

○당해지역은 60년대 도심지 철거민 이주정착지로서 당시 건립된 8-10평의 노후불량 건축물이 밀집되어, 주거환경이 매우 열악하고, 우기등 각종재해위험이 있는 실정으로
○지역일대를 재개발구역으로 지정 개발하여 주거환경을 개선코자 함.

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1160, 恩平區新寺洞 293番地 一帶 新寺 第1住宅改良再開發區域 指定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

○權光澤委員 議事進行發言 있습니다. 權光澤委員입니다.

아까도 指摘을 했지만 冠岳區 新林7洞 山 101番地 一帶 都市計劃施設 變更決定도 같이 다루어서 議決을 해 주었으면 감사하겠습니다.

○金錫浩委員 이것도 再開發事業이고 指摘事項으로 道路가 끼어 있고 해서 별 異議가 없습니다.

○주택개발재개발구역지정

구역명	위치	면적(m ²)	비고
신사제1	은평구 신사동 293번지일대	14,403.97	신규지정

○구역현황

- 면적 : 14,403.97m²(사유지 9,717.97m², 국공유지 4,686m²)
- 건축물 : 158동(유허가 156동, 무허가 2동)
- 가구수 : 262세대(가옥주 168세대, 세입자 94세대)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구, 4중미판지구
- 동의를율 : 77.38%

4. 추진경위

- 94. 7.29 : 재개발구역지정신청(구→시)
- 94. 9.16 : 주민의견청취를 위한 공람공고(94.9.16-94.9.30)

5. 지정사유

당해지역은 노후불량 주택이 밀집되어 있

○委員長代理 申龍吉 다른 異議 없으시지요?
(「없습니다」하는 委員 있음)
지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)
그러면 可決되었음을 宣布합니다.
(議事棒 3打)

(參照)

신사제1 주택개발재개발구역지정
관련 의견청취

1994.11.3.

서울특별시장

1. 건명 : 신사제1 주택개발재개발구역지정 (신규)
2. 제안이유 : 신사제1 주택개발재개발구역지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임
3. 주요요지

고 소규모 필지로서 효율적인 건물 신축이 어려워 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 이지역 일대를 재개발구역으로 지정·개발하여 주거환경을 개선코자 함.

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1167, 冠岳區新林7洞 山 101番地 一帶 都市計劃施設 變更決定에 대하여 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

崔相燮委員 發言해 주시기 바랍니다.

○崔相燮委員 崔相燮委員입니다.

이것은 아까 議案番號 1072番과 거의 같은 맥락이기 때문에, 아까 質疑가 다 끝났기 때문에 별 異議가 없는 것으로 생각합니다. 그래서 原案대로 通過할 것을 動議합니다.

○委員長代理 申龍吉 네, 알겠습니다.