

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자/장소	2022.9.14.(수) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	신반포3차 강남아파트 재건축사업		
신청위치	서초구 반포동 1-1번지 일대		
의결번호	2022-17-4	심의결과	조건부(보고)완료

[심의 내용] 건축

- 아래 조건사항을 반영하는 조건으로 ‘조건부(보고)완료’ 되었으며, 조건사항의 반영여부는 인·허가권자가 확인하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 세부적인 사항에 대한 「건축법」 등 관련 법령의 적합 여부는 인·허가권자가 검토하시기 바랍니다.

<건축분야>

건축계획

- 문주는 가로환경을 저해하지 않도록 규모 축소 및 디자인을 간결화하기 바람.

환경

- 친환경 건축계획 관련 기 사업승인 및 착공신고 시 내용과 금번 건축계획 내용 및 각종 인증, 용적률 완화 인센티브 내용 및 관련 이행 내용을 인·허가권자에게 제시하기 바람.

조경

- 지하상가의 진·출입을 위한 공간은 시민 다수의 쾌적한 휴게공간으로 보기 힘들므로 에스컬레이터 2개소, 계단, 엘리베이터 등의 공간은 공개공지 면적에서 제척해야 하는 지를 검토하기 바람.

교통

- 최종 건축계획안을 반영하여 교통영향평가 절차를 이행하기 바람.

- 계속 -

2022.9.14.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

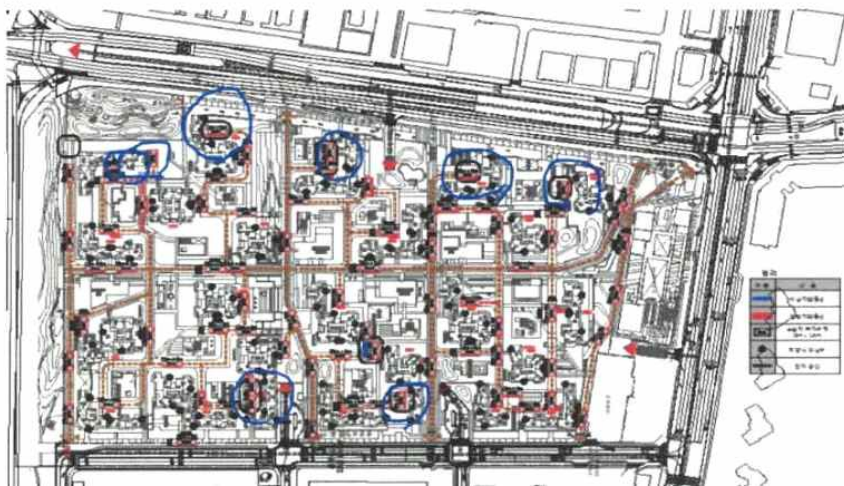
심의일자/장소	2022.9.14.(수) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명	신반포3차 경남아파트 재건축사업		
신청위치	서초구 반포동 1-1번지 일대		
의결번호	2022-17-4	심의결과	조건부(보고)완료

[심의 내용] 건축

□ 방 재

- 재난매뉴얼 SOP 이행 여부는 준공 전에 인·허가권자에게 제시하기 바람.
- 발코니의 바닥에 설치한 하향식 피난구는 노인, 장애인, 부녀자, 어린이 등이 안전하게 사용 가능한 무동력 승강기식 피난기를 검토하기 바람(권장).
- 에어컨 실외기실의 루버는 소방설비로서의 안전성, 즉 실외기실 온도가 상승하거나 화재가 발생했을 경우 등을 대비하여 반자동이 아닌 전자동 진동 방식으로 검토하기 바람, 특히 정전 시에도 수동 및 자동 전환기능이 일체형으로 되어 간편한 조작(Konb 방식)으로 수동 전환이 용이해야 함(권장).
- 소방차 회전(유선형)반경을 위하여 공간확보가 필요하며, 소방차 진입동선, 출입구에 소방차 진입표지판 등 소방차 통행이 가능하도록 표시하기 바람.

소방차 진입계획



끝.

2022.9.14.
서울특별시 건축위원회