

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자/장소	2023.1.26.(목) / 서소문제2청사 20층 스마트회의실		
사업명	한강삼익아파트 재건축사업		
신청위치	용산구 이촌동 300-301		
의결번호	2023-리소-1	심의결과	자문의결(조건부 본위원회 상정)

## [자문 내용] 리모델링이 쉬운 구조

■ 아래 '리모델링이 쉬운 구조' 판단 소위원회 조건사항을 반영하여 본 위원회의 상정하시기 바랍니다.

### < 건축 분야 >

#### 건축계획

- 44타입 세대의 세대결합을 위해 오픈되는 구간은 소음, 방화 등에 안전하게 계획하기 바람.
- 세대내부 내력벽 및 기둥의 길이 비율 산정 시 는 아래 사항을 참고하여 재평가하기 바람.

- 세대내부 벽은 기준평면(비확장)을 기준으로 산출
- 샤프트 등 리모델링으로 인해 철거 불가능한 벽은 내부벽에 미포함
- 단위세대 타입별로 비율이 상이할 경우 평균치 적용

- 자체평가 점수에 대한 세부근거를 제시하고 재평가하기 바람.

#### 구조

- 모든 타입에 대해서 '세대 내부 가변성'에 대한 대안평면계획을 제시하기 바람.  
※ 평면의 가변성을 고려한 계획 필요
- 122A 타입의 구조계획은 재검토하기 바람.(기둥 설치위치 등)
- 세대내부 가변성을 높이기 위한 구조계획을 보완하기 바람.

#### 설비

- 필요설비공간 및 예비설비공간에 대하여 구체적인 설비계획을 제시하기 바람.
- 세대내부의 과도한 피트공간은 유지관리가 가능한 범위로 축소하기 바람.

2023.1.26.

서울특별시 건축위원회