

# 신촌동 도시재생 시범사업 지원

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2015.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 신촌을 청년과 지역이 함께 만드는 문화, 경제, 공동체 활성화를 통하여 걸쳐밸리로 재창조		
사업위치	서울특별시 서대문구 신촌동 일대		
총사업비	총 9,450,000천원	(국비)	(사비)9,450,000천원
		기타 (예산 외) (구비)1,050,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	2,307,325천원	(국비)	(사비)2,307,325천원
		기타 (예산 외) (구비)267,925천원	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	정재현 2133-7173	김도형 2133-7177

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,304,675	(x-) 2,307,325	(x-) 2,650	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x-) 501,012	(x-) 808,708	(x-) 307,696	(x-) 61
자치단체자본보조	(x-) 1,803,663	(x-) 1,498,617	(x-) △305,046	(x-) △16

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

과목구분	2018년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 자치단체경상보조금 808,708,000원	= 808,708천원
자치단체자본보조	○ 자치단체자본보조 1,498,617,000원	= 1,498,617천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 9,450	(x-) 4,838	(x-) 2,305	(x-) 2,307	(x-) 0	
자치단체경상보조 금	(x-) 2,433	(x-) 1,123	(x-) 501	(x-) 809	(x-)	
자치단체자본보조	(x-) 7,017	(x-) 3,715	(x-) 1,804	(x-) 1,498	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 대학과 지역이 상생하는 문화,주거,상업 통합재생 실현으로 신촌 재창조

사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「서울형 도시재생시범사업 공모 추진계획」 (주거재생과-12342호, 2014.9.29.)

사업내용

- 사업기간 : 2015년 ~2018년(4년)
- 위 치 : 서대문구 신촌동 일대
- 규 모 : 432,628.9㎡
- 내 용 : 5개 분야 13개 사업
  - 청년문화 재생(2) : 신촌문화플랫폼 구축사업, 오픈캠퍼스 사업
  - 신촌경제 재생(3) : 상권공간 개선 사업, 청년 창업활동 지원사업, 신촌 비즈니스지원단 운영사업
  - 신촌하우스 재생(3) : 마을공간 개선 사업, 청년주거 지원 사업, 집수리도서관 조성사업
  - 공동체 재생(2) : 신촌 도시재생지원센터 운영 사업, 공동체활동 지원사업

- 공공기반시설 재생(3) : 청년문화전진기지 조성 사업, 공원 정비사업, 신촌 중심가로 연계강화 사업

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 청년문화 재생(2개 사업)
  - 신촌문화플랫폼 구축 : 축제 및 골목활성화행사, 프로모션(포털, 콘텐츠 개발, 미디어광고 등)
  - 오픈캠퍼스 : 반기별 1회 대학-지역연계수업 개설 지원, 연 3회 주민 강좌 등
- 신촌경제 재생(3개 사업)
  - 상권공간 개선 사업 : 이대상권 3개 골목, 연대상권 3개 골목(2017~2018년)
  - 청년 창업활동 지원사업 : 연 2회 청년창업포럼 등
  - 신촌 비즈니스지원단 운영사업 : 연중 추진, 상권분석 용역 등
- 신촌하우스 재생(3개 사업)
  - 마을공간 개선 사업 : 창서초 주변, 바람산 주변(2017~2018년)
  - 청년주거 지원 사업 : 건물주-임차인 연계 주거공동관리 조직구축 지원 등
  - 집수리도서관 조성사업 : DIY 공구 및 도서 대여 등(2017~2018년)
- 공동체 재생 : 2개 사업
  - 신촌 도시재생지원센터 운영 : 연중
  - 공동체활동 지원사업 : 반기별 1회 주민공모사업
- 공공기반시설 재생 : 3개 사업
  - 청년문화전진기지 조성 사업 : 청년문화활동 지원 공간 신축(2017년~2018년, 창천동 57-18, 연면적 800㎡, 지하1층/지상3층)
  - 신촌 중심가로 연계강화 사업 : 연대앞-이대앞 가로경관 개선 마스터플랜 및 공공공간 정비 등
  - 공원 정비사업 : 대현문화공원, 창천근린공원 정비(2017~2018년)

#### □ 추진경위

- '14.10.01 : 도시재생 시범사업 공모(서울시)
- '14.12.26 : 서울형 도시재생시범사업 선정
- '15.02.23 : 총괄계획가 위촉
- '15.03.01 : 신촌동 도시재생지원센터 설치
- '15.04.29 : 도시재생활성화계획 용역 계약
- '15.06.20~07.25 : 제1기 도시재생아카데미 개최

