

건축위원회 심의의결조서

1/3

심의일시/장소	2023.3.21.(화) 14:00 / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	상봉7 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업		
신청위치	중랑구 상봉동 88번지 일원		
의결번호	2023-5-1	심의결과	보류의결

[심의 내용] 건축+경관

- 아래 사항에 대한 검토가 필요하여 “보류의결”되었으며, 지적사항에 대한 반영 여부를 건축(소)위원회에 보고한 후 본 위원회에 상정하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 및 「경관법」 제28조에 의한 건축·경관 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 세부적인 사항에 대한 「건축법」 등 관련 법령의 적합 여부는 인·허가권자가 검토하시기 바랍니다.

<건축 분야>

건축계획

- 전차 건축위원회 주요 지적사항에 대하여 보완이 되지 않았으므로 전반적으로 재검토 바람. 특히, 남북축에서 최소한의 통경축을 확보할 수 있는 배치와 주상복합 유형에 적합한 주동 디자인을 계획하기 바람.
- 전체 단지에 대한 통경, 디자인 등의 입면계획의 검토가 가능하도록 작성된 입면도(최소 2면 이상)를 제시하기 바람.
- 저층부의 긴 매스는 실질적인 분절을 통하여 완화방안을 마련하기 바람.
- 공개공지는 도로에서 일반시민들도 접근이 용이하도록 출입구 및 조경계획 등을 검토하기 바람.
- 공공보행통로의 9구역방향 단부는 횡단보도에서 인지, 연결이 쉽도록 차량 진입로와 공공보행통로 사이 부지의 조경계획을 수정하기 바람.
- 3층 104동 위쪽 어린이 놀이터와 105동 부분을 시각적으로 연계할 수 있도록 기둥식으로 변경이 가능한지를 검토하기 바람.
- 공동주택의 각 동별 분리수거장 설치계획을 제시하기 바람.

- 계속 -

2023.3.21.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/3

심의일시/장소	2023.3.21.(화) 14:00 / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	상봉7 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업		
신청위치	중랑구 상봉동 88번지 일원		
의결번호	2023-5-1	심의결과	보류의결

[심의 내용] 건축+경관

구조

- 풍동실험 대상여부를 확인하고, 대상인 경우 풍동실험 실시하여 구조안전 전문심의에서 확인 받기 바람.
- 기준층 슬래브 끝단부에 연결보를 배치하여 횡강성이 충분히 확보될 수 있도록 계획하기 바람.

조경

- 조경공간 수전 위치 및 수량을 명기하기 바람.
- 조경공간 자동관수 계획을 제시하기 바람.
(특히, 옥상조경계획은 방수관계 등을 상세하게 제시하기 바람.)
- 지피류를 좀 더 구체적으로 계획하고, 수선화, 크로커스, 상사화, 석산 등 권장함.

방재

- 지하주차장 화재를 대비하여, 연기배출방식은 환기설비를 이용하고 송풍기 및 주위 케이블은 내화성능 및 내열성능이 확보된 제품을 설치바람.
- 전기차 주차구역을 지하주차장에 설치할 경우 피난층과 가까운 층에 설치하기 바람, 전기차 주차구역은 별도의 방화벽으로 구획하고, 방출량이 큰 스프링클러헤드 또는 살수밀도를 높여 계획하기 바람.

- 계속 -

2023.3.21.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

3/3

심의일시/장소	2023.3.21.(화) 14:00 / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	상봉7 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업		
신청위치	중랑구 상봉동 88번지 일원		
의결번호	2023-5-1	심의결과	보류의결

[심의 내용] 건축+경관

환경

- 친환경계획으로 제시된 태양광 이외에 지열, 연료전지 등 다양한 신재생 에너지의 적극적인 도입을 검토하기 바람.
- 친환경계획으로 제시한 태양광(PV, BIPV, BAPV) 등 신재생에너지와 관련된 구체적인 운영계획 및 유지관리, 모니터링 방안을 제시하기 바람.

교통

- 남측 차량 진출입구 램프 전면 평탄구간은 학원 및 통원을 위한 드롭존 경유 회차 차량과 지하주차장 진출 차량의 사고위험을 감소시키기 위해 필요한 것으로 램프시점에서 지하주차장 방향으로 추가 확보하거나 상충되는 두 개의 동선에 대하여 안전대책을 마련하기 바람
- 주차장 각 층 막다른 통로 초입부에는 잔여대수를 확인할 수 있는 시설을 설치하시기 바람
- 지상1층의 주차관제기 세부설치계획을 제시하기 바람.

범죄예방

- 비상벨 설치기둥의 경우 설치계획도 상의 디자인과 내부 색채계획에서의 디자인이 차이가 있으니 시인성을 높일 수 있는 디자인으로 제시하기 바람.
- 옥상정원 부분에 대하여도 CCTV 및 비상벨 설치계획을 수립하기 바람.

- 끝 -

2023.3.21.
서울특별시 건축위원회