

## 심사결과 요약서

공 사 명 : 석관동 꿈나무 돌봄센터 보수 공사

(단위 : 원)

| 구 분                        |             | 요청내용              | 심사내용              | 증 감              | 비 고             |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 순<br>공<br>사<br>원<br>가<br>비 | 재<br>료<br>비 | 직접재료비             | 8,994,379         | 8,994,379        | 0               |
|                            |             | 간접재료비             | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 작업부산물             | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | <b>소 계</b>        | <b>8,994,379</b>  | <b>8,994,379</b> | <b>0</b>        |
|                            | 노<br>무<br>비 | 직접노무비             | 6,325,325         | 5,791,225        | -534,100        |
|                            |             | 간접노무비             | 607,231           | 555,957          | -51,274         |
|                            |             | <b>소 계</b>        | <b>6,932,556</b>  | <b>6,347,182</b> | <b>-585,374</b> |
|                            | 제<br>경<br>비 | 운 반 비             | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 기계경비              | 250,000           | 250,000          | 0               |
|                            |             | 산재보험료             | 263,437           | 241,192          | -22,245         |
|                            |             | 고용보험료             | 60,313            | 55,220           | -5,093          |
|                            |             | 건강보험료             | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 연금보험료             | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 노인장기요양보험료         | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 퇴직공제부금비           | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 산업안전보건관리비         | 0                 | 0                | 0               |
|                            |             | 기타경비              | 812,273           | 782,419          | -29,854         |
|                            |             | 환경보전비             | 46,709            | 45,106           | -1,603          |
|                            |             | 건설기계대여금지급보증서      | 0                 | 0                | 0               |
| 건설하도급대금 지급보증서              |             | 0                 | 0                 | 0                |                 |
|                            |             |                   | 0                 |                  |                 |
|                            | <b>소 계</b>  | <b>1,432,732</b>  | <b>1,373,937</b>  | <b>-58,795</b>   |                 |
| <b>계</b>                   |             | <b>17,359,667</b> | <b>16,715,498</b> | <b>-644,169</b>  |                 |
| 일반관리비                      |             | 1,041,580         | 1,002,929         | -38,651          |                 |
| 이 운                        |             | 1,184,328         | 1,048,967         | -135,361         |                 |
| 폐기물처리비                     |             | 414,425           | 414,425           | 0                |                 |
|                            |             |                   |                   | 0                |                 |
| [공 급 가 액]                  |             | <b>20,000,000</b> | <b>19,181,819</b> | <b>-818,181</b>  |                 |
| 부가가치세                      |             | 2,000,000         | 1,918,181         | -81,819          |                 |
| [도 급 액]                    |             | <b>22,000,000</b> | <b>21,100,000</b> | <b>-900,000</b>  |                 |
|                            |             |                   |                   | -0               |                 |
|                            |             |                   |                   | -0               |                 |
| [총공사비]                     |             | <b>22,000,000</b> | <b>21,100,000</b> | <b>-900,000</b>  |                 |

※ 조달청 원가계산 제비용 적용기준의 기타경비 항목 : 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

## 주요 심사내용

공 사 명 : 석관동 꿈나무 돌봄센터 보수공사

사업개요

|      |                    |
|------|--------------------|
| 위 치  | 성북구 석관동 190-10     |
| 공사개요 | 지상1층 70.54㎡ 내부보수공사 |
| 공사기간 | 2015.8 ~ 2015.9    |

심사평가 결과

( 단 위 : 원 )

| 설계금액       | 심사금액       | 증감액      | 증감율(%) |
|------------|------------|----------|--------|
| 22,000,000 | 21,100,000 | -900,000 | -4.09  |

주요 심사내용

| 구 분  | 심 사 요 청  | 심 사 결 과   | 검토의견                 |
|------|--|---|----------------------|
| 일위대가 | ○41호표, 0.5B 양면치장쌓기<br>-보통인부:1.3인<br>-줄눈공:0.45인 | ○41호표, 0.5B 양면치장쌓기<br>-보통인부:1.01인<br>-줄눈공:1.42인 | 표준품셈 건축8-1-3 치장쌓기 적용 |
|      | ○44호표, 0.5B 시멘트벽돌쌓기<br>-조적공:1.8인<br>-보통인부:1.0인 | ○44호표, 0.5B 시멘트벽돌쌓기<br>-조적공:1.6인<br>-보통인부:0.56인 | 표준품셈 건축8-1-2 벽돌쌓기 적용 |
|      | ○114호표, 반자지바름<br>-도배공:0.026인<br>-보통인부:0.026인   | ○114호표, 반자지바름<br>-도배공:0.024인<br>-보통인부:0.006인    | 표준품셈 건축 18-2-3 도배 준용 |
|      | ○115호표, 벽지바름<br>-도배공:0.026인<br>-보통인부:0.026인    | ○115호표, 벽지바름<br>-도배공:0.024인<br>-보통인부:0.006인     | 표준품셈 건축 18-2-3 도배 준용 |
|      | ○155호표, 목재문 철거<br>-일반기계운전사                     | ○155호표, 목재문 철거<br>-보통인부                         | 참조값 적용 오기 수정         |

## □ 기타사항

- **주민참여 감독관 등 청렴계약 음브즈만 시행 철저 (감사담당관-3566)**
  - 3천만원 이상 모든 공사과정에 「주민참여감독관」 의무 지정 및 참여
- 준공 시 물량 검토 및 정산 철저
- **연간단가 계약공사는 작업지시에 따라 계약금액이 확정되므로 작업지시를 가능한**

### **1회당 4천만원 이하로 작업지시 및 정산 조치**

(단, 1건당 4천만원 이상으로 작업지시가 불가피한 공사는 예외로 하되 설계시 산업안전보건관리비 반영)

※ 2013년 기술심사담당관 건설공사 순회점검 **지적사항(환수)이므로 정산 철저**

- 하도급 부조리 근절을 위한 개선사항 이행 철저

#### 1. 주계약자 공동도급제

- 적용대상 : 추정가격 2억원이상 100억원 미만으로 종합+전문업체로 구성되는 공사
- 시행방법 : 종합 + 전문건설업체가 공동수급체를 구성하여 입찰에 참가

#### 2. 하도급표준계약서사용

- 적용대상 : 하도급 계약이 포함된 공사 전부
- 시행방법 : 하도급 계약시 「하도급 표준계약서」 사용 추진

#### 3. 하도급직불제

- 적용대상 : 하도급 계약이 포함된 공사 전부
- 시행방법 : 종합, 전문건설업체가 직불을 합의한 경우 발주자 직접지급

#### 4. 하도급대금 지급예고 알림판 설치 및 SMS문자 전송

#### 5. 하도급계약 적정성 검토 철저

#### 6. 도급자 및 하도급자에게 하도급부조리 근절 공한문 발송

- 건설공사대장 전자적 통보 시행 철저( <http://cws.kiscon.net/main.aspx> )
- 통합공사관리시스템 입력 철저( <http://pmis.eseoul.go.kr/Main/Welcome.action?cmd=normal> )
- 건설기계 대여대금 지급보증제도 실행

건설산업기본법이 개정됨에 따라 동법 제63조의3에 의거 건설기계 대여대금 지급보증서 발급대상 공사는 국토교통부 고시 제2013-331호 【건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 적용기준】을 적용하여 건설기계 대여대금 지급보증서 발급금액을 계상하여 발주하시기 바랍니다.