

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일시/장소	2023.5.23.(화) 14:00 / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	구로 오류동 미래빌라 소규모재건축사업		
신청위치	구로구 오류동 68-21		
의결번호	2023-10-1	심의결과	조건부(보고)완료

## [심의 내용] 건축 + 경관

- 제출된 안으로 '조건부(보고)완료' 되었으며, 아래 건축분야 및 공통사항에 대하여는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 및 「경관법」 제28조에 의한 건축·경관 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 세부적인 사항에 대한 「건축법」 등 관련 법령의 적합 여부는 인·허가권자가 검토하시기 바랍니다.

## <건축 분야>

### 건축계획

- 조치계획 및 사전검토의견에 대한 반영내용을 충실히 이행하기 바람.
- 주민공동시설의 용적률 완화를 지역주민에게 개방 등을 전제로 실내놀이터 설치에 따른 용적률 완화(2.39%, 127.3295m<sup>2</sup>) 인정함.

## <공통사항>

1. 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 등에 따라 아래 사항 적용 여부를 확인 받기 바람.
  - 1) 녹색건축인증 : 주거(다등급)/그린4등급, 비주거(라등급)/-  
건축물 에너지효율등급 인증 : 주거/2등급, 비주거/-
  - 2) 신재생에너지 공급률 : 주거/8.13%, 비주거/-

구 분		PV	BAPV	BIPV	연료전지
신재생에너지설치량(kw)	주거	45.78	39.24	6.72	8
	비주거	-	-	-	-

- 계속 -

2023.5.23.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자/장소	2023.5.23.(화) 14:00 / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	구로 오류동 미래빌라 소규모재건축사업		
신청위치	구로구 오류동 68-21		
의결번호	2023-10-1	심의결과	조건부(보고)완료

## [심의 내용] 건축 + 경관

- 3) 상기 기준 중 '2. 환경관리부문' 을 참고하여 건축물 내 미세먼지(초미세먼지 포함) 저감 계획 수립하기 바람.
2. 관련 법령에 따라 건축허가 및 사업계획승인 등의 절차 이행 시 아래의 사항을 확인 받기 바람.
  - 1) 기계환기장치 설치 기준 충족 여부(주거, 비주거)
  - 2) 「건축물내진설계기준」(KSD411700)에 따른 비구조요소 (건물 외 구조물) 내진설계기준 충족 여부
3. 승강기 및 전기실·기계실 설치 관련 권장 사항
  - 1) 승강기는 자가발전장치(회생제동장치) 일체형으로 적용
  - 2) 전기실 바닥 레벨보다 1m 이상 낮은 곳에 메인 배수 펌프 설치된 기계실 확보
4. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO<sub>2</sub> 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 '불필요한 시설' 이므로 설치 제한을 권장함.
5. 다음 대상 건축물의 경우는 빗물관리시설 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조)
  - 1) 대지면적 1,000㎡ 이상이거나 건축 연면적 1,500㎡ 이상의 건축물
  - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 '주택정비사업 빗물관리 가이드라인' 을 참고하여 적용
6. 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」 제7조에 따라 건축물은 유니버설디자인으로 설계·시공하기 바람.

- 끝 -

**2023.5.23.**  
**서울특별시 건축위원회**