

# 아파트 매매 및 전세 시장 주간동향(기준일 : '18. 4. 27.)

(조사기간 : '18. 4. 14. ~ 4. 27.)

- ❖ (매매) 전주와 유사한 상승세를 보이며 **0.06% 상승** (전주 0.08%)
  - ☞ 성북구(0.20%), 마포구(0.14%) ..... 강동구(-0.02%)
- ❖ (전세) 전주와 유사한 하락세를 보이며 **0.04% 하락** (전주 -0.02%)
  - ☞ 영등포구(0.07%), 서대문구(0.06%) ..... 송파구(-0.41%)

## 1 아파트 매매<sup>1)</sup>

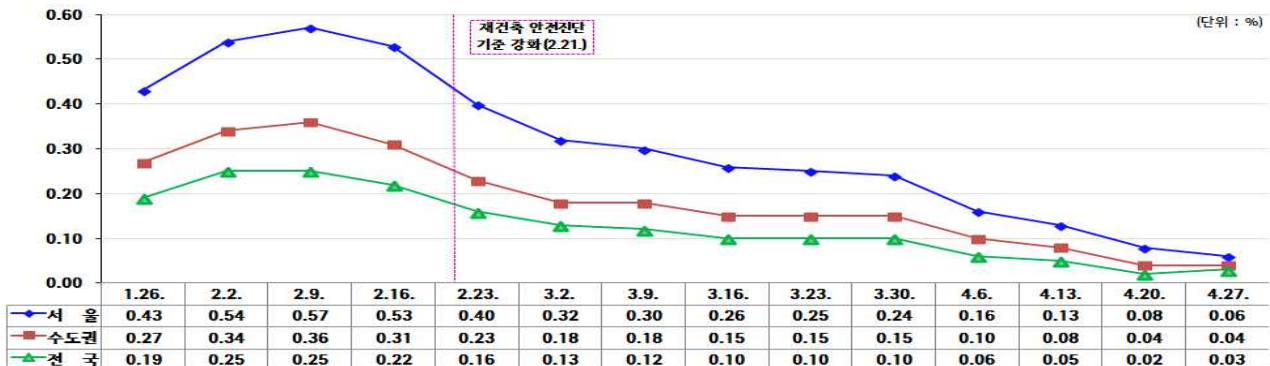
### 1) 가격 변동

□ 실수요자들의 관망속에 상승세가 둔화되며 전주 대비 0.06% 상승

○ 규제 강화 등으로 재건축 아파트는 0.03% 하락(일반 아파트 0.08% 상승)

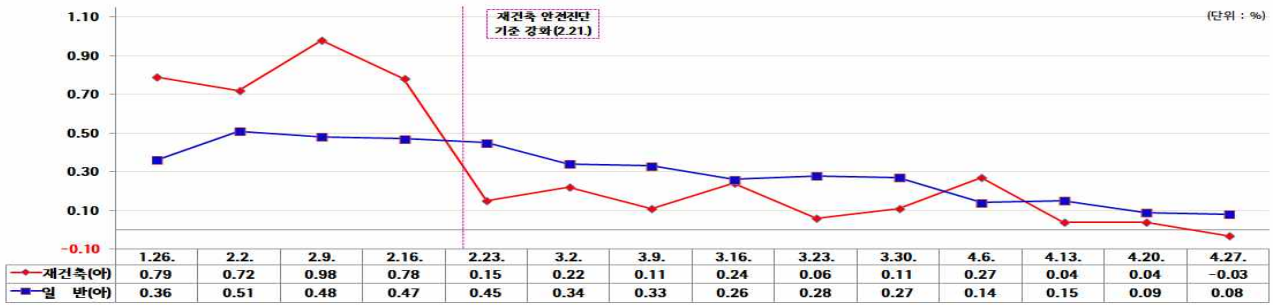
- ▶ **강북권역** : 성북구(0.20%)는 경전철 개통으로 교통 여건이 개선된 지역 등이 상승세를 보였고, 마포구(0.14%)는 도심권으로 출·퇴근이 용이한 지역을 중심으로 상승세가 지속되는 모습을 나타냄.
- ▶ **강남권역** : 영등포구(0.13%)는 역세권 인근의 신축 아파트를 중심으로 매수세가 유입되며 상승하였고, 강동구(-0.02%)는 재건축(아)의 매물이 증가하며 하락세를 나타냄.

