

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.11.07.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차 주택재건축정비사업 / 강남구 대치동 66번지일대		
의결번호	2017-30-3	심의결과	보류의결
[심의 내용] 건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하여 본위원회에 상정하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 계획			
○ 우수디자인 인정 신청과 관련하여 좀 더 창의적인 디자인 계획의 반영을 적극 검토하기 바람.			
○ 도시계획위원회 심의(2013년)시 공공보행통로와 금회 건축위원회 상정안이 상이한 사유를 제시 바람.			
○ 근린생활시설의 입면디자인은 영동대로 변에서 랜드마크적 역할을 할 수 있도록 개선하기 바람.			
○ 104동이 남부순환도로에 근접되어 있으므로 이격 거리의 추가 확보를 검토하고, 남부순환도로 측 보행통로가 과다하므로 이를 축소하고 차폐 식재를 보강하여 주거 환경을 보호하기 바람.			
○ 101, 102, 103동의 같은 면적 배분에 의한 소설믹스 계획을 지양하기 바람.			
○ 데크층 주동(105~108동)에서 대중교통 이용을 위한 접근동선을 추가 확보하기 바람.			
○ 공공보행통로 변 부대복리시설은 외부공간과 연계하여 이용 활성화 측면에서 공간 재배치 방안을 검토 바람.			
○ 주동 사이에 조성되는 옥외공간이 이용 프로그램 계획에 의하여 통합적으로 연계될 수 있도록 검토 바람.			
○ 입면계획에서 ‘백페인트 글래스’ 부분은 개폐 창호가 표현되도록 정확한 입면도를 제시하기 바람.			

2017.11.07.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.11.07.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차 주택재건축정비사업 / 강남구 대치동 66번지일대		
의결번호	2017-30-3	심의결과	보류의결
[심의 내용] 건축 심의			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 구조계획			
○ 단위세대 내부에 내력벽체가 있어 무량판 구조로 보기 어려우므로 검토 바람.			
○ 건축구조기준을 최신 기준으로 적용하도록 검토 바람.			
○ 구조 형태가 상이한 각각의 동별로 구조계획을 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 교통계획			
○ 남부순환로 측 차량출입구는 교차부 및 교통안전을 고려하여 교통처리계획을 재 검토하고, 향후 교통영향평가 심의결과에 따르기 바람.			
○ 교통계획에서 아래 내용의 반영을 검토 바람.			
- 지하주차장은 주·부 동선 체계를 갖추고, 램프계획을 정형화			
- 입주자의 프라이버시를 고려하여 비주거시설과는 차량 동선을 분리하여 계획			
- 어린이 보호차량 정차공간은 세대 규모를 고려하여 적정 규모로 계획			
- 북측차량 출입구는 입주자 및 방문객 동선 등을 고려하여 계획하고, 출입구 교차로는 용량부족이 발생하지 않도록 계획. 끝.			

2017.11.07.
서울특별시 건축위원회