

아파트 매매 및 전세 시장 주간동향 [조사기준일 : '18. 1. 19.]

(조사기간 : '17. 1. 6. ~ '18. 1. 19.)

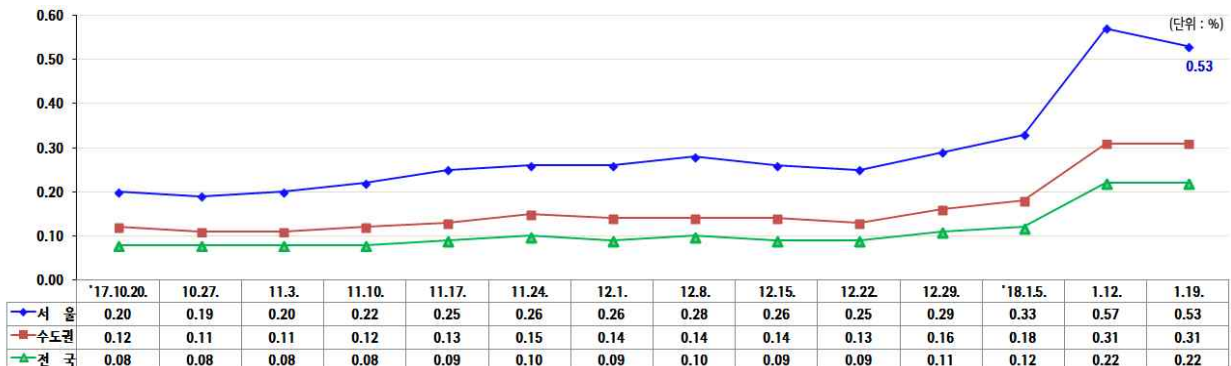
- ❖ (매매) 전주 대비 0.04%p 내린 **0.53% 상승** (전주 0.57%)
 - ☞ 송파구(1.47%), 강동구(1.11%), 서초구(0.81%) 강북구(-0.01%)
- ❖ (전세) 전주 대비 0.03%p 내린 **0.06% 상승** (전주 0.09%)
 - ☞ 동작구(0.24%), 관악구(0.22%), 강동구(0.16%) 송파구(-0.02%)

1 아파트 매매 1)

1) 가격 변동

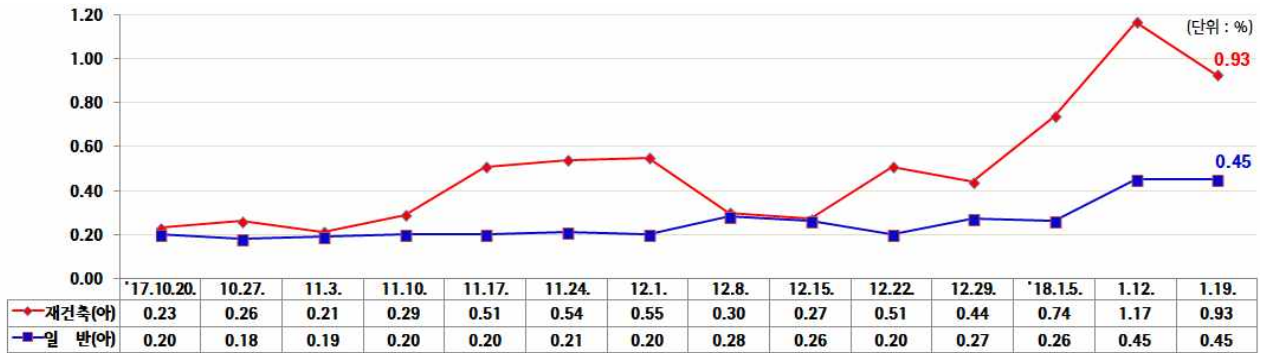
- 재건축사업이 진행 중인 지역에서 상승하며 전주(0.57%)와 유사한 상승세
 - 재건축 아파트가 0.93%(일반 아파트 0.45%) 상승하며 전체 상승세를 주도
 - ▶ **강북권역** : 성동구(0.62%)는 강남권 등과 출·퇴근이 용이한 역세권을 중심으로 매수세가 유입되며 상승하였고, 중구(0.59%)는 도심권과 접근성이 용이한 지역에서 매수세가 유입되며 상승세를 나타냄.
 - ▶ **강남권역** : 송파구(1.47%)는 잠실역세권 주변의 재건축 예정 단지를 중심으로 매수세가 유입되며 매물 부족속에 서울지역 최고 상승률을 보였고, 강동구(1.11%) 또한 재건축 예정 단지를 중심으로 상승세를 나타냄.

