

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일시/장소	2023.5.31.(목) 16:00 / 서소문제2청사 20층 스마트회의실		
사업명	상도동 154-30번지 일원 상도역 역세권 장기전세주택사업		
신청위치	동작구 상도동 154-30번지 일원		
의결번호	23-(리소)5-3	심의결과	자문의결(조건부 본위원회 상정)

[자문 내용] 리모델링이 쉬운 구조

▣ 아래 '리모델링이 쉬운 구조' 판단 소위원회 조건사항을 반영하여 본 위원회의 상정하시기 바랍니다.

< 건축 분야 >

건축계획

- 기존 지하철 출입구는 교통공사와 협의하여 없애는 방안을 강구하기 바람.
- 단지 내 조경공간은 보행자의 운동동선을 확보하기 바람.
- 101동 엘리베이터는 옥상까지 연장 운행하여 옥상이용 편의와 엘리베이터 고장 등 유사시 인접 통로를 이용 가능하도록 계획하기 바람.
- 인명구조공간은 환자이동 구조용 카트 동선이 엘리베이터와 연계 가능하도록 계획하기 바람.
- 추후 리모델링의 유연성 확보를 위해 세대간 벽 구조에 대해 추가 검토하기 바람.

구조

- 30층 이상의 건축물로 외기에 면하는 벽체가 수직, 수평하중을 부담하므로 적정한 벽체 단면이 확보되도록 계획하기 바람.
- 59B, 59C, 84B 발코니 중앙부 기둥은 슬래브와 면하는 부분이 작은 돌출형 기둥으로 보임. 기둥크기 조정시 슬래브와 면하는 부분 확보 또는 인방보 설치 가능하도록 기둥위치를 고려하기 바람.

설비(기계)

- PVT 적용이 쉽지 않은 것은 이해가 되나, SOFC의 문제가 근본적으로 해결되지 않으면 타 방식의 적용을 적극적으로 고려하기 바람.

- 끝 -

2023.5.31.

서울특별시 건축위원회