

# 심의 의견서

- '23년 제214차 서울특별시 건설기술심의소위원회 -

대형공사 등의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 심의 안건에 대한 심의의견을 아래와 같이 제출합니다.

심의안건	송파 창의혁신 공공주택 건설공사			심의요청	기본설계 기술제안입찰 (가중치 기준방식)
발주기관	서울주택도시공사 공공설계부	공사비	3,877억원	입찰예정	2023.12.
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사규모 : 25층, 연면적 156,093.79㎡</li> <li>용도 : 공동주택(1,150호) 및 부대복리시설</li> <li>공사기간 : `24.5. ~ `27.2.</li> </ul>				
심의대상 시설기준	내용	총공사비 추정가격 300억원 이상인 신규복합공정공사 사업이고, 기술제안 입찰방법 심의대상 중'21층 이상 및 연면적 3만㎡ 이상인 다중이용건축물'에 해당하므로 시설기준에 적합한 것으로 판단됨.			
	충족여부	<input checked="" type="checkbox"/> 매우충족 [ ]충족 [ ]미달 [ ]□매우미달 (200%이상) (50%미만)			
공사기간 단축 필요성	공사종류	<input type="checkbox"/> 국제행사 [ ]국책사업 [ ]수해복구 <input type="checkbox"/> 국가안보 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]기타			
	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 [ ]필요 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]보통 [ ]해당없음			
	사유	원자재값 상승·주택공급 물량 축소·사전예약 일정을 고려한 공사기간 단축의 필요성을 언급하였으나, 이를 통한 공사기간 단축의 필요성을 인정하기 어려우므로 본 사업의 공기단축의 필요성에 대해서 재검토 필요.			
고난도/고기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 [ ]필요 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]보통 [ ]해당없음			
	사유	본 사업은 일반 아파트 건축사업으로, 고난도·고기술이 필요한지에 대한 명확한 설명이 없으므로 이에 대한 설명이 요구됨.			
신기술/신공법	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]필요 [ ]보통 [ ]해당없음			
	사유	본사업뿐 아니라 모든 건설산업에는 신기술·신공법이 지속적으로 적용·활성화에 대한 노력이 요구됨. 그러나 본 사업에의 필요성에 대한 구체적인 설명이 부족하므로 이에 대한 보완이 요구됨.			
상징성, 예술성 창의성 등	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]필요 [ ]보통 [ ]해당없음			
	사유	본 사업은 입주민의 쾌적성·심리적 안정성 등을 고려하여 상징성, 예술성, 창의성에 대한 필요성은 인정됨.			
스마트 건설기술	필요성 정도	<input checked="" type="checkbox"/> 매우필요 [ ]필요 [ ]보통 [ ]해당없음			
	사유	SH공사 BIM적용지침(총 공사비 500억 원 이상 공동주택 건설공사의 설계)스마트 건설기술을 적용한 것은 적절한 것으로 판단됨.			

기타 검토사항 · 설계변경 빈번 · 보증책임불명확 · 자재공급자 일괄시행 필요 · 공사비 절감	필요성 정도	[ ]매우필요 [ ● ]필요 [ ]보통 [ ]해당없음
	사유	본 사업은 빈번한 설계변경이 예상되고 공사비 절감에 대한 노력이 필요한 것으로 사료됨. 그러나 상기 언급한 공사기간 단축의 필요성, 고난도·고기술 적용의 필요성, 분할시공 불가능 사유 등에 대한 명확하고 구체적인 설명이 필요한 것으로 사료됨.

(뒤쪽)

【심의의결】	입찰방법	[ ● ]요청안 [ ]요청안이 아닌 기타공사 [ ]재심의
	낙찰자 결정방법	[ ]설계적합최저가 [ ]입찰가격조정 [ ]설계점수조정 [ ● ]가중치기준 [ ]확정가격최상설계

<p>【심의의견】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 분리 도급(발주)에 대한 발주청 검토의견 적정 여부 (기타공사로 의결된 경우 작성 불필요)</li> <li>[ ● ]적정, [ ]부적정, [ ]기타의견</li> <li>○ BIM 적용 발주청 검토의견 적정 여부 (발주청이 BIM 적용으로 의견을 제시한 경우 작성 불필요)</li> <li>[ ● ]적정, [ ]부적정, [ ]기타의견</li> </ul>
---

2023. 10. 14.

