

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일시/장소	2023.4.13.(목) 14:00 / 서소문제2청사 20층 스마트회의실		
사업명	성수1구역 주택재건축사업		
신청위치	성동구 성수동1가 656-1267 일대		
의결번호	23-(리소)4-1	심의결과	자문의결(조건부 본위원회 상정)

[자문 내용] 리모델링이 쉬운 구조

■ 아래 '리모델링이 쉬운 구조' 판단 소위원회 조건사항을 반영하여 본 위원회의 상정하시기 바랍니다.

< 건축 분야 >

□ 건축계획

- 지하주차장 주차대수가 기존 심의안 대비 증가(+100대)한 사항에 대한 설명이 필요하며, 주차대수의 적정성을 재검토하기 바람.
- 배치도에 당초 심의안에서 반영한 공공보행통로를 입주 후 폐쇄하지 않도록 조치계획을 마련하기 바람.
- 선근의 크기를 확대하여 주민 커뮤니티시설의 쾌적성 확보를 검토하기 바람.
- 어린이집, 경로당 등 특성을 고려한 평면 및 입면계획을 수립하기 바람.
- 기부채납시설 1층 로비 및 화장실계획은 재검토하기 바람.
- 리모델링 영역을 생애주기와 관련하여 검토하여 세대경계벽 외에 일부 벽을 유지한 경우 기둥크기의 위화감이 좀 줄어들 수 있도록 검토하기 바람.
- 층상배관 공법 적용 시 면밀하게 검토하기 바람.
- 리모델링 적용이 용이한 구조로 갈때, 요철이 너무 많은 84C타입 계획은 조정하기 바람.
- 피난공간(발코니 확장 시 대피공간)과 실외기실은 분리하기 바람.
- 발코니는 건축물의 외벽에 접하여 부가적으로 설치되는 공간으로 이에 대하여 적합한 구조인지 검토하기 바람.

□ 구조

- 하중면적과 이면전단에 대한 안전확보를 위해 기둥면적과 길이를 재검토하기 바람.
- 위험전단면에 설비를 위한 개구부가 존재하여 이면전단에 취약할 수 있으니 이에 대하여 검토하기 바람.

- 끝 -

2023.4.13.

서울특별시 건축위원회