< 그림 1-1 > 권역별 아파트 매매 가격 변동 추이

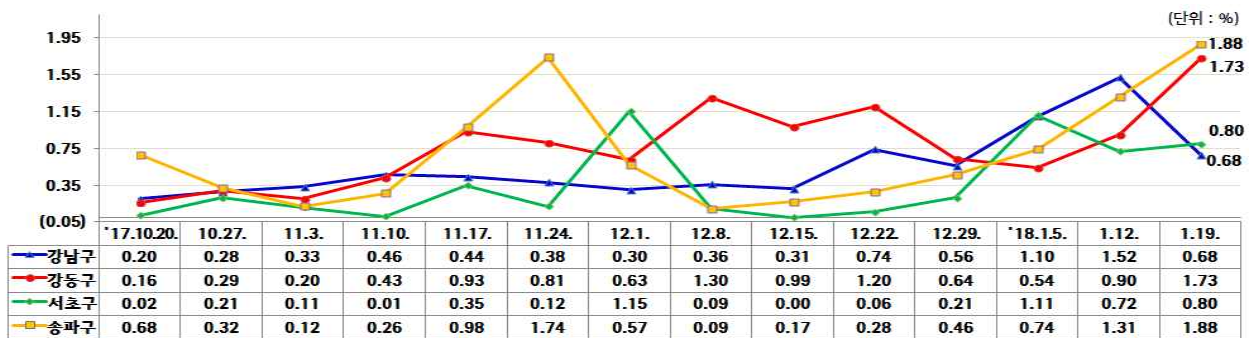


1) 출처 : 부동산114 자료 인용

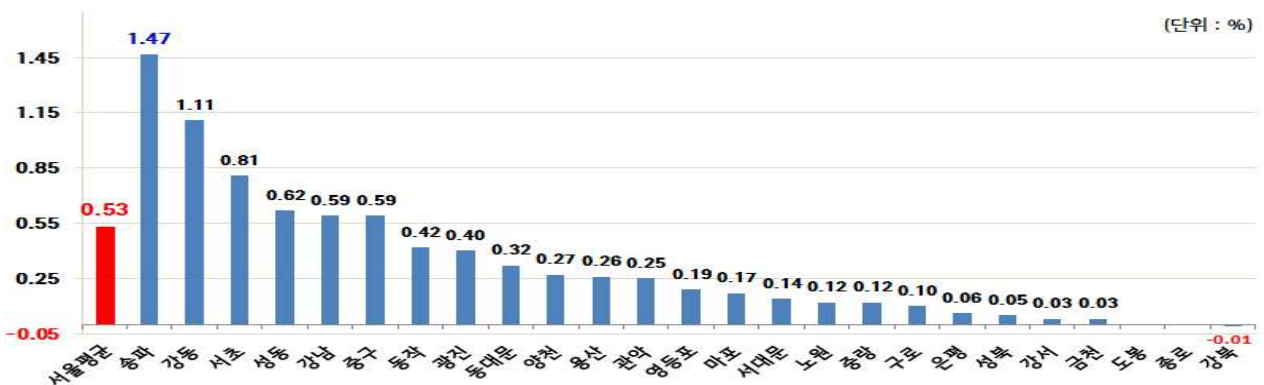
< 그림 1-2 > 재건축 및 일반 아파트 매매 가격 변동 추이



< 그림 1-3 > 강남4구 재건축 아파트 매매 가격 변동률



< 그림 1-4 > 자치구별 아파트 매매 가격 변동률



2) 거래 변동 2)

■ 총 1,998건이 거래되며 전주(2,156건) 대비 7.3% 감소

○ 계절적인 비수기에 접어들며 거래 감소

▶ **강북권역** : 노원구(128건)는 노후 아파트를 중심으로 거래되며 강북권역 최다 거래량을 보였고, 종로구(16건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 송파구(164건)는 역세권 인근의 노후 아파트 등이 거래되며 서울지역 최다 거래량을 보였고, 금천구(18건)가 최소 거래량을 나타냄.