서울특별시 건설기술심의위원



# 심의 의견서

- '23년 제214차 서울특별시 건설기술심의소위원회 -

대형공사 등의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 심의 안건에 대한 심의의견을 아래와 같이 제출합니다.

심의안건	송파 창의혁신 공공주택 건설공사			심의요청	기본설계 기술제안입찰 (가중치 기준방식)	
발주기관	서울주택도시공사 공공설계부	공사비	3,877억원	입찰예정	2023.12.	
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사규모 : 25층, 연면적 156,093.79㎡</li> <li>용도 : 공동주택(1,150호) 및 부대복리시설</li> <li>공사기간 : `24.5. ~ `27.2.</li> </ul>					
심의대상 시설기준	내용	추정공사비 3,877억원으로 신규복합공정공사 사업				
	충족여부	<input type="checkbox"/> 매우충족 <input checked="" type="checkbox"/> 충족 <input type="checkbox"/> 미달 <input type="checkbox"/> □매우미달 (200%이상) (50%미만)				
공사기간 단축 필요성	공사종류	<input type="checkbox"/> 국제행사 <input type="checkbox"/> 국책사업 <input type="checkbox"/> 수해복구 <input type="checkbox"/> 국가안보 <input checked="" type="checkbox"/> 기타				
	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음				
	사유	2025년 사전예약 대상단지				
고난도/고기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input type="checkbox"/> 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음				
	사유	다양한 평형으로 구성되어 있지만 고난도/고기술의 필요성은 보통				
신기술/신공법	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음				
	사유	다양한 평형으로 구성되어 있지만 신기술/신공법의 필요				
상징성, 예술성 창의성 등	필요성 정도	<input checked="" type="checkbox"/> 매우필요 <input type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음				
	사유	주거환경 및 도시환경의 다양성을 반영해야 함				
스마트 건설기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음				
	사유	지역사회와 연계된 커뮤니티, 장기적인 주거 형태의 변화에 대응				
기타 검토사항 · 설계변경 빈번 · 보증책임불명확 · 자재공급자 일괄시행 필요 · 공사비 절감	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음				
	사유	다양한 평형 및 창의적인 입면으로 빈번한 설계변경 및 원가절감 등이 필요				

【심의의결】	입찰방법	<input checked="" type="checkbox"/> 요청안 <input type="checkbox"/> 요청안이 아닌 기타공사 <input type="checkbox"/> 재심의
	낙찰자 결정방법	<input type="checkbox"/> 설계적합최저가 <input type="checkbox"/> 입찰가격조정 <input type="checkbox"/> 설계점수조정 <input checked="" type="checkbox"/> 가중치기준 <input type="checkbox"/> 확정가격최상설계

【심의의견】

- 분리 도급(발주)에 대한 발주청 검토의견 적정 여부  
(기타공사로 의결된 경우 작성 불필요)

적정, 부적정, 기타의견

- BIM 적용 발주청 검토의견 적정 여부  
(발주청이 BIM 적용으로 의견을 제시한 경우 작성 불필요)

적정, 부적정, 기타의견

2023. 10. 16<sup>24</sup> .

서울특별시 건설기술심의위원



# 심의 의견서

- '23년 제214차 서울특별시 건설기술심의소위원회 -

대형공사 등의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 심의 안건에 대한 심의의견을 아래와 같이 제출합니다.

