

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자/장소	2022.9.14.(수) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	충신동 성곽마을 리모델링활성화구역 지정		
신청위치	종로구 충신동 1-1번지 일대		
의결번호	2022-17-3	심의결과	자문의결(의견제시)

[심의 내용] 건축

<건축분야>

건축계획

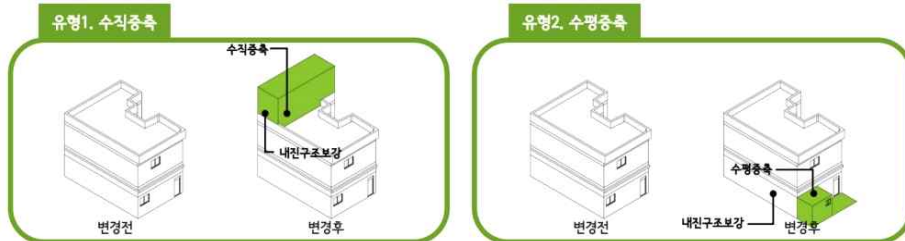
- 건폐율 및 용적률 완화기준 항목 중 ‘태양광/태양열 설비 설치’ 는 성곽마을의 경관에 미치는 영향을 고려하여 제외 등을 검토하기 바람.

도시

- 지역의 특성을 살릴 수 있는 방안을 모색하기 바람.

구조

- 수직증축, 수평증축 모두 건물 전체 하중이 증가하여 건물의 기존 부분도 지진력을 더 많이 받게 되므로 건물전체에 대한 내진구조보강 여부를 검토하여 보강을 하여야 함. 따라서 유형1, 2 ‘내진구조보강’ 표기는 기존부분과 증축부분을 모두 가리키도록 하여야 오해가 없을 것임.



방재

- CPTED와 침수안전에 대한 적용을 검토하기 바람(차수판 설치 등).

환경

- 개별 추진되는 사업 및 예산을 통합하여 리모델링 활성화구역 지정 시 전문가 활용 등 실효성 있는 용자, 보조금 사업 및 건축기준 완화가 시행되도록 고려하기 바람.
- 서울시 녹색건축기본계획에 따라 구역 지정 시 기존 건축물 에너지 절약 및 온실가스 저감, 기후변화 대응방안을 건축물 가이드라인 및 지침에 반영하기 바람.

조경

- 골목길 정비에 대한 보다 명확한 지침을 마련하기 바람.

교통

- 그린파킹 사업과 병행하여 공영주차장 부지 확보 방안을 검토하기 바람. 끝.

2022.9.14.

서울특별시 건축위원회