

신촌동 도시재생시범사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------|-------|-------------|-------|------|--------------|--|-------------|-----|-------------|
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2018.12 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 서울특별시 서대문구 신촌동 일대 | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10,500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9,450,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td style="text-align: center;">1,050,000천원</td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (시비) | (보조율) | (구비) | 10,500,000천원 | | 9,450,000천원 | 0 % | 1,050,000천원 |
| 총 | (국비) | (시비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 10,500,000천원 | | 9,450,000천원 | 0 % | 1,050,000천원 | | | | | | | |
| 사업내용 | ○ 신촌을 청년과 지역이 함께 만드는 문화?경제?공동체 활성화를 통하여 걸쳐밸리로 재창조 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | 서울특별시 서대문구청장 | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 자랑보조심사 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상 | 투자 | 2015. 8월 적정 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

| 지원형태 | 법령근거 | 보조금심의회 결과 |
|-------|--------------------------------------|-----------|
| 사업보조 | 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 또는 융자) | |
| 운영비보조 | 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조(보조 또는 융자) | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|--------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 도시재생본부 | 주거재생과 | 국승열 2133-7155 | 정재현 2133-7173 | 이재훈 2133-7174 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2015년 예산액 | 2016예산액 (A) | 2017예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) 1,450,000 | (x-) 3,388,000 | (x-) 2,304,675 | (x-) △1,083,325 | (x-) △31 |
| 자치단체경상보 조금 | (x-) 450,000 | (x-) 673,000 | (x-) 501,012 | (x-) △171,988 | (x-) △25 |
| 자치단체자본보 조 | (x-) 1,000,000 | (x-) 2,715,000 | (x-) 1,803,663 | (x-) △911,337 | (x-) △33 |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 |
|-----------|--|
| 자치단체경상보조금 | ○ 도시재생지원센터 운영 = 225,000천원 |
| | - 센터장 수당 = 40,500천원 3,750천원 * 12개월 * 1명 * 0.9 |
| | - 총괄계획가 수당 = 10,800천원 250천원 * 48회 * 0.9 |
| | - 자문계획가 수당 = 19,440천원 180천원 * 60회 * 2명 * 0.9 |
| | - 마을활동가 수당 = 93,960천원 26,100천원 * 4명 * 0.9 |
| | - 기간제 근로자보수 = 11,592천원 1,840천원 * 7개월 * 1명 * 0.9 |
| | - 도시재생아카데미 = 14,877천원 8,265천원 * 2회 * 0.9 |
| | - 소식지 인쇄 = 10,800천원 1,000천원 * 12월 * 0.9 |
| | - 일반운영비 = 6,831천원 632,500 * 12월 * 0.9 |
| | - 주민협의체 활성화사업 지원 = 10,800천원 1,000천원 * 12월 * 0.9 |
| | - 사업추진협의회 운영비 = 3,240천원 300천원 * 12월 * 0.9 |
| | - 구 도시재생위원회 수당 = 2,160천원 1,200천원 * 2회 * 0.9 |
| | ○ 신춘문화플랫폼 구축사업 = 153,612천원 |
| | - 주민참여형 통합행사 개최 = 73,800천원 41,000천원 * 2회 * 0.9 |
| | - 상권골목축제 주민공모 = 25,200천원 4,000천원 * 7개 * 0.9 |
| | - 문화콘텐츠 개발 = 37,800천원 |