심의안건	송파 창의혁신 공공주택 건설공사			심의요청	기본설계 기술제안입찰 (가중치 기준방식)
발주기관	서울주택도시공사 공공설계부	공사비	3,877억원	입찰예정	2023. 12.
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사규모 : 25층, 연면적 156,093.79㎡</li> <li>용도 : 공동주택(1,150호) 및 부대복리시설</li> <li>공사기간 : `24.5. ~ `27.2.</li> </ul>				
심의대상 시설기준	내용	건축법 시행령 제2조 17의 2(16층이상 건축물)에 해당됨			
	충족여부	<input type="checkbox"/> 매우충족 <input checked="" type="checkbox"/> 충족 <input type="checkbox"/> 미달 <input type="checkbox"/> □매우미달 (200%이상) (50%미만)			
공사기간 단축 필요성	공사종류	<input type="checkbox"/> 국제행사 <input type="checkbox"/> 국책사업 <input type="checkbox"/> 수해복구 <input type="checkbox"/> 국가안보 <input checked="" type="checkbox"/> 기타			
	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	서울시 디자인혁신 시범사업 설계·시공 분리발주시 사전예약 목표 달성 곤란 분리발주시 시공자 선정시 장시간 소요 및 공종간섭으로 공기지연 예상됨			
고난도/고기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input type="checkbox"/> 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	통합 지하주차장, 저층부 주민편의/커뮤니티시설, 고층부 주변 여건을 고려한 SKY-LINE 형성으로 일부 고층 제외 저층형 구성			
신기술/신공법	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	대규모 개발사업으로 공기준수, 품질확보, 사업비 준수를 위한 민간 설계·시공 참여자의 신기술·신공법 제안 반영 필요함			
상징성, 예술성 창의성 등	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	개발사업부지의 특성과 주변현황, 시설 필요조건(서울시 디자인혁신 시범사업) 등 상징적인 의미를 부여할 수 있음			
스마트 건설기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	민간참여자의 스마트 건설기술 적용으로 사업비 절감, 공기준수, 품질 및 안전확보 유도 가능			
기타 검토사항 · 설계변경 빈번 · 보증책임불명확 · 자재공급자 일괄시행 필요 · 공사비 절감	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	민간 설계·시공 참여자의 건설시행으로 설계 오류, 누락, 불일치 등의 설계변경 책임구분 명확, 일괄시공에 따른 보증책임 명확, 하도급 선정 및 자재 선정, 발주, 수급의 일련의 과정을 통합관리가능 민간참여자 제안에 의한 공사비 절감 가능, 공사기간에 대한 관리와 책임시공 가능			

【심의의결】	입찰방법	<input checked="" type="checkbox"/> 요청안 <input type="checkbox"/> 요청안이 아닌 기타공사 <input type="checkbox"/> 재심의
	낙찰자 결정방법	<input type="checkbox"/> 설계적합최저가 <input type="checkbox"/> 입찰가격조정 <input type="checkbox"/> 설계점수조정 <input checked="" type="checkbox"/> 가중치기준 <input type="checkbox"/> 확정가격최상설계

【심의의견】

- 분리 도급(발주)에 대한 발주청 검토의견 적정 여부  
(기타공사로 의결된 경우 작성 불필요)

적정, 부적정, 기타의견

- 건설, 전기, 통신, 소방 등량 발주방식이 적정하다고 판단됨.

- BIM 적용 발주청 검토의견 적정 여부  
(발주청이 BIM 적용으로 의견을 제시한 경우 작성 불필요)

적정, 부적정, 기타의견

- 공동주택 5대하차(결로, 누수, 균열, 층간소음, 공기질) 절감을 위한 공중간섭사항 확인 가능한 BIM적용이 필요함

- 지하층 기계,전기,발전기실, 주차장 소화배관, 공조덕트 등의 간섭여부(설비 기능 유지가 가능한 층고 확보 가능여부 확인)와 각 동 세대 인입, 세대내 수평·수직 배관, 배선, 공조설비 간섭여부 등에 대한 BIM적용이 필요함

[종합검토의견]