2) 출처 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준) 자료 인용

< 그림 1-5 > 아파트 매매 거래량 변동 추이



2 아파트 전세 3)

1) 가격 변동

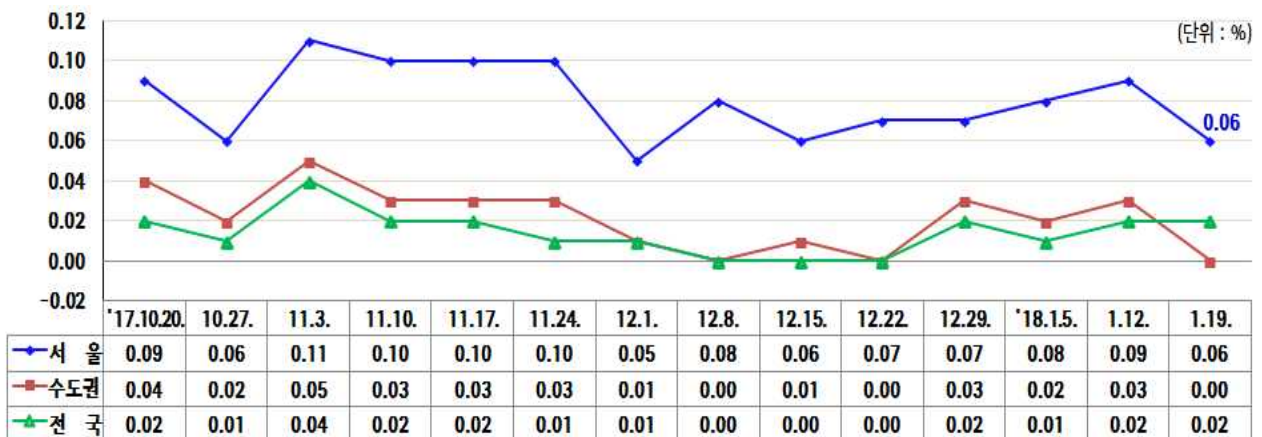
▣ 전세 가격은 전주(0.09%)와 유사한 흐름을 보이며 0.06% 상승

○ 비교적 가격이 저렴한 지역을 중심으로 상승하며 전반적인 상승세 지속

▶ **강북권역** : 동대문구(0.16%)는 역세권 인근의 소규모 단지를 중심으로 상승세를 보였고, 중랑구(0.10%)는 타 지역 대비 가격이 저렴한 지역에서 수요가 유입되며 상승세를 나타냄.

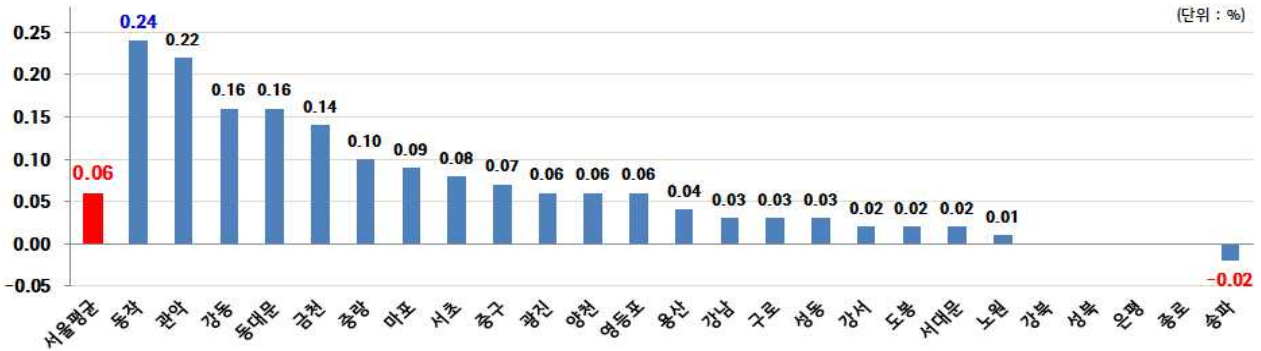
▶ **강남권역** : 동작구(0.24%)는 비교적 가격이 저렴한 노후 아파트를 중심으로 상승하며 서울지역 최고 상승률을 보였고, 관악구(0.22%)는 노후된 소규모 아파트에서 수요가 유입되며 상승세를 나타냄.