| 과목구분 | 세부 산출내역 | |
|----------|--|---|
| | 21,000천원*2식*0.9 - 우리가 꿈꾸는 신촌 콘텐츠 공모전 5,000천원*0.9 - 마을기자단 원고료 12천원*2면*12회*10명*0.9 - 신촌포털 운영 900천원*12월*0.9 ○ 오픈캠퍼스 사업 - 대학-지역연계수업공모 20,000천원 * 2회 * 0.9 - 타운홀미팅 성과발표회 12,000천원 * 1회 * 0.9 ○ 청년 창업활동 지원사업 - 청년창업한마당 포럼개최 12,000천원 * 2회 * 0.9 - 청년창업인 교류지원 400천원 * 15회 * 0.9 ○ 신촌 경제닥터자문단 운영 1,000천원 * 12회 * 0.9 ○ 청년주거 지원사업 500천원 * 4회 * 0.9 ○ 공동체활동 지원사업 4,000천원 * 5팀 * 2회 * 0.9 | = 4,500천원 = 2,592천원 = 9,720천원 = 46,800천원 = 36,000천원 = 10,800천원 = 27,000천원 = 21,600천원 = 5,400천원 = 10,800천원 = 1,800천원 = 36,000천원 |
| 자치단체자본보조 | ○ 상권공간 개선사업 - 창천동3개 상권골목 설계용역 118,500천원 * 0.9 - 창천동 1개 상권골목 정비공사 434,370천원 * 0.9 ○ 마을공간 개선사업 - 바람산 마을공간 정비1차공사 650,000천원*0.9 - 창서초교 마을공간 정비1차 공사 150,000천원 * 0.9 ○ 공원정비사업 - 대현공원 정비공사 630,000천원 * 0.9 - 창천근린공원 정비설계용역 20,000천원 * 0.9 ○ 신촌 문화플랫폼 구축사업 - 신촌지역 연구용역 출판도서 구입 15천원*80권*0.9 | = 497,583천원 = 106,650천원 = 390,933천원 = 720,000천원 = 585,000천원 = 135,000천원 = 585,000천원 = 567,000천원 = 18,000천원 = 1,080천원 = 1,080천원 |

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2015) | 2016 | 2017 | 2018 이후 | 비고 |
|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----|
| 계 | (x-) 9,450 | (x-) 1,450 | (x-) 3,388 | (x-) 2,305 | (x-) 2,307 | |
| 자치단체경상보 조금 | (x-) 2,433 | (x-) 450 | (x-) 673 | (x-) 501 | (x-) 809 | |
| 자치단체자본보 조 | (x-) 7,017 | (x-) 1,000 | (x-) 2,715 | (x-) 1,804 | (x-) 1,498 | |

3 사업설명

□ 사업목적

- 대학과 지역이 상생하는 문화,주거,상업 통합재생 실현으로 신촌 재창조

□ 사업근거

- 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「서울형 도시재생시범사업 공모 추진계획」 (주거재생과-12342호, 2014.9.29.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서대문구 신촌동 일대(창서초등학교 ~ 이대역)
- 규 모 : 면적 407,600㎡
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2018. 12월(4년)
- 사업내용 :
 - 청년문화, 신촌경제, 신촌하우스, 공동체, 공공기반시설 재생 등 5개 분야 13개 사업
 - 대학, 청년, 지역이 함께하는 역량강화 지원 및 공공공간 정비 등
- 총사업비 : 10,500백만원
 - 용역비 500백만원[시비 450, 구비 50]
 - 사업비 10,000백만원[시비 9,000백만원, 구비 1,000백만원]

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- <청년문화 재생 : 2개 사업>
 - 신촌문화플랫폼 구축사업, 오픈캠퍼스 사업
- <신촌경제 재생 : 3개 사업>
 - 상권공간 개선 사업, 청년 창업활동 지원사업, 신촌경제닥터자문단 운영사업
- <신촌하우스 재생 : 3개 사업>
 - 마을공간 개선 사업, 청년주거 지원 사업, 집수리도서관 조성사업
- <공동체 재생 : 2개>

- 신촌 도시재생지원센터 운영 사업, 공동체활동 지원사업
- <공공기반 시설 재생 : 3개>
 - 청년문화전진기지 조성 사업, 공원 정비사업, 신촌 중심가로 연계강화 사업

□ **추진경위**

- '14.10.01 : 도시재생 시범사업 공모(서울시)
- '14.12.26 : 서울형 도시재생시범사업 선정
- '15.02.23 : 총괄계획가 위촉
- '15.03.01 : 신촌동 도시재생지원센터 설치
- '15.04.29 : 도시재생활성화계획 용역 계약
- '15.06.20~07.25 : 제1기 도시재생아카데미 개최
- '15.10.26~12.31 : '15년도 대학-지역연계수업 추진(4개 대학 9개 학과)
- '15.11.06~12.31 : '15년도 주민공모사업 추진(5건)
- '16.02.18 : 주민협의체 발족
- '16.03.26 / 03.28 : 공청회 개최(2회)
- '16.04.19 : 활성화계획(안) 구의회 의견청취
- '16.05.11 : 구 도시재생위원회 활성화계획(안) 최종 자문
- '16.06.27 : 활성화계획(안) 제출
- '16.10.13 : 서울시 사전자문

