	555	78	165	91	173	507
서 초 구	253	28	96	45	422	240	31	91	47	409
강 남 구	262	50	93	45	450	226	45	79	61	411
송 파 구	294	56	273	97	720	735	52	230	123	1,140
강 동 구	572	81	110	48	811	942	80	108	62	1,192

< 거래 유형별 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'20. 10. 16.(10.10. ~ 10.16.)					'20. 10. 23.(10.17. ~ 10.23.)				
	전세	월세	준월세	준전세	전체	전세	월세	준월세	준전세	전체
총 계	9,627	736	3,624	1,436	15,423	9,875	701	3,765	1,398	15,739
종 로 구	115	5	40	14	174	99	9	47	26	181
중 구	102	8	42	14	166	97	4	48	12	161
용 산 구	228	31	55	57	371	231	14	61	40	346
성 동 구	291	13	120	37	461	237	15	94	40	386
광 진 구	386	30	205	77	698	329	32	177	53	591
동대문구	268	34	129	39	470	255	28	111	19	413
중 랑 구	313	30	148	54	545	338	33	152	49	572
성 북 구	330	14	116	37	497	311	16	122	37	486
강 북 구	223	27	89	16	355	212	27	89	26	354
도 봉 구	226	11	103	21	361	186	20	74	23	303
노 원 구	370	17	109	25	521	330	14	118	36	498
은 평 구	441	16	183	57	697	442	19	164	65	690
서대문구	228	19	87	34	368	218	13	88	39	358
마 포 구	386	26	180	85	677	434	47	604	88	1,173
양 천 구	446	15	114	70	645	401	12	69	47	529
강 서 구	784	46	229	56	1,115	704	33	188	69	994
구 로 구	368	43	144	60	615	299	42	133	55	529
금 천 구	277	51	113	21	462	245	54	111	18	428
영등포구	529	36	204	84	853	449	27	192	87	755
동 작 구	358	36	166	64	624	399	40	137	67	643
관 악 구	555	103	289	116	1,063	507	85	272	109	973
서 초 구	422	15	143	92	672	409	18	128	83	638
강 남 구	450	36	203	117	806	411	38	187	95	731
송 파 구	720	36	223	133	1,112	1,140	31	270	156	1,597
강 동 구	811	38	190	56	1,095	1,192	30	129	59	1,410