< 그림 2-1 > 권역별 아파트 전세 가격 변동 추이



3) 출처 : 부동산114 자료 인용

< 그림 2-2 > 자치구별 아파트 전세 가격 변동률



2) 거래 변동 4)

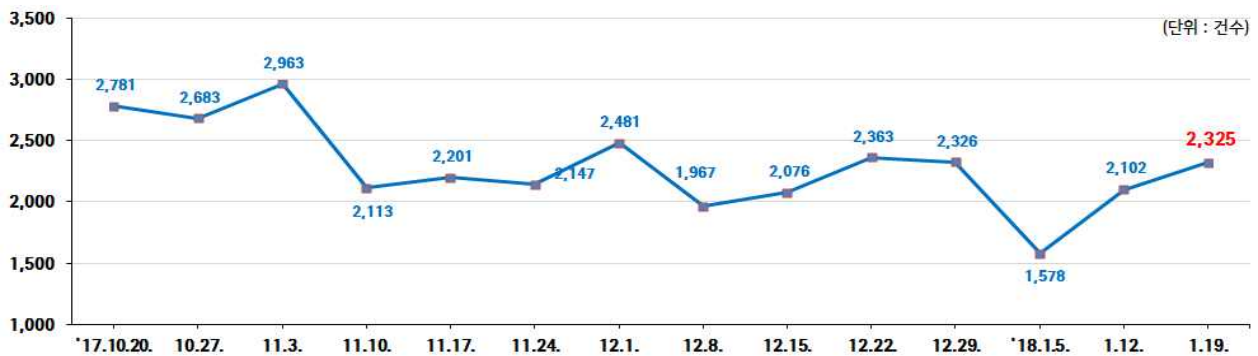
■ 총 2,325건이 거래되어 전주(2,102건) 대비 10.6% 증가

○ 겨울철 이사 비수기에도 불구하고 학군 이주 수요 등으로 거래 증가

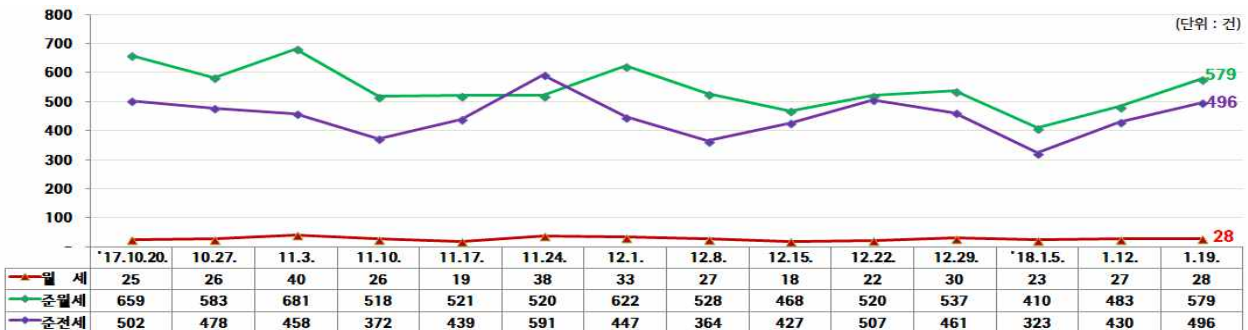
▶ **강북권역** : 노원구(216건)는 노후된 소형을 중심으로 거래되며 강북권역 최다 거래량을 보였고, 강북구(21건)는 최소 거래량을 나타냄.

▶ **강남권역** : 강남구(262건)는 방학을 이용한 학군 이주 수요 등으로 서울지역 최다 거래량을 보였고, 금천구(45건)가 최소 거래량을 나타냄.

< 그림 2-3 > 아파트 전세 거래량 변동 추이



< 그림 2-4 > 아파트 (유형별) 월세 거래량 변동 추이



4) 출처 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준) 자료 인용

3 참고자료 5)

< 주택 유형별 전·월세 거래량(건수) >

▷ 아파트

아파트	지 난 주										금 주
	'17.11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'18.1.5	1.12.	
전 세	2,113	2,201	2,147	2,481	1,967	2,076	2,363	2,326	1,578	2,102	2,325
월 세	26	19	38	33	27	18	22	30	23	27	28
준월세	518	521	520	622	528	468	520	537	410	483	579
준전세	372	439	591	447	364	427	507	461	323	430	496