- 코로나19, 우크라이나 사태 등으로 인해 자재비, 인건비 상승비율이 이전 대비 40% 상승이후 현재 추가 상승 요인이 없어 상승 둔화상태로  
현시점 기준 공사비 산출시 물가의 등락요소가 적을 것으로 사료되며,
- 사업시행 목적, 방법 등을 종합적으로 검토한 바,  
기본설계 기술제안, 가중치 기준 낙찰자 결정방법이 적정할 것으로 판단됨  
단, 본 사업은 실시설계와 시공이 동시에 진행되므로 실시설계의 품질확보,  
사업비 및 예정공기준수, 선행 시공분에 대한 시공품질, 공정, 안전/환경/민원관리를  
위한 설계·시공 동시관리가 사업성패를 좌우할 수 있으므로 발주기관의 상세한  
사업관리계획 검토, 시행이 요구됨

2023. 10. 16. 24.

서울특별시 건설기술심의위원

# 심의 의견서

- '23년 제214차 서울특별시 건설기술심의소위원회 -

대형공사 등의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 심의 안건에 대한 심의의견을 아래와 같이 제출합니다.

심의안건	송파 창의혁신 공공주택 건설공사			심의요청	기본설계 기술제안입찰 (가중치 기준방식)
발주기관	서울주택도시공사 공공설계부	공사비	3,877억원	입찰예정	2023.12.
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사규모 : 25층, 연면적 156,093.79㎡</li> <li>용도 : 공동주택(1,150호) 및 부대복리시설</li> <li>공사기간 : `24.5. ~ `27.2.</li> </ul>				
심의대상 시설기준	내용	300억이상 공사비			
	충족여부	<input type="checkbox"/> 매우충족 <input checked="" type="checkbox"/> 충족 <input type="checkbox"/> 미달 <input type="checkbox"/> 매우미달 (200%이상) (50%미만)			
공사기간 단축 필요성	공사종류	<input type="checkbox"/> 국제행사 <input type="checkbox"/> 국책사업 <input type="checkbox"/> 수해복구 <input type="checkbox"/> 국가안보 <input checked="" type="checkbox"/> 기타			
	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	공공 분양주택으로 사전청약에 따른 준공일정 준수 필요함.			
고난도/고기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	25층 규모의 공동주택으로 고난도 또는 고기술이 필요한 공사는 아님.			
신기술/신공법	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input type="checkbox"/> 필요 <input checked="" type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	신기술 신공법은 보통 정도의 수준으로 적용 필요			
상징성, 예술성 창의성 등	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	성동구청서 이미지 탈피를 위한 상징성 필요			
스마트 건설기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	설계와 시공이 연계된 일괄입찰 방식이 공기관리에 유리함.			
기타 검토사항 · 설계변경 빈번 · 보증책임불명확 · 자재공급자 일괄시행 필요 · 공사비 절감	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	사전 청약으로 진행되는 경우 준공일정 준수와 더불어 설계변경이 작은 방식을 선정해야하며, 설계변경시 더불어 공사비 증액우려가 있으므로, 공사비 절감 방안에 대한 상세한 검토가 필요함.			

(뒤쪽)

【심의의결】	입찰방법	<input type="checkbox"/> 요청안 [ ]요청안이 아닌 기타공사 [ ]재심의
	낙찰자 결정방법	[ ]설계적합최저가 [ ]입찰가격조정 [ ]설계점수조정 <input type="checkbox"/> 가중치기준 [ ]확정가격최상설계

【심의의견】

- 분리 도급(발주)에 대한 발주청 검토의견 적정 여부  
(기타공사로 의결된 경우 작성 불필요)

적정, [ ]부적정, [ ]기타의견

- BIM 적용 발주청 검토의견 적정 여부  
(발주청이 BIM 적용으로 의견을 제시한 경우 작성 불필요)

[  ]적정, [ ]부적정, [  ]기타의견

발주청 내부 규정에 따라 본사업에 BIM을 적용대상으로 의견을 제시하였으나 건축에 대한 BIM만 수행하는 것으로 되어 있으며, 설비배관, 소방배관등 설치에 따른 적정한 층고 확보여부에 대한 간섭 CHECK 내용 추가 필요함.

