

제195차 건설기술심의소위원회 의결사항

심의일자: 2023.09.27.(서면심의)

□ 안건 명 「양곡도매시장 이전·조성사업」 시공단계 건설사업관리계획 심의

위 안건에 대한 건설기술심의소위원회 심의결과 별첨 위원별 심의 의견을 보완하는 것으로 「조건부 채택」 의결함.

【주요 심의내용】

- 소방분야 투입등급을 중급으로 산정하였으나, 제연설비 또는 물분무등소화 설비가 설치되는 경우 배치등급을 고급으로 산정하여야 함
- 주재비(상주 건설사업관리기술인 인건비 10%) 적용을 검토하시기 바람
- 손해배상보험료는 시공단계 건설사업관리용역 금액만 적용하시기 바람, 적용 요율은 최신 요율로 수정하시기 바람
- 통신분야 환산계수(공사난이도) 및 보정계수(감리기간)를 재검토 바람
- 재해·안전사고 발생 가능성이 있는 기술용역의 경우에는 ‘안전관리비’를 포함하여 발주하시기 바람

붙임: 위원별 건설기술심의 채택의견서 각 1부.

본 검토서는 2023.9.20.(수)까지 E-mail(msr001@seoul.go.kr)로 전송하여 주시기 바랍니다.

건설기술심의 검토의견서

○ 안 건 명: 양곡도매시장 이전·조성사업 시공단계 건설사업관리계획심의

| 항 목 | | 검 토 의 견 |
|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업특성평가 적정성 | 공사특성 | 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 별표2(사업특성 및 발주청 역량 평가기준)의 공중 난이도에서 건설기술 진흥법 제39조 제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준의 공중분류 상 보통의 공중 공사에 해당(10점) ○ 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 별표2(사업특성 및 발주청 역량 평가기준)의 공사 난이도에서 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 상의 시설물 분류 중 2중시설물에 해당(10점) |
| | 공사수행방식 | 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 제안/대안/설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사(15점) |
| | 사업여건 | 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 건설공사비 268억원(8점), 공사기간 24개월(3점) ○ 민원 가능성 낮음(1점), 최근 5년간 유사사업 수행경험 없음(5점) |
| 사업관리방식 검토 | | 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 사업특성 및 발주청 역량 평가점수 82점으로 감독 권한대행 등 건설사업관리 적용 필요 |
| 배치인력 산출 적정성 | | 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ○ 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준 별표2.에 따라 건설사업관리기술인 산정 |
| 기 타 | | ○ |
| 종합 심의의견 | | 적정(<input checked="" type="checkbox"/>), 조건부 적정(<input type="checkbox"/>), 부적정(<input type="checkbox"/>) ※ 서울시건설기술심의위원회조례 제6조에 따라 과반수 찬성으로 의결됩니다. |

2023년 9월 14일

심의위원 :

본 검토서는 2023.9.20.(수)까지 E-mail(msr001@seoul.go.kr)로 전송하여 주시기 바랍니다.

건설기술심의 검토의견서

○ 안 건 명: 양곡도매시장 이전·조성사업 시공단계 건설사업관리계획심의

| 항 목 | | 검 토 의 견 |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업특성평가 적정성 | 공사특성 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| | 공사수행방식 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| | 사업여건 | 적정(), 조건부 적정(0), 부적정() |
| 사업관리방식 검토 | | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| 배치인력 산출 적정성 | | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| 기 타 | | - 사업여건 유사사업경험 평가항목 배점기준 조정 권유 ※ 경험없음(5),5건미만(3),5건이상(1) ⇒ 경험없음(1),5건미만(3),5건이상(5) |
| 종합 심의의견 | | 적정(), 조건부 적정(0), 부적정() ※ 서울시건설기술심의위원회조례 제6조에 따라 과반수 찬성으로 의결됩니다. |

2023년 9월 19일

심의위원 :

본 검토서는 2023.9.20.(수)까지 E-mail(msr001@seoul.go.kr)로 전송하여 주시기 바랍니다.

