

쌍문근린공원(도봉) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2020.12										
사업위치	서울특별시 도봉구 쌍문동 산238-14 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">105,800,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">105,800,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	105,800,000천원		105,800,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
105,800,000천원		105,800,000천원	0 %								
사업내용	○ 장기미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'96. 4. 1 (적정)							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	조규양 2133-2084

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 2,000,000	(x-)	(x-) 6,298,000	(x-) 6,298,000	(x-)
시설비	(x-) 2,000,000	(x-)	(x-) 6,298,000	(x-) 6,298,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 2,820,000,000원 = 2,820,000천원
	○ 보상비(방학동 산90-3) 800,000,000원 = 800,000천원
	○ 보상비(쌍문동 산249) 2,678,000,000원 = 2,678,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 145,390	(x-) 126,453	(x-) 0	(x-) 6,298	(x-) 12,639	
설계비	(x-) 323	(x-) 198	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 125	
보상비	(x-) 131,209	(x-) 113,709	(x-) 0	(x-) 6,298	(x-) 11,202	
조성비	(x-) 13,858	(x-) 12,546	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,312	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후 사업이 시행되지 못한 미집행
공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가
및 휴식공간으로 제공하고
- 2020년 7월 이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종
난개발 및 환경훼손에 대응하고자 함

□ 사업근거

- 『국토의계획및이용에관한법률』 제48조(도시계획시설결정의 시효)
- 『도시공원및녹지등에관한법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 도봉구 쌍문동 산238-14 일대
- 규 모 : 328,018 m^2
- 사업기간 : 1997 ~ 2020
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 총사업비 : 105,800백만원(투심금액)

□ 추진경위

- 1971. 8. 6 : 도시계획시설(공원) 결정
- 1996. 4. 1 : 투자심사(적정)
- 1996. 7.29 : 공원조성계획 결정
- 1998 ~ 2011 : 토지보상(119,656 m^2)
- 2012. 3.15 : 실시계획 인가
- 2012.11.30 : 토지보상(12,605 m^2)
- 2013. 9.26 : 실시계획(변경)인가
- 2014.12.30 : 토지보상(14,372 m^2)
- 2015. 7 : 토지보상(3,974 m^2)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 2020년 7월 장기미집행 공원이 도시계획시설에서 실효될 경우, 도시의 허파 기능을 하는 공원이 각종 난개발 및 환경훼손에 노출되므로, 조속히 공원으로 조성하여 지역 주민들의 휴식공간으로 제공하고, 토지주들의 장기미집행 보상민원을 해소하고자 함(공원진입부 및 공원조성 예정지)

□ 사업추진절차

- 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,298,000	
사업계획수립	2017.01~2017.02		사업위치, 규모, 내용 등
물건조사 및 측량	2017.02~2017.03		대상지 물건조사 및 측량

실시계획인가고시	2017.04~2017.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
손실보상열람공고	2017.05~2017.05	924	손실보상열람공고(14일)
감정평가	2017.06~2017.07	11,966	감정평가업체 3개소 평균가
보상협의	2017.08~2017.10		토지주와 보상협의
보상금지급	2017.11~2017.11	6,285,110	협의완료시 보상금지급
소유권이전 등기	2017.12~2017.12		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사 업 효 과

최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	○ 토지보상(3,974㎡)
2016년도	

향후 기대효과

- 공원조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최 근 3 년 결 산 현 황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 7,567,621	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,567,621	(x-) 7,480,299	(x-) 0	(x-) 87,322
2015	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,000,000	(x-) 1,999,932	(x-) 0	(x-) 68