< 그림 1-1 > 권역별 아파트 매매 가격 변동 추이

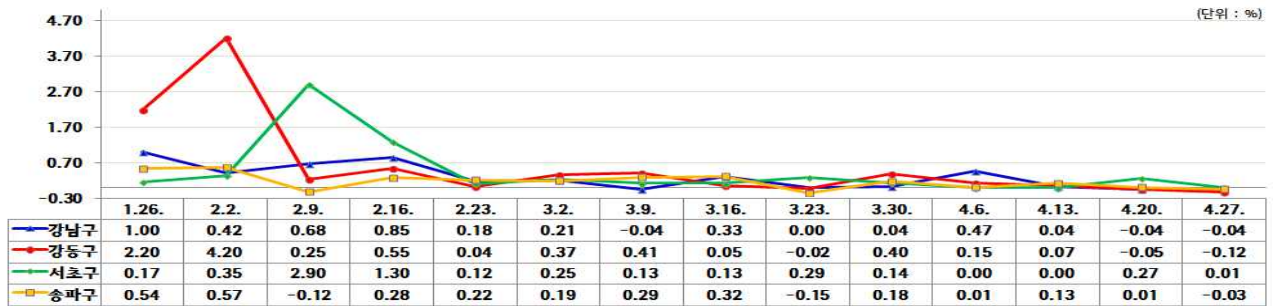


1) 자료 : 부동산114

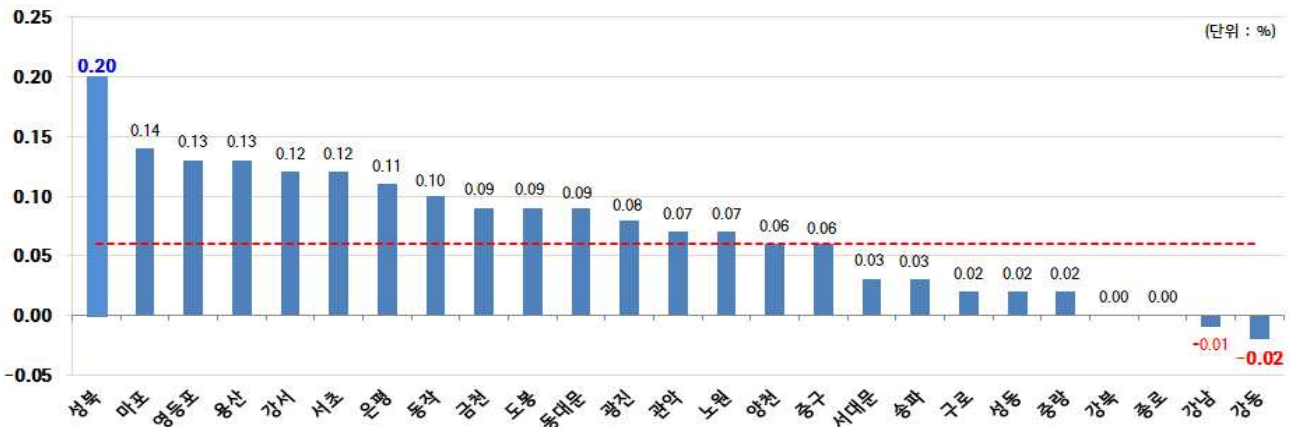
< 그림 1-2 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-3 > 강남4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-4 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