건설기술심의 검토의견서

○ 안 건 명: 양곡도매시장 이전·조성사업 시공단계 건설사업관리계획심의

| 항 목 | | 검 토 의 견 |
|-------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 사업특성평가 적정성 | 공사특성 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| | 공사수행방식 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| | 사업여건 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| 사업관리방식 검토 | | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| 배치인력 산출 적정성 | | 적정(), 조건부 적정(○), 부적정() ○ 감리 배치표 작성 필요함. |
| 기 타 | | ○ 전기공사기간(18개월))에 대한 조정 검토가 필요할 것으로 사료됨.(전체공사기간24개월) |
| 종합 심의의견 | | 적정(), 조건부 적정(○), 부적정() ※ 서울시건설기술심의위원회조례 제6조에 따라 과반수 찬성으로 의결됩니다. |

2023년 9월 18 일.

심의위원 :

본 검토서는 2023.9.20.(수)까지 E-mail(msr001@seoul.go.kr)로 전송하여 주시기 바랍니다.

건설기술심의 검토의견서

○ 안 건 명: 양곡도매시장 이전·조성사업 시공단계 건설사업관리계획심의

| 항 목 | | 검 토 의 견 |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업특성평가 적정성 | 공사특성 | 적정(●), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| | 공사수행방식 | 적정(●), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| | 사업여건 | 적정(●), 조건부 적정(), 부적정() ○ |
| 사업관리방식 검토 | | 적정(), 조건부 적정(●), 부적정() ○ |
| 배치인력 산출 적정성 | | 적정(), 조건부 적정(●), 부적정() ○ 소방분야 투입등급을 중급으로 산정하였으나, 제연설비 또는 물분무등소화설비가 설치되는 경우 배치등급을 고급으로 산정하여야 함. ○ 소방분야 일반감리를 주1회로 산정하였으나, 소방착공신고 전 도서 검토 및 시공사 협의 등을 위한 추가 투입이 예상됨. 또한, 소방준공검사 시 성능시험 및 감리결과보고서 작성을 위한 추가 투입이 예상됨. 이에 따라 착공신고 시 3M/D, 준공검사 시 3M/D를 추가 반영하는 것이 타당할 것으로 판단됨 |
| 기 타 | | ○ |
| 종합 심의의견 | | 적정(), 조건부 적정(●), 부적정() ※ 서울시건설기술심의위원회조례 제6조에 따라 과반수 찬성으로 의결됩니다. |

2023년 9월 20 일

심의위원 :

건설기술심의 검토의견서

○ 안 건 명: 양곡도매시장 이전·조성사업 시공단계 건설사업관리계획심의

| 항 목 | | 검 토 의 견 |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사업특성평가 적정성 | 공사특성 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| | 공사수행방식 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| | 사업여건 | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| 사업관리방식 검토 | | 적정(○), 조건부 적정(), 부적정() |
| 배치인력 산출 적정성 | | 적정(), 조건부 적정(○), 부적정() ○ 투입인원수는 소수점 둘째자리에서 반올림하시기 바람 |
| 용역비의 적정성 | | 적정(), 조건부 적정(○), 부적정() ○ 주재비(상주 건설사업관리기술인 인건비 10%) 적용을 검토하시기 바람 ○ 손해배상보험료는 시공단계 건설사업관리용역 금액만 적용하시기 바람, 적용 요율은 최신 요율로 수정하시기 바람 ○ 통신분야 환산계수(공사난이도) 및 보정계수(감리기간)를 재검토 바람 |
| 기 타 | | ○ 건설사업관리기술인 배치계획표가 누락되어 있음 ○ 재해·안전사고 발생 가능성이 있는 기술용역의 경우에는 '안전관리비'를 포함하여 발주하시기 바람 |
| 종합 심의의견 | | 적정(), 조건부 적정(○), 부적정() |

2023년 9월 20일

심의위원 :