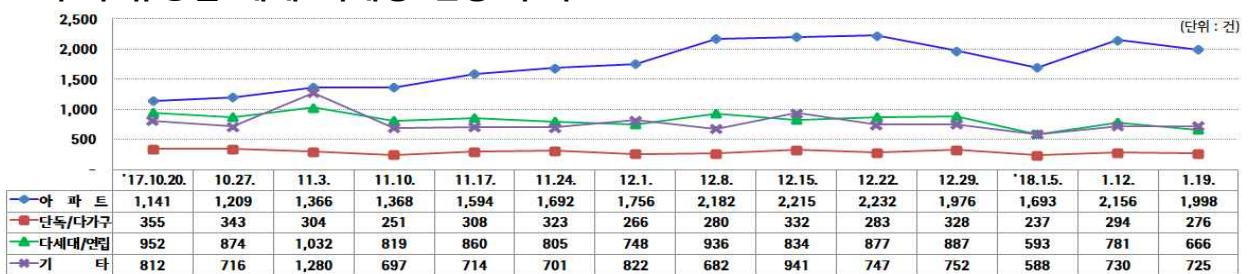
▷ 단독(다가구)

단독	지 난 주										금 주
	'17.11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'18.1.5	1.12.	
전 세	1,299	1,245	1,234	1,373	1,217	1,123	1,162	1,080	931	1,162	1,336
월 세	217	224	206	222	205	191	195	235	216	239	409
준월세	1,017	972	904	1,075	957	889	977	921	901	1,035	1,462
준전세	232	224	208	212	191	187	201	172	155	171	210

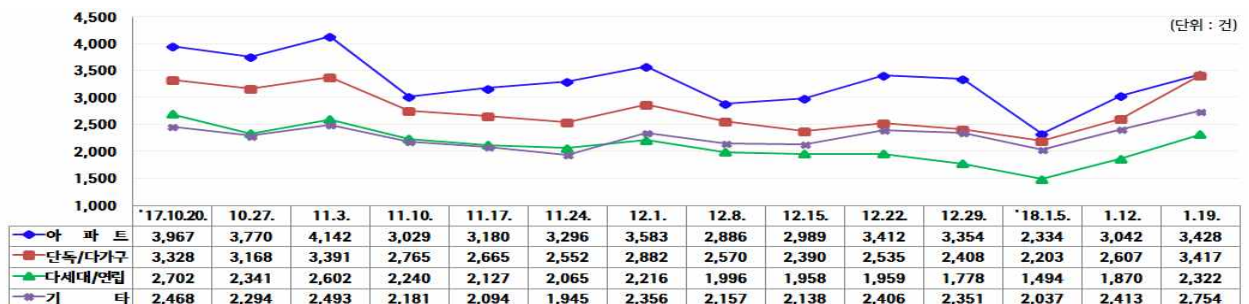
▷ 연립(다세대)

단독	지 난 주										금 주
	'17.11.10	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22	12.29	'18.1.5	1.12.	
전 세	1,507	1,442	1,423	1,458	1,352	1,352	1,263	1,156	969	1,217	1,470
월 세	52	38	38	48	42	42	42	39	36	51	74
준월세	497	477	457	541	454	436	507	452	383	457	625
준전세	184	170	147	169	148	128	147	131	106	145	153

< 주택 유형별 매매 거래량 변동 추이 >



< 주택 유형별 전·월세 통합 거래량 변동 추이 >



5) 출처 : 부동산거래관리시스템(실거래 자료 - 신고일 기준) 자료 인용

< 주택 유형별 매매 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18.1.12.(1.6. ~ 1.12.)					'18.1.19.(1.13. ~ 1.19.)				
	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계	아파트	단 독	연 립	기 타	합 계
총 계	2,156	294	781	730	3,961	1,998	276	666	725	3,665
종 로 구	27	11	9	20	67	16	15	17	23	71
중 구	24	5	7	38	74	30	12	16	177	235
용 산 구	70	13	14	24	121	57	12	26	15	110
성 동 구	108	5	22	29	164	95	8	6	15	124
광 진 구	40	17	56	17	130	48	13	29	13	103
동대문구	88	24	23	21	156	78	23	25	21	147
중 랑 구	62	17	28	40	147	58	13	10	17	98
성 북 구	101	36	41	15	193	118	15	33	11	177
강 북 구	37	19	23	9	88	40	9	25	14	88
도 봉 구	63	5	39	10	117	52	10	16	7	85
노 원 구	135	9	4	20	168	128	4	12	8	152
은 평 구	71	21	74	15	181	77	15	72	10	174
서대문구	72	13	34	10	129	58	21	19	12	110
마 포 구	78	6	33	35	152	100	8	43	48	199
양 천 구	124	5	32	20	181	110	8	45	14	177
강 서 구	95	11	56	113	275	90	5	51	54	200
구 로 구	79	7	23	27	136	83	12	29	30	154
금 천 구	21	2	47	35	105	18	2	14	16	50
영등포구	103	19	15	41	178	95	14	13	48	170
동 작 구	88	5	34	7	134	82	24	38	4	148
관 약 구	55	22	30	18	125	45	16	30	12	103
서 초 구	114	-	22	23	159	99	4	10	30	143
강 남 구	192	8	45	48	293	147	2	16	51	216
송 파 구	199	3	50	72	324	164	4	47	60	275
강 동 구	110	11	20	23	164	110	7	24	15	156

