

신주택정책개발 연구수행

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택정책 및 주택시장 조사, 분석, 연구과제 수행 ○ 신주택정책 발굴을 위한 주택정책특강 및 전문가 간담회 운영 ○ 국내·외 주요 주택정책 모니터링 및 사례조사 ○ 서울시 주택정책 대외 홍보물(국문, 영문) 작성 및 국내외 정책교류협력 		
사업비 (당해년도)	380,668천원	[국비]	[사비]380,668천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주택정책지원센터	정종대 2133-7039	윤은정 2133-7121	한영민 2133-7041

*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 187,004	(x-) 380,668	(x-) 193,664	(x-) 104
사무관리비	(x-) 177,004	(x-) 170,668	(x-) △6,336	(x-) △4
시책추진업무추진비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 주택정책 연구과제 수행	= 136,500천원
	- 주택정책 연구과제 수행 20,000,000원*6개 과제	= 120,000천원
	- 서울주택통계 자료집 발간 권당 30,000원*50권*2회	= 3,000천원
	- 자문위원 수당 150,000원*5명*3회*6개 과제	= 13,500천원
	○ 국내·외 주요 주택정책 모니터링 및 사례조사	= 14,400천원
	- 해외 주택정책 사례조사 5,600,000원*2개 과제	= 11,200천원
	- 번역료 장당 32,000원*50매*2개 연구과제	= 3,200천원
	○ 주택정책특강 운영 및 전문가 간담회	= 5,400천원
	- 강사료 및 원고료 400,000원 (강사료 및 원고료 지급기준)*6회	= 2,400천원
	- 특강 운영비 250,000원*6회	= 1,500천원
	- 연말 자료집 발간 권당 30,000원*50권	= 1,500천원
	○ 주택정책 자료집 및 홍보물 발간	= 14,368천원
	- 기획 및 디자인 책자 기획 및 디자인 용역	= 7,000천원
- 원고료 및 번역료	= 5,368천원	
- 인쇄비 권당 20,000원*100권	= 2,000천원	
시책추진업무추진비	○ 주택정책 연구업무 추진 10,000,000원	= 10,000천원
시설비	○ 주거안전기준 수립 업무 추진 200,000,000원	= 200,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 우리시가 고민 중인 주택문제를 해결하고 미래지향적인 주택정책을 수립하기 위해 주택정책 연구 및 주택시장 분석 등 주요정책의 실현을 위한 기반을 마련하고, 주택시장 및 주거실태 관련 통계분석 및 연구 등을 통하여 서울시 주택정책의 일관성 및 정책적 효율성을 제고시키고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 주거 기본 조례 제3조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주택정책개발반 설치(2009.2.24, 서울특별시방침 제85호, 조직담당관-2334호)
 - 주택정책실 조직개편(조직담당관-7601, 2021.7.12. 및 주택정책과-90, 2021.7.20.)
 - 서울특별시 주거 기본 조례 제3조(시장의 책무)·제7조(주거복지 사업)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024.1. ~ 12.
- 사업내용
 - 주택정책 및 주택시장 조사, 분석, 연구과제 수행
 - 신주택정책 발굴을 위한 주택정책특강 및 전문가 간담회 운영
 - 국내·외 주요 주택정책 모니터링 및 사례조사
 - 서울시 주택정책 대외 홍보물(국문, 영문) 작성 및 국내외 정책교류협력

□ 추진경위

- 주택정책 연구과제 시행
 - 2009년 주택정책 연구과제 시행(2009.6.3., 주택정책개발반-1176호)
 - 2010년 주택정책 연구과제 시행(2010.4.26., 주택정책개발반-3018호)
 - 2011년 주택정책 연구과제 시행(2011.4.18., 주택정책과-103131호)
 - 2012년 주택정책 연구과제 시행(2012.2.16, 주택정책과-3015호)
 - 2013년 주택정책 연구과제 시행(2013.4.10., 주택정책과-5893호)
 - 2014년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
 - 2015년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
 - 2016년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
 - 2017년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
 - 2018년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
 - 2019년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)

