

신사근린공원(은평) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.09 ~ 2020.12										
사업위치	서울특별시 은평구 신사동 산93-13일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13,930,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">13,930,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	13,930,000천원		13,930,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
13,930,000천원		13,930,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(은평구 재배정)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'96.10. 원안							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	박미애 2133-2066	배규중 2133-2090

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 735,340	(x-)	(x-) 353,000	(x-) 353,000	(x-)
시설비	(x-) 735,340	(x-)	(x-) 353,000	(x-) 353,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 353,000,000원 = 353,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 13,930	(x-) 13,500	(x-) 0	(x-) 353	(x-) 77	
실시설계비	(x-) 68	(x-) 68	(x-)	(x-)	(x-)	
보상비	(x-) 12,329	(x-) 11,901	(x-) 0	(x-) 353	(x-) 75	
공사비	(x-) 1,531	(x-) 1,531	(x-)	(x-)	(x-) 0	
시설부대비	(x-) 2	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 2	

3 사업 설명

사업목적

- 도시계획시설 공원으로 결정된 후, 장기간 사업이 시행되지 못한 미집행 공원용지에 대하여 조속히 공원조성 사업을 시행하여 지역주민들의 여가 및 휴식공간으로 제공하고,
- 2020년 7월이후 도시계획시설(공원) 실효시 우려되는 도시내 각종 난개발 및 환경 훼손에 사전 대응하고자 함.

사업근거

- 법령상 근거

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)
- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 은평구 신사동 산93-13 일대
- 규 모 : 111,620 m^2 (토지보상 63,391 m^2 , 공원조성 1식)
- 사업기간 : 1997. 01. ~ 2020. 07.
- 사업내용 : 토지보상, 산책로 정비, 쉼터조성 등 공원조성
- 총사업비 : 13,930백만원(설계비 68, 보상비 12,329, 공사비 등 1,533)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 은평구 신사동 98-52 등 2필지
- 사업규모 : 토지보상 1,625 m^2
- 사업내용 : 토지보상 1,625 m^2
- 소요예산 : 353백만원(보상비)

□ 추진경위

- 1977.07.14. : 도시계획시설(공원) 결정(최초)
- 1996.05.15. : 공원조성계획 결정(최초)
- 1997.09.05. : 실시계획인가 고시(최초)
- 2008.11.06. : 공원조성계획 결정(최종)
- 2015.05.14. : 실시계획 인가고시(최종)
- 2015. 01. ~ 2016. 01. : 토지보상 1,939 m^2

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 2020년 7월 장기미집행 공원이 도시계획시설에서 실효될 경우, 도시의 허파 기능을 하는 공원이 각종 난개발 및 환경훼손에 노출되므로, 공원시설물이 설치된 토지를 보상하여 지역 주민들의 휴식공간으로 제공하고, 토지주들의 장기미집행 보상 민원을 해소하고자 함.

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 → 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 → 소유권이전 등기 → 보상완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		353,000	

실시계획인가	2017.02~2017.03		실시계획인가 열람공고 및 고시
손실보상공고	2017.04~2017.04		손실보상열람공고(14일)
감정평가	2017.05~2017.06	4,000	감정평가업체 3개소 평균가
보상협의를	2017.07~2017.09		토지주와 보상협의
보상금지급	2017.10~2017.10	349,000	협의완료시 보상금지급
소유권이전등기	2017.11~2017.11		소유권이전등기의뢰(등기소)

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	○ 토지보상 1,939㎡
2016년도	

향후 기대효과

- 공원 조성으로 인하여 지역 주민들의 쾌적한 여가 및 휴식공간으로 제공
- 미집행 해소를 통하여 공원 실효시 예상되는 난개발 사전 방지

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 735,340	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 735,340	(x-) 569,803	(x-) 165,120	(x-) 417

참 고 자 료