## 2) 거래 변동 2)

□ 총 1,549건이 거래되며 전주(1,407건) 대비 10.1% 증가

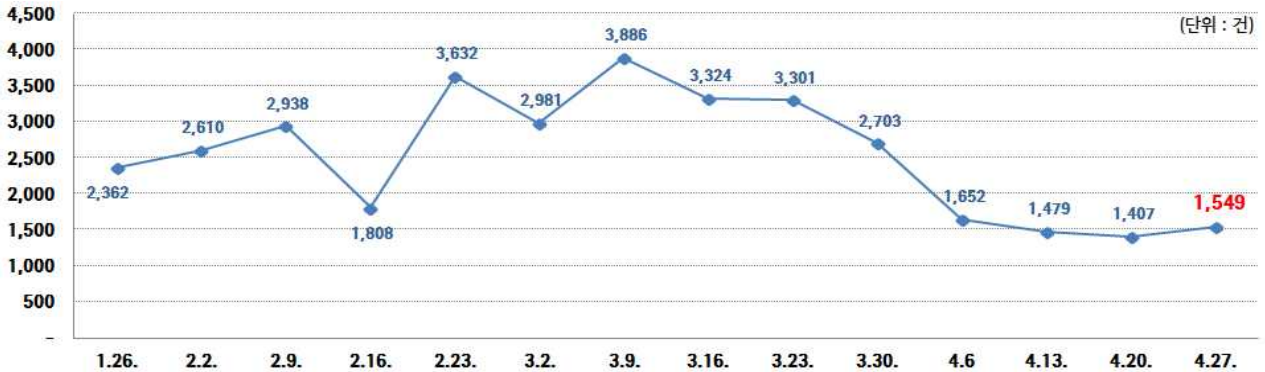
○ 신축 아파트를 중심으로 활발히 거래되며 증가

▶ **강북권역** : **종로구(198건)**는 신축 아파트 소유권이 조합에서 임대사업자로 이전되며 **서울지역 최다 거래량**을 보였고, **중구(25건)**는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : **강서구(107건)**는 마곡지구를 중심으로 거래되며 **강남권역 최다 거래량**을 보였고, **금천구(23건)**가 최소 거래량을 나타냄.

2) 자료 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준)

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이



## 2 아파트 전세 3)

### 1) 가격 변동

□ 재건축 아파트의 급매물 증가로 전주(-0.02%)와 유사한 0.04% 하락

○ 많은 지역에서 수요 감소를 보이며 전체적으로 하락세 지속

▶ **강북권역** : 서대문구(0.06%)는 신축 아파트를 중심으로 수요가 유입되며 상승세를 보였고, 성동구(-0.08%)는 노후 단지 등에서 매물이 증가하며 하락세를 나타냄.

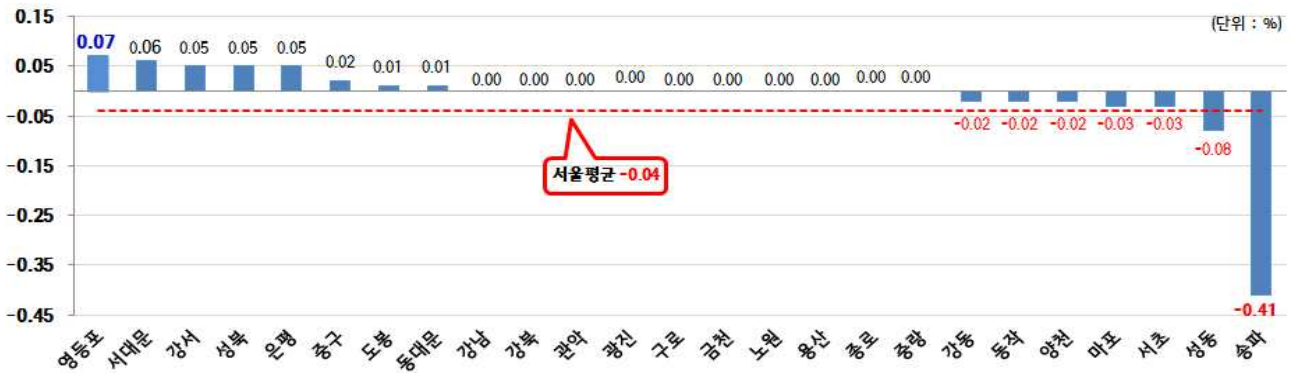
▶ **강남권역** : 영등포구(0.07%)는 역세권 인근의 신축 아파트를 중심으로 전세 수요가 유입되며 상승세를 보였고, 송파구(-0.41%)는 재건축 단지의 매물이 증가하며 수요 감소에 따른 큰 폭의 하락세를 나타냄.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 자료 : 부동산114

