

신속통합기획 자문사업(Fast-Track)추진

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 재건축사업에 공공건축가를 활용하여 창조적 정비계획 수립 ○ 정비계획 수립 단계에서 주민제안계획에 대한 서울시 자문단의 집중 검토를 통한 신속한 정비구역 지정 지원		
사업비 (당해년도)	60,000천원	(국비)	(사비)60,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	공동주택지원과	남정현 2133-7130	장지광 2133-7136	박성운 2133-7137
주택정책실	공동주택지원과	남정현 2133-7130	장지광 2133-7136	류진아 2133-7147

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 61,000	(x-) 60,000	(x-) △1,000	(x-) △2
사무관리비	(x-) 61,000	(x-) 60,000	(x-) △1,000	(x-) △2

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
사무관리비	○ 신속통합기획 등 자문수당 200,000원/인 × 5인/회 × 3회/개소 × 20개소	=	60,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 재건축 관련 자치구 공공정비계획 수립비용 지원
- 공동주택 재건축 정비사업에 공공건축가를 활용하여 창조적 정비계획 수립
- 정비계획 수립 단계에서 주민제안계획에 대한 서울시 자문단의 집중 검토를 통한 신속한 정비구역 지정 지원

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비조례 제52조, 조례 시행규칙 제21조
- 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획(주택정책실장, 2013. 7. 31.)
- 신속통합기획 개선방안(행정2부시장 제13호, 2023.1.16.)
- 재건축 신속통합기획 자문사업(Fast-Track) 개선계획 (행정2부시장 제261호, 2023.10.18.)

□ 사업내용

- 신속통합기획 자문사업(Fast-Track)
 - 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
 - 사업내용: 신속통합기획 자문과 정비계획 입안(법정)을 병행추진하여 신속통합기획 자문과정에서 정비계획 결정을 동시 진행

□ 추진경위

- 2017.1~12 : 구로구 오금현대아파트 외 2 재건축사업 공공정비계획 수립비 지원(715,610천원)
- 2019.1~12 : 구로구 한호아파트 재건축사업 공공정비계획 수립비 지원(124,200천원)
- 2020.1~12 : 구로구 서울가든빌라 재건축사업 공공정비계획 수립비 지원(153,418천원)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		60,000	

신속통합기획 자문사업	2024.01~2024.12	60,000	신속한 정비계획 수립 지원을 위한 자문단 운영
-------------	-----------------	--------	---------------------------

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 1개소에 대한 정비계획 수립 용역 지원금 115,000천원 자치구 교부
2022년도	○ 재건축사업에 공공건축가를 활용한 창조적 정비계획 수립
2023년도	○ 신속통합기획 자문을 통한 신속한 정비계획 수립 지원(여의도 대교, 잠실5단지 등)

□ 향후 기대효과

- 재건축사업에 공공건축가를 활용하여 창조적 정비계획 수립
- 자문과 정비계획 입안(법정)절차의 병행 추진으로 정비계획 결정기간을 대폭 단축하고, 신속통합기획 내용을 정비계획으로 결정하여 계획의 법적 위상 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 171,418	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 171,418	(x-) 160,358	(x-) 0	(x-) 11,060
2021	(x-) 127,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 127,000	(x-) 126,418	(x-) 0	(x-) 582
2022	(x-) 9,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 9,000	(x-) 7,619	(x-) 0	(x-) 1,381