- '15.10.26~12.31 : '15년도 대학-지역연계수업 추진(4개 대학 9개 학과)
- '15.11.06~12.31 : '15년도 주민공모사업 추진(5건)
- '16.02.18 : 주민협의체 발족
- '16.03.26 / 03.28 : 공청회 개최(2회)
- '16.04.19 : 활성화계획(안) 구의회 의견청취
- '16.05.11 : 구 도시재생위원회 활성화계획(안) 최종 자문
- '16.06.27 : 활성화계획(안) 제출
- '16.12.29 : 활성화계획 고시
- '17.03.09 : 청년문화전진기지(앵커시설) 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,307,325	
도시재생지원센터 운영	2018.01~2018.12	225,000	사업추진협의회 운영, 공동체 발굴 및 활성화
신촌문화플랫폼 구축사업	2018.01~2018.12	374,908	상권 및 골목활성화행사, 프로모션(포털, 콘텐츠, 미디어광고 등)
오픈캠퍼스 사업	2018.02~2018.12	79,200	대학지역연계수업 공모, 타운홀미팅, 주민강좌 등
청년창업활동 지원사업	2018.01~2018.12	27,000	창업포럼 5회 개최, 창업인 교류지원 등
신촌 비즈니스지원단 운영	2018.01~2018.12	64,800	상권활성화 지원 전문가 상담, 도시재생활성화사업평가 용역
청년주거 지원사업	2018.01~2018.12	1,800	임대업, 임차인 공동체 교육
공동체활동 지원사업	2018.05~2018.10	36,000	반기별 주민공모사업 추진
상권공간 개선사업	2018.01~2018.12	559,917	창천동 3개 상권골목 정비공사
마을공간개선사업	2018.01~2018.12	407,700	바람산 마을 및 창서초 마을 공간정비 2차 공사
집수리도서관 조성사업	2018.01~2018.12	9,000	DIY 공구 및 도서 비치
신촌 중심가로 연계강화	2018.01~2018.12	360,000	신촌역-이대역 연계 공공공간 정비
공원정비사업	2018.01~2018.12	162,000	창천근린공원 정비공사

## 4

사업 효과

최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '15.03.01 : 신촌동 도시재생지원센터 설치</li> <li>○ '15.04.29 : 도시재생활성화계획 용역 계약</li> <li>○ '15.06.20~07.25 : 제1기 도시재생아카데미 개최</li> <li>○ '15.09.08~10.06 : 제2기 도시재생아카데미 개최</li> <li>○ '15.09.16 : 이화문화골목(현 스타트업52번가) 임대료 안정화 협약 체결</li> <li>○ '15.11~12. : '15년도 주민공모사업 추진</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민협의체 발족(235명)</li> <li>○ 공청회 개최(2회)</li> <li>○ '16년도 상반기 대학-지역연계수업 공모</li> <li>○ 이대앞 스타트업 상점가 상인회 등록</li> <li>○ 활성화계획(안) 구의회 의견청취</li> <li>○ '16년도 주민공모사업 추진</li> <li>○ 구 도시재생위원회 활성화계획(안) 최종 자문</li> <li>○ 이화여대 357길 상인회 등록</li> <li>○ 제3기 도시재생아카데미 개최</li> <li>○ 활성화계획(안) 제출</li> <li>○ 청년문화전진기지(앵커시설) 구 공유재산심의회 심의</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신촌사랑방 개설(집수리도서관, 주민거점공간)</li> <li>○ 도시재생아카데미 1회(5기)</li> <li>○ 상권골목축제 공모 1회</li> <li>○ 대학-지역연계수업 공모 1회, 성과발표회(타운홀미팅) 1회</li> <li>○ 청년창업포럼 2회</li> <li>○ 주민공모사업 2회</li> </ul>

향후 기대효과

- 문화골목(컬처 벨리)로서의 신촌 정체성 확립
- 기반시설 개선 및 역량강화 지원을 통한 대학-지역간 관계 회복 및 공동체 활성화
- 도시재생사업 지원기간 이후 지속가능한 청년창업문화 자력사업 발굴 및 육성

## 5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 3,388,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,388,000	(x-) 3,388,000	(x-) 0	(x-) 0