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



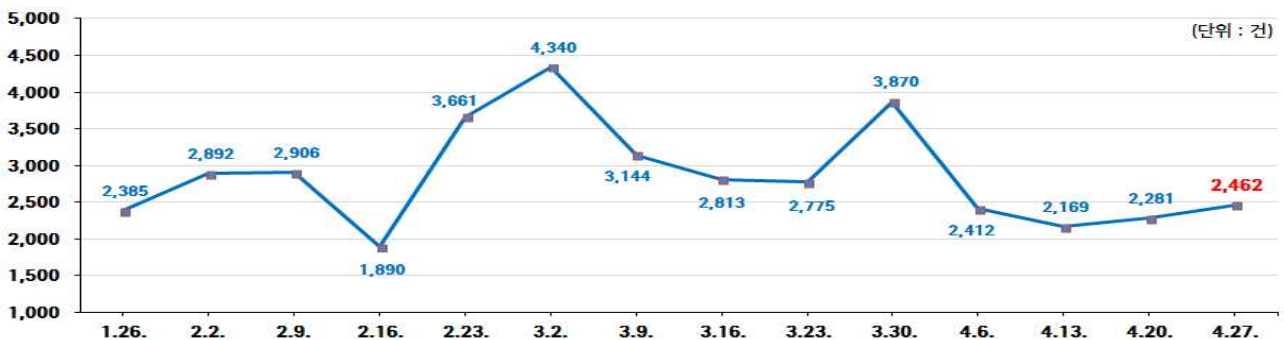
## 2) 거래 변동 4)

□ 총 2,462건이 거래되어 전주(2,281건) 대비 7.9% 증가

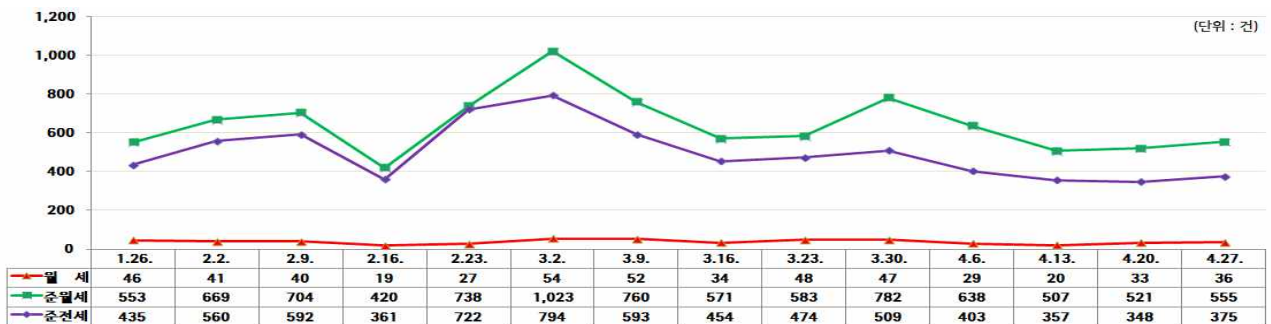
○ 비교적 가격이 저렴한 지역을 중심으로 거래되며 증가

- ▶ **강북권역** : 노원구(197건)는 중소형을 중심으로 거래되며 강북권역 최대 거래량을 보였고, 종로구(15건)는 최소 거래량을 나타냄.
- ▶ **강남권역** : 송파구(226건)는 재건축 단지와 역세권을 중심으로 거래되며 서울지역 최대 거래량을 보였고, 금천구(23건)는 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 월세(유형별) 거래량 변동 추이



4) 자료 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준)

### 3 참고자료 5)

#### < 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

##### ▷ 아파트

아파트	지 난 주										금 주
	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20.	
전 세	1,890	3,661	4,340	3,144	2,813	2,775	3,870	2,412	2,169	2,281	2,462
월 세	19	27	54	52	34	48	47	29	20	33	36
준월세	420	738	1,023	760	571	583	782	638	507	521	555
준전세	361	722	794	593	454	474	509	403	357	348	375