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 『서울형 도시재생 시범사업』 공모선정 및 도시재생활성화계획에 따라 4년간('15~'18년) 추진하는 사업으로 골목상권공간 개선과 문화와의 접목을 통하여 신촌 상권을 활성화하고, 청년주거문제 해결을 위한 건물주-임차인 연계를 지원하는 사회적기업 육성 기반을 마련하고자 함.
- ※ 중점추진사업 : 상권공간 개선사업, 마을공간 개선사업, 청년주거 지원사업, 신촌 중심가로 연계강화 사업

□ **사업추진절차**

- 추진체계 구축 → 거버넌스 조직화 → 활성화계획 수립 → 활성화계획 고시 → 사업시행 → 공동체 활성화

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-------------|-----------------|-----------|--------------------------------|
| 계 | | 2,304,675 | |
| 도시재생지원센터 운영 | 2017.01~2017.12 | 225,000 | 도시재생아카데미, 소식지 발간, 주민협의체 운영지원 등 |

| | | | |
|---------------|-----------------|---------|-------------------------------------|
| 오픈캠퍼스 사업 | 2017.01~2017.12 | 46,800 | 대학지역연계수업 공모, 타운홀미팅, 다양성 열린강좌 등 |
| 공동체활동 지원사업 | 2017.02~2017.12 | 36,000 | 상, 하반기 공모사업 추진 |
| 신촌 비즈니지지원단 운영 | 2017.01~2017.12 | 10,800 | 월 1회 상담 |
| 신촌문화플랫폼 구축사업 | 2017.01~2017.12 | 154,692 | 지역주민 통합행사 개최, 상권골목축제 주민공모 등 |
| 상권공간 개선사업 | 2017.01~2017.12 | 497,583 | 창천동 3개 상권골목 설계용역 및 창천동 1개 상권골목 정비공사 |
| 청년창업활동 지원사업 | 2017.05~2017.10 | 27,000 | 창업포럼 개최 및 창업인 교류지원 등 |
| 마을공간개선사업 | 2017.01~2017.12 | 720,000 | 바람산 마을 및 창서초 마을 공간정비 1차공사 |
| 청년주거 지원사업 | 2017.01~2017.12 | 1,800 | 임대업, 임차인 공동체 교육 |
| 공원정비사업 | 2017.01~2017.12 | 585,000 | 대현공원 정비공사 및 창천근린공원 정비 설계용역 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2014년도 | ○ '14.12.26 : 서울형 도시재생시범사업 선정 |
| 2015년도 | ○ '15.03.01 : 신촌동 도시재생지원센터 설치 ○ '15.04.29 : 도시재생활성화계획 용역 계약 ○ '15.06.20~07.25 : 제1기 도시재생아카데미 개최 ○ '15.09.08~10.06 : 제2기 도시재생아카데미 개최 ○ '15.09.16 : 이화문화골목(현 스타트업52번가) 임대료 안정화 협약 체결 ○ '15.11~12. : '15년도 주민공모사업 추진 |
| 2016년도 | ○ '16.02.18 : 주민협의체 발족(235명) ○ '16.03.26 / 03.28 : 공청회 개최 ○ '16.3~9. : 공청회 개최 ○ '16.3~9. : '16년도 상반기 대학-지역연계수업 공모 ○ '16.04.06 : 이대앞 스타트업 상점가 상인회 등록 ○ '16.04.19 : 활성화계획(안) 구의회 의견청취 ○ '16.5.~11. : '16년도 주민공모사업 추진 ○ '16.05.11 : 구 도시재생위원회 활성화계획(안) 최종 자문 ○ '16.05.24 : 이화여대 357길 상인회 등록 |

- '16.05.25~06.22 : 제3기 도시재생아카데미 개최
- '16.06.27 : 활성화계획(안) 제출
- '16.07.19 : 청년문화전진기지(앵커시설) 구 공유재산심의회 심의

□ 향후 기대효과

- 문화골목(컬처 벨리)로서의 신촌 정체성 확립
- 기반시설 개선 및 역량강화 지원을 통한 대학-지역간 관계 회복 및 공동체 활성화
- 도시재생사업 지원기간 이후 지속가능한 청년창업? 문화 자력사업 발굴 및 육성

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