2023. 10. 24.

서울특별시 건설기술심의위원

명 또는 인)



# 심의 의견서

- '23년 제214차 서울특별시 건설기술심의소위원회 -

대형공사 등의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 심의 안건에 대한 심의의견을 아래와 같이 제출합니다.

심의안건	송파 창의혁신 공공주택 건설공사			심의요청	기본설계 기술제안입찰 (가중치 기준방식)	
발주기관	서울주택도시공사 공공설계부	공사비	3,877억원	입찰예정	2023.12.	
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사규모 : 25층, 연면적 156,093.79㎡</li> <li>용도 : 공동주택(1,150호) 및 부대복리시설</li> <li>공사기간 : `24.5. ~ `27.2.</li> </ul>					
심의대상 시설기준	내용	21층 이상 및 연면적 30,000㎡ 이상 다중이용 건축물에 해당됨				
	충족여부	[ ]매우충족 [V]충족 [ ]미달 [ ]매우미달 (200%이상)		[ ]미달 [ ]매우미달 (50%미만)		
공사기간 단축 필요성	공사종류	[ ]국제행사 [ ]국책사업 [ ]수해복구 [ ]국가안보 [V]기타				
	필요성 정도	[ ]매우필요 [V]필요 [ ]보통 [ ]해당없음				
	사유	디자인 혁신 및 '25년 상반기 사전예약 대상 단지로 설계, 시공 분리 발주시 공기 지연으로 준공 일정 준수가 어려울 것으로 판단됨				
고난도/고기술	필요성 정도	[ ]매우필요 [V]필요 [ ]보통 [ ]해당없음				
	사유	본 사업은 여러 공종의 복합적인 공사와 다양한 설계 기법이 필요하며, 디자인혁신 시범사업으로 품질확보 및 하자 관리등 종합적인 현장관리가 필요한 특수공사로 판단됨				
신기술/신공법	필요성 정도	[V]매우필요 [ ]필요 [ ]보통 [ ]해당없음				
	사유	입찰자가 현장에 적합한 신기술/신공법 적용으로 공기단축 및 주택품질 확보하여 경제성 확보 가능함				
상징성, 예술성 창의성 등	필요성 정도	[ ]매우필요 [V]필요 [ ]보통 [ ]해당없음				
	사유	서울시 디자인 혁신 시범사업으로 우수한 디자인의 설계안과 경험이 많은 시공사의 최고의 시공 구현이 필요함				
스마트 건설기술	필요성 정도	[ ]매우필요 [V]필요 [ ]보통 [ ]해당없음				
	사유	발주처 내부 규정에 따라 건축분야 BIM 적용함. 또한 공정 및 현장관리 고도화, ICT에 기반한 현장 안전사고 예방기술 적용이 필요함				
기타 검토사항 · 설계변경 빈번 · 보증책임불명확 · 자재공급자 일괄시행 필요 · 공사비 절감	필요성 정도	[V]매우필요 [ ]필요 [ ]보통 [ ]해당없음				
	사유	본 사업은 복합공종 공사로서 공공간 연계성 및 시공성 검토를 통한 설계변경 최소화 필요. 또한 하자보수 및 책임소재에 대한 확실한 조치가 가능함				

【심의의결】	입찰방법	<input checked="" type="checkbox"/> 요청안 [ ]요청안이 아닌 기타공사 [ ]재심의
	낙찰자 결정방법	[ ]설계적합최저가 [ ]입찰가격조정 [ ]설계점수조정 <input checked="" type="checkbox"/> 가중치기준 [ ]확정가격최상설계

  

【심의의견】

- 심의*

○ 본리 도급(발주)에 대한 발주청 검토의견 적정 여부  
(기타공사로 의결된 경우 작성 불필요)

적정, [ ]부적정, [ ]기타의견
- BIM 적용 발주청 검토의견 적정 여부  
(발주청이 BIM 적용으로 의견을 제시한 경우 작성 불필요)

적정, [ ]부적정, [ ]기타의견
- 종합*

○ *발주청* 관련 형식(제기, 정보통신, 소방) 인허가에  
대한 대비 필요하고, 중기청과 관공각재 발주에  
대한 형의 필요함.