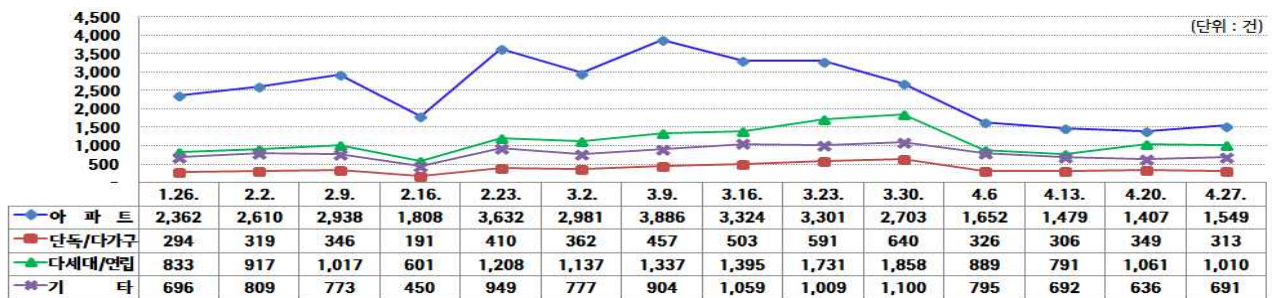
##### ▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주										금 주
	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20.	
전 세	941	1,511	1,813	1,723	1,636	1,632	2,112	1,766	1,662	1,576	1,681
월 세	174	315	342	380	284	306	671	379	266	244	287
준월세	842	1,467	1,840	1,697	1,336	1,353	1,984	1,510	1,205	1,259	1,251
준전세	147	252	288	272	243	261	334	281	239	301	290

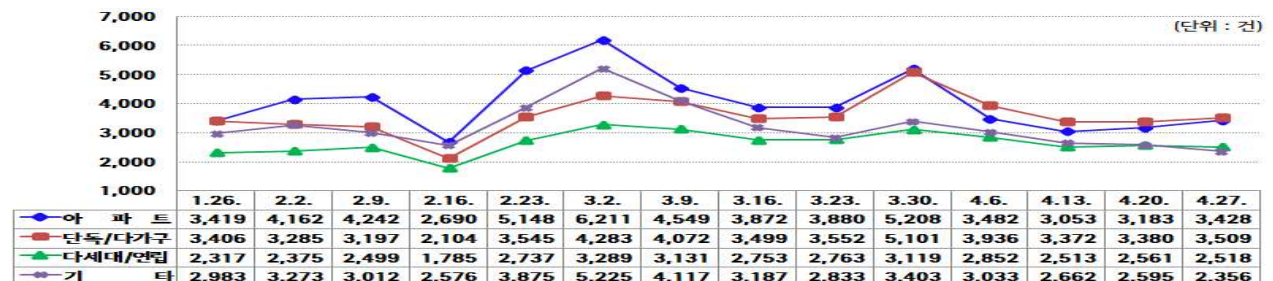
##### ▷ 연립(다세대)

단독	지 난 주										금 주
	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20.	
전 세	1,195	1,690	2,037	2,047	1,887	1,868	2,058	1,958	1,743	1,775	1,743
월 세	33	81	76	94	81	62	98	84	59	52	54
준월세	434	787	979	806	589	626	736	609	530	551	556
준전세	123	179	197	184	196	207	227	201	181	183	165

#### < 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



#### < 주택 유형별 전·월세 통합 거래량 변동 추이 >



5) 자료 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준)

< 주택 유형별 매매 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18. 4. 20.(4. 14. ~ 4. 20.)					'18. 4. 27.(4. 21. ~ 4. 27.)				
	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계
총 계	1,407	349	1,061	636	3,453	1,549	313	1,010	691	3,563
종 로 구	14	4	21	21	60	198	15	7	21	241
중 구	22	10	9	37	78	25	10	5	50	90
용 산 구	29	17	35	31	112	26	8	31	28	93
성 동 구	44	8	11	18	81	39	5	8	24	76
광 진 구	21	16	38	21	96	29	13	62	14	118
동대문구	38	27	27	16	108	53	23	44	20	140
중 랑 구	55	15	33	6	109	27	28	40	13	108
성 북 구	82	18	33	25	158	98	33	44	10	185
강 북 구	54	25	32	3	114	32	14	44	5	95
도 봉 구	78	12	47	10	147	67	4	36	7	114
노 원 구	121	10	15	10	156	137	6	24	12	179
은 평 구	81	27	126	20	254	55	22	149	31	257
서대문구	69	13	39	12	133	58	12	37	5	112
마 포 구	38	8	32	37	115	54	10	31	37	132
양 천 구	47	5	82	18	152	78	3	30	14	125
강 서 구	115	3	83	61	262	107	8	78	63	256
구 로 구	90	13	75	43	221	82	14	44	43	183
금 천 구	18	14	20	47	99	23	8	15	29	75
영등포구	79	30	17	48	174	63	10	20	64	157
동 작 구	46	16	46	10	118	56	7	69	10	142
관 약 구	69	28	85	11	193	49	29	56	11	145
서 초 구	24	5	23	30	82	47	7	36	39	129
강 남 구	47	3	35	47	132	42	3	38	76	159
송 파 구	63	7	57	44	171	49	4	36	49	138
강 동 구	63	15	40	10	128	55	17	26	16	114

