

서울시 굴토 전문위원회 심의 의결조서

심의일자	2021. 6. 3.(목) 14:00		
사업명	행당7구역 주택재개발 정비사업(신규)		
신청위치	성동구 행당동 128번지 일대		
의결번호	(굴토)2021-8-5	심의결과	조건부의결

[심의 내용] 굴토계획

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 조건사항에 대한 반영여부는 [인·허가권자가 확인](#)하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 굴토분야 >

지반조사 및 보강분야

- 연경암반층 굴착은 절리면의 주향과 경사에 의해서 안정성을 평가할 수 있으므로 추가 시추를 실시하여 공내 영상 촬영(BIPS)을 실시하여 평가 바람.
- 지반조사보고서 제출문 직인이 누락되어 있고, p.69~70 검토가 누락되어 있으며, 굴토심의가 마지막 단계임에도 성과품이 완성되어 있지 않으니 조치 바람.
- 보고자료 p.14~17 굴착선만이 아닌 부지정지선을 표기하여 지층조건 파악이 가능하도록 보완하기 바람.
- 보고자료 p.32 평사투영해석을 수행하려면 주향과 경사를 확인 하여야 하는 바 지층 조건상 노두가 있을리 없고, BIPS 조사를 수행하지 않았음에도 평사투영 해석시 주향과 경사 산출근거를 제시 바람.
- 보고자료 p.36~38 안정검토시 안정한 것처럼 보이나, 비탈면 전체가 아닌 토층에 한하여 비탈면 안정검토 수행시 만수위 조건이므로 불안정 할 것으로 판단되는 바, 매립토~풍화암 구간의 경우 보강공법을 적용하여 안정성을 확보하기 바람.
- 풍화암 이하 지층의 경우 차수공법을 적용하여 인근 지역의 과도한 수위저하를 방지 하는 것이 바람직 할 것으로 사료되니 검토 후 조치 바람.
- 예상 현장 주/부출입을 표현하고, 가시설(복공 및 경사로) 등에 대한 구체적인 계획을 포함하고, 가시설 경사로의 경우 구조계산을 포함 바람.

흙막이 가시설 분야

- 암반면의 절리면의 주향과 경사는 공사 중에 확인이 가능하므로 공사 중에 Face mapping을 실시하여 암반 절취면의 안정성을 평가하도록 조치 바람.

- 개착식굴착 방법으로 굴착계획이 수립된 바, 암반의 절리면 및 불연속면 조사가 수행되어야 하며, 조사결과를 이용하여 개착식굴착계획에 대한 안정성 검토를 재수행 바람.
- 추가 조사 및 검토가 국부적인 한계성을 가지므로 공사 중 노출되는 절개면에 대하여 페이스맵핑 및 사면 안정해석을 실시하여 구배굴착계획의 적정성을 재검토하도록 도서내 명기 바람.
- 구배굴착 적용으로 되메우기 구간이 대규모로 발생하는 바, 되메우기 작업에 대한 구체적인 대안을 수립하고 감리자의 승인들 득하도록 도서내 명기 바람.
- 단계별 건축구조물 주변 되메우기 방법을 현실적인 시공순서도를 포함 하여 표현 바람.

□ 계측관리 분야

- 계측 설계는 최소량의 계측기로 최대 정보를 획득 할 수 있어야 하므로 지중 경사계의 위치마다 지하수위계가 있을 필요는 없음.
- 보고자료 p.39 104동 좌측, 106동 좌측, 107동 상측의 경우 노후건물이 있는 것으로 판단되는 바, 발파/진동에 의한 민원이 예상되어 진동 및 소음에 대한 계측방안 수립 바람.
- 보고자료 p.41 6.항 인근 위치의 경우 미진동암파쇄 범위를 가능한 한 늘여서 예상민원에 대응할 필요가 있을 것으로 사료되니 조치 바람.

□ 기타분야

- 사업부지가 도심지에 위치하고 있으며, 굴착 대상토층의 대부분이 암반층으로 조사되어 발파공법이 채택된 바, 발파공사시 발생 가능한 진동 및 소음에 대비하여 시험발파를 통하여 본 발파계획을 수립토록 도서를 보완 바람.
- 보고자료 p.45 전반적으로 암반으로 굴착면이 형성되어 있어 지층을 통한 유입수량보다는 집중강우시가 불안 조건이 되므로 충분한 우수배제를 위한 계획을 수립하여 도면에 제시 바람.
- 정비사업 내에 있으나 기존 주변 건축물 사전조사를 실시하여 반영 바람. 끝.