2023. 10. 24.

서울특별시 건설기술심의위원회



# 심의 의견서

- '23년 제214차 서울특별시 건설기술심의소위원회 -

대형공사 등의 입찰방법 및 낙찰자결정방법 심의 안건에 대한 심의의견을 아래와 같이 제출합니다.

심의안건	송파 창의혁신 공공주택 건설공사		심의요청	기본설계 기술제안입찰 (가중치 기준방식)	
발주기관	서울주택도시공사 공공설계부	공사비	3,877억원	입찰예정	2023.12.
공사개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공사규모 : 25층, 연면적 156,093.79㎡</li> <li>◦ 용도 : 공동주택(1,150호) 및 부대복리시설</li> <li>◦ 공사기간 : `24.5. ~ `27.2.</li> </ul>				
심의대상 시설기준	내용	연면적 3만㎡ 이상, 21층이상, 300억이상			
	충족여부	<input type="checkbox"/> 매우충족 <input checked="" type="checkbox"/> 충족 <input type="checkbox"/> 미달 <input type="checkbox"/> 매우미달 (200%이상) (50%미만)			
공사기간 단축 필요성	공사종류	<input type="checkbox"/> 국제행사 <input type="checkbox"/> 국책사업 <input type="checkbox"/> 수해복구 <input type="checkbox"/> 국가안보 <input checked="" type="checkbox"/> 기타			
	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	공공분양주택 사전청약 일정, 준공일정 준수 설계시공 분리입찰시 복합공정 설계변경, 공사일정 지연우려			
고난도/고기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	디자인 혁신 시범사업			
신기술/신공법	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	디자인 혁신 시범사업			
상징성, 예술성 창의성 등	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	디자인 혁신 시범사업으로 복합공정			
스마트 건설기술	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	디자인 혁신 시범사업, 복합공정			
기타 검토사항 · 설계변경 빈번 · 보증책임불명확 · 자재공급자 일괄시행 필요 · 공사비 절감	필요성 정도	<input type="checkbox"/> 매우필요 <input checked="" type="checkbox"/> 필요 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 해당없음			
	사유	디자인 혁신 시범사업, 복합공정			



【심의의결】	입찰방법	[ <input type="radio"/> ]요청안 [ <input type="checkbox"/> ]요청안이 아닌 기타공사 [ <input type="checkbox"/> ]재심의
	낙찰자 결정방법	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]설계적합최저가 [ <input type="checkbox"/> ]입찰가격조정 [ <input type="checkbox"/> ]설계점수조정 [ <input checked="" type="checkbox"/> ]가중치기준 [ <input type="checkbox"/> ]확정가격최상설계

【심의의견】

- <sup>도급</sup> 불의 도급(발주)에 대한 발주청 검토의견 적정 여부  
(기타공사로 의결된 경우 작성 불필요)

[  ]적정, [  ]부적정, [  ]기타의견

- BIM 적용 발주청 검토의견 적정 여부  
(발주청이 BIM 적용으로 의견을 제시한 경우 작성 불필요)

[  ]적정, [  ]부적정, [  ]기타의견

1. 신청기관에서는 공기단축을 위하여 기본설계기술제안 입찰을 추진하고자 하나 설계에 따라 굴착깊이가 깊은 경우, 지하안전영향평가 등 행정절차를 이행하기 위해서 상당한 기간(4~5개월 이상)이 소요될 수 있으므로 유의하여 시행바람.

2. 낙찰자 결정 방법, 가중치기준방식으로 계획함.

「설계적합 최저가방식」 「확정가격 최상설계방식」 등 상세비교 검토하여 사업비, 품질 등 종합 고려한 최적의 낙찰자 결정방법을 선정바람.

가중치기준방식이 적정하라고 판단됨.

3

2023. 10. 24. 