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18. 4. 20.(4. 14. ~ 4. 20.)					'18. 4. 27.(4. 21. ~ 4. 27.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	2,281	1,576	1,775	1,371	7,003	2,462	1,681	1,743	1,221	7,107
종로구	11	30	22	19	82	15	22	24	11	72
중구	42	23	11	12	88	36	20	16	13	85
용산구	52	51	69	20	192	56	46	68	22	192
성동구	162	47	35	36	280	157	63	28	24	272
광진구	44	116	75	55	290	41	123	89	43	296
동대문구	60	72	27	54	213	58	74	27	44	203
종랑구	66	110	70	22	268	75	127	67	16	285
성북구	98	62	47	50	257	83	68	46	38	235
강북구	33	61	57	31	182	31	77	63	40	211
도봉구	65	28	35	25	153	88	36	34	27	185
노원구	208	31	23	17	279	197	38	35	21	291
은평구	91	74	174	61	400	128	75	142	44	389
서대문구	71	45	42	28	186	66	47	39	27	179
마포구	110	59	79	46	294	115	57	75	47	294
양천구	94	24	87	40	245	99	36	97	26	258
강서구	114	54	159	185	512	134	38	143	165	480
구로구	114	56	48	69	287	187	59	57	66	369
금천구	28	58	49	38	173	23	79	45	43	190
영등포구	100	72	38	139	349	90	70	43	120	323
동작구	100	119	78	36	333	85	118	66	31	300
관악구	45	144	79	151	419	58	147	79	139	423
서초구	117	52	94	43	306	134	43	88	40	305
강남구	187	53	83	57	380	167	64	85	52	368
송파구	175	66	189	99	529	226	57	194	87	564
강동구	94	69	105	38	306	113	97	93	35	338

< 거래 유형별 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18. 4. 20.(4. 14. ~ 4. 20.)					'18. 4. 27.(4. 21. ~ 4. 27.)				
	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계
총 계	7,003	535	3,198	983	11,719	7,107	568	3,158	978	11,811
종 로 구	82	9	50	21	162	72	17	49	13	151
중 구	88	10	29	9	136	85	5	29	11	130
용 산 구	192	17	90	22	321	192	21	84	29	326
성 동 구	280	9	112	23	424	272	7	115	29	423
광 진 구	290	23	153	58	524	296	23	168	64	551
동대문구	213	28	91	32	364	203	23	121	25	372
중 랑 구	268	17	150	32	467	285	23	131	27	466
성 북 구	257	17	96	30	400	235	11	106	30	382
강 북 구	182	18	94	20	314	211	18	91	14	334
도 봉 구	153	10	61	9	233	185	13	63	21	282
노 원 구	279	11	104	33	427	291	18	102	48	459
은 평 구	400	16	141	33	590	389	10	149	27	575
서대문구	186	10	81	23	300	179	6	77	23	285
마 포 구	294	22	151	38	505	294	21	149	35	499
양 천 구	245	9	74	32	360	258	15	69	24	366
강 서 구	512	26	202	44	784	480	36	177	33	726
구 로 구	287	29	151	52	519	369	30	126	38	563
금 천 구	173	30	98	23	324	190	34	112	20	356
영등포구	349	25	152	51	577	323	39	195	44	601
동 작 구	333	22	170	49	574	300	27	134	49	510
관 약 구	419	90	310	75	894	423	68	277	63	831
서 초 구	306	16	113	66	501	305	20	100	62	487
강 남 구	380	30	160	82	652	368	28	168	77	641
송 파 구	529	28	237	85	879	564	30	228	110	932
강 동 구	306	13	128	41	488	338	25	138	62	563

작성자 토지관리과장 : 최영창 ☎ 2133-4660 토지정책팀장 : 박희영 ☎ 4662 담당 : 채수삼 ☎ 4664