< 주택 유형별 전세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18.1.12.(1.6. ~ 1.12.)					'18.1.19.(1.13. ~ 1.19.)				
	아파트	단독	연립	기타	합계	아파트	단독	연립	기타	합계
총 계	2,102	1,162	1,217	1,142	5,623	2,325	1,336	1,470	1,298	6,429
종로구	7	18	17	11	53	22	12	16	14	64
중구	28	14	14	11	67	25	13	19	23	80
용산구	43	36	36	27	142	52	36	43	28	159
성동구	85	52	20	21	178	87	48	31	39	205
광진구	47	92	57	46	242	41	91	82	38	252
동대문구	57	62	25	37	181	37	66	28	56	187
종랑구	44	71	55	12	182	55	87	51	29	222
성북구	68	44	26	47	185	76	51	43	59	229
강북구	18	58	14	38	128	21	67	32	39	159
도봉구	45	20	20	15	100	53	19	26	19	117
노원구	194	21	19	14	248	216	22	24	21	283
은평구	61	32	80	28	201	62	36	118	39	255
서대문구	84	36	24	32	176	92	53	39	31	215
마포구	83	52	77	64	276	84	40	76	59	259
양천구	116	19	72	22	229	117	23	81	23	244
강서구	103	37	104	122	366	150	44	109	118	421
구로구	85	29	36	44	194	93	35	36	41	205
금천구	25	32	37	55	149	31	45	25	47	148
영등포구	82	53	30	130	295	131	62	38	171	402
동작구	72	99	59	39	269	63	101	71	49	284
관악구	51	130	83	150	414	60	168	84	159	471
서초구	158	30	69	26	283	160	44	79	27	310
강남구	209	58	50	40	357	262	61	88	70	481
송파구	207	36	138	75	456	212	53	156	66	487
강동구	130	31	55	36	252	123	59	75	33	290

< 주택 전·월세 거래량 >

(단위 : 건)

구 명	'18.1.12.(1.6. ~ 1.12.)					'18.1.19.(1.13. ~ 1.19.)				
	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계	전 세	월 세	준월세	준전세	합 계
총 계	5,623	545	2,860	904	9,932	6,429	771	3,684	1,037	11,921
종 로 구	53	6	44	35	138	64	11	55	16	146
중 구	67	5	36	13	121	80	8	51	16	155
용 산 구	142	12	56	19	229	159	24	96	32	311
성 동 구	178	13	84	32	307	205	24	147	31	407
광 진 구	242	35	164	42	483	252	43	195	55	545
동대문구	181	20	106	26	333	187	39	129	19	374
중 랑 구	182	11	99	20	312	222	26	141	20	409
성 북 구	185	11	129	37	362	229	32	137	33	431
강 북 구	128	23	80	10	241	159	21	86	9	275
도 봉 구	100	14	46	13	173	117	15	59	12	203
노 원 구	248	10	92	26	376	283	10	103	37	433
은 평 구	201	21	105	23	350	255	17	146	24	442
서대문구	176	11	59	25	271	215	23	127	41	406
마 포 구	276	28	141	25	470	259	28	160	47	494
양 천 구	229	11	50	33	323	244	25	89	47	405
강 서 구	366	49	158	39	612	421	41	199	36	697
구 로 구	194	24	127	22	367	205	45	145	26	421
금 천 구	149	36	80	15	280	148	31	131	14	324
영등포구	295	24	172	51	542	402	39	180	46	667
동 작 구	269	20	175	45	509	284	31	193	52	560
관 약 구	414	89	307	65	875	471	121	410	87	1,089
서 초 구	283	18	109	53	463	310	17	105	74	506
강 남 구	357	22	159	79	617	481	34	201	109	825
송 파 구	456	19	189	113	777	487	29	244	116	876
강 동 구	252	13	93	43	401	290	37	155	38	520

작성자 | 토지관리과장 : 최영창 ☎ 4660 | 토지정책팀장 : 박희영 ☎ 4662 | 담당 : 채수삼 ☎ 4664