

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일시/장소	2023.3.14.(화) 14:00 / 서소문제2청사 14층 회의실		
사업명	강동역 역세권 활성화 도시정비형 재개발사업		
신청위치	강동구 성내동 19-1번지 일대		
의결번호	23-(리소)3-1	심의결과	자문의결(조건부 본위원회 상정)

[자문 내용] 리모델링이 쉬운 구조

■ 아래 '리모델링이 쉬운 구조' 판단 소위원회 조건사항을 반영하여 본 위원회의 상정하시기 바랍니다.

< 건축 분야 >

□ 구조

- 슬래브 면적이 크므로 처짐 및 진동에 대한 상세 검토가 필요하며, 필요 시 내부 기둥 추가를 고려하기 바람.
- 일부 발코니 측 벽량이 부족한 것으로 보여 구조 안전성 확보를 위해 벽체 두께 또는 벽체 길이 증가를 검토하기 바람.
- 풍하중 기준은 2022.10. 개정된 신기준을 적용하여 각 단위세대 전·후면 벽체 길이 및 두께를 검토하기 바람.
- 축력 및 불균형응력에 의한 기둥 크기 적정성을 검토하기 바람.
- 74A의 경우 처짐이 허용변위량을 만족하더라도 처짐을 최소화할 수 있는 대안을 수립하기 바람.

□ 설비(기계)

- 기계설비법의 기계설비 기술기준에 의한 유지관리용 점검구(점검문)과 배관 점검 유지 폭이 실제로 실시설계 단계에서 전층 도면에 잘 반영하여 추후 유지관리가 용이한 건물이 될 수 있도록 하기 바람.

□ 설비(전기)

- EPS와 예비샤프트(전기)연계방안과 관련하여 리모델링 시 배관설치방식(천장 내 노출배관) 또는 시공시 매입배관으로 미리 시공하는 방식인지 등 예시도를 제시하기 바람.
- 세대내 전용설비(전기)위치의 적절성을 검토하고 세대내 분전반 등의 가변성에 대한 예시도를 제시하기 바람.

- 끝 -

2023.3.14.

서울특별시 건축위원회