

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자/장소	2023.1.26.(목) / 서소문제2청사 20층 스마트회의실		
사업명	가락1차 현대아파트 재건축사업		
신청위치	송파구 문정동 3		
의결번호	2023-리소-2	심의결과	자문의결(조건부 본위원회 상정)

## [자문 내용] 리모델링이 쉬운 구조

■ 아래 '리모델링이 쉬운 구조' 판단 소위원회 조건사항을 반영하여 본 위원회의 상정하시기 바랍니다.

### <건축 분야>

#### 건축계획

- 84A 수직적 세대통합시 실질적으로 가능한지 재검토하기 바람.
- 세대내부 내력벽 및 기둥의 길이 비율 산정 시 는 아래 사항을 참고하여 재평가하기 바람.

- 세대내부 벽은 기준평면(비확장)을 기준으로 산출
- 샤프트 등 리모델링으로 인해 철거 불가능한 벽은 내부벽에 미포함
- 단위세대 타입별로 비율이 상이할 경우 평균치 적용

- 자체평가 점수에 대한 세부근거를 제시하고 재평가하기 바람.

#### 구조

- 84E 세대의 구조안전성을 확인하기 바람.(A 구조체 추가 검토)

#### 설비

- 연료전지에 대한 실효성 있는 유지관리방안을 제시하기 바람.
- 필요설비공간 및 예비설비공간에 대하여 구체적인 설비계획을 제시하기 바람.
- 세대내부의 과도한 피트공간은 유지관리가 가능한 범위로 축소하기 바람.

2023.1.26.

서울특별시 건축위원회