- 2020년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
- 2021년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
- 2022년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
- 2023년 주택정책 연구과제 시행(연구과제별 개별방침)
- 서울주택포럼 및 주택정책특강
 - 주택정책포럼 운영(2009.11.16., 주택정책개발반-5369호)
 - 주택정책포럼 확대운영(2011.5.27., 주택정책과-105602호)
 - 서울주택포럼 및 전문가강연회 운영계획(2013.1.30., 주택정책과-1665호)
 - 서울주택포럼 및 주택정책특강 운영계획(2014.1.20., 주택정책과-990호)
 - 서울주택포럼 및 주택정책특강 확대운영계획(2015.1.14., 주택정책과-627호)
 - 2016년 상반기 「주택정책특강」 및 「서울주택포럼」 운영계획(2015.12.15., 주택정책과-21027)
 - 2017년 상반기 「주택정책특강」 및 「서울주택포럼」 운영계획(2017.2.15., 주택정책과-2925)
 - 2017년 하반기 「주택정책특강」 및 「서울주택포럼」 운영계획(2017.7.14., 주택정책과-12818)
 - 2018년 상반기 「주택정책특강」 및 「서울주택포럼」 운영계획(2018.1.19., 주택정책과-1299)
 - 2018년 하반기 「주택정책특강」 및 「서울주택포럼」 추진계획(2018.8.24., 주택정책과-14733)
 - 2019년도 「서울주택포럼」 및 「주택정책특강」 운영계획(2019.4.11., 주택정책과-6877)
- 주택정책백서
 - 주택정책 성과백서 「서민주거안정을 위한 노력」 발간계획(2010.7.29., 주택정책개발반-5228)
 - 2012년 주택정책 수시연구과제 시행 「마을만들기(주민참여형 재생사업) 백서」(2012.5.18., 주택정책과-9016)
 - 2020년 주택정책 연구과제 수행 「2020년 주택정책 백서 -10년의 변화-」(2020.05.26., 주택정책과-10125)
- 서울시 주택정책 자료집 발간
 - 주택정책개발을 위한 외부전문가 원고의뢰 및 발간계획(2012.10.15., 주택정책과-18964)
 - 주택정책 자료집 발간(2014.2.10., 주택정책과-2144)

- 주택정책 자료집 발간(2014.12.31., 주택정책과-21361)
- 주택정책 자료집 발간(2015.12.28., 주택정책과-21832)
- 서울주택정책 국제홍보물(Seoul Housing Policy) 발간(2016.1.22., 주택정책과 1204)
- 주택정책 자료집 작성 및 발간(2017.9.19., 주택정책과-17201)
- 2016 서울주택포럼 및 주택정책특강 강연자료집 발간(2016.12.28., 주택정책과-23138)
- 2017년 서울주택포럼 및 주택정책특강 강연자료집 발간(2018.2.19., 주택정책과-3132)
- 2018년 서울주택포럼 및 주택정책특강 강연자료집 발간
- 2019년 서울주택포럼 및 주택정책특강 강연자료집 발간
- 주택시장 및 주거실태 관련 통계구축
 - 2016년 「서울 주택통계」 발간계획(2016.1.14., 주택정책과-688)
 - 연 1회 발간 중 (2017~2022)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		380,668	
주택정책 및 주택시장 조사, 분석, 연구과제 수행	2024.01~2024.12	336,500	정책연구과제, 주택시장조사 및 기초자료 구축, 소규모 용역 등
주택정책특강 및 정책간담회 운영	2024.01~2024.12	5,400	신주택정책 발굴을 위한 주택정책특강 및 전문가 간담회 운영
新주택정책연구개발 국내·외 주요 주택정책 모니터링 및 사례조사	2024.01~2024.12	14,400	국내외 주택정책 동향 모니터링 및 사례조사
주택정책 자료집 및 홍보물 제작	2024.01~2024.12	14,368	주택정책 자료집 및 홍보물 발간
新주택정책연구개발 업무추진	2024.01~2024.12	10,000	新주택정책연구개발 업무추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계층혼합을 고려한 서울시 장기전세주택 활성화 방안 연구 ○ 저층주거지 주택공급 활성화를 위한 지역주택조합 제도개선방안 연구 ○ 도심 내 민간토지를 활용한 상생주택 공급방안 연구
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 주택거래정보 모니터링 및 분석 ○ 주택시장 및 주거실태 관련 통계자료 구축 분석 ○ 서울시 주택정책(Housing Seoul) 홍보물 제작(국영문 혼용)
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울형 주거사다리 모델 구축 및 운영방안 연구 ○ 서울형 통합공공임대주택 추진방향 연구 ○ 양육친화형 주거정책 추진 방안 연구 ○ 드론 배송 활성화에 따른 주택·건축 제도개선(안) 연구 ○ 서울시 미래 트렌드를 고려한 계층별 주거의식 변화 조사 ○ 2022 서울시 주택정책(Housing Seoul) 국제홍보물 발간(국영문 혼용) ○ 2022 서울시 주택정책 자료집 발간(국문) ○ 서울시 주택통계 자료집 발간 ○ 주택정책특강 기획 및 운영
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비사업 공사비 결정구조 분석 및 가이드라인 개발 ○ 서울시 등록 민간임대주택 임차인 설문조사 ○ 주택공급 통계 브리프 발간 ○ 저렴주택 공급 활성화 방안 연구 ○ 서울시 정비사업 추진에 따른 탄소배출 저감효과 분석 ○ 2023년 주택정책자료집

향후 기대효과

- 서민주거안정을 위한 정책발굴 및 시행

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 85,642	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 85,642	(x-) 84,975	(x-) 0	(x-) 667
2021	(x-) 76,202	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 76,202	(x-) 75,842	(x-) 0	(x-) 360
2022	(x-) 181,004	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 181,004	(x-) 180,760	(x-) 0	(x-) 244