

신방화역 환승주차장 건립

지하철 9호선 건설과 관련한 교통영향분석 및 개선대책 심의 결정내용으로 방화동 및 마곡지구 유출입 승용차량을 신방화역 환승주차장에서 흡수하여 대중교통 이용 활성화 및 도심 교통혼잡 완화는 물론 주차난 해소와 대기질 오염 절감으로 친환경 서울 조성에 기여

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
8,562,000	10,656,000	2,094,000	24.5

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 신방화역 환승 주차장 건립으로 대중교통 이용 활성화 및 도심 교통혼잡 완화, 주차난 해소

사업근거

- 법령상 근거
 - 대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률 제3조, 주차장법 제12조의 3
- 기타 근거 : 대중교통환승체계구축 종합계획(시장방침 579호, 2007.10.30)
 신방화역 환승주차장 건립 추진계획 수립(주차계획담당관-13958, 2008.9.30)
 신방화역 환승주차장 건립계획 조정(주차계획과-9994, 2013.7.25)

사업내용

- 위 치 : 강서구 방화동 217-196 일원
- 규 모 : 부지면적 2,636㎡, 연면적 7,908㎡(지하2층/지상3층, 200면)
- 사업기간 : 2008. 9 ~ 2015.12.
- 사업내용 : 환승주차장 200면, 자전거보관소 114대, 기타 편의시설
- 총사업비 : 19,218백만원(교통개선분담금 3,400 시비 13,719)
 - 토지매입비 9,618백만원, 공사비 9,600백만원

2015년도 사업계획

- 위 치 : 강서구 방화동 217-196 일원
- 사업규모 : 부지면적 2,636㎡, 연면적 7,908㎡(지하2층/지상3층, 200면)
- 사업내용 : 환승주차장 건설
- 소요예산 : 10,656백만원(토지매입비(15%) 1,446 공사비 9,210)
(교통개선분담금 3,400 분권교부세 2,099 시비 5,157)

추진경위

- '02. 9. 6 : 지하철 9호선 교통영향평가 의결 (국토해양부, 환승주차장 200면)
- '07.12.24 : 주차장 건설 계획변경 (부지면적 6,278㎡→3,035㎡, 주차면수 200면→100면)
※ 마곡지구 광역교통개선대책 수립시
- '08. 9.30 : 신방화역 환승주차장 건립계획 추진계획 수립 (입체식200면, SH공사 대행추진)
- '08.10.24 : 투·융자 심사 (적정-143억원)
- '10. 3.15 : 신방화역 환승주차장 건립계획 조정보고 (200면→ 지평식 120면)
- '12.10.11 : 부지면적 399㎡ 감소 (3,035㎡→2,636㎡), 마곡지구 개발계획 변경
- '13. 7.25 : 신방화역 환승주차장 건립계획 조정 (지평식 120면→ 입체식 200면)
※ 지하철9호선 건설관련 교통영향평가 의결내용과 장래 주변 개발계획 완료시 계속하여 늘어날 환승주차수요에 대비
- '13.10. 8 : 투·융자 재심사 (적정-178억원)
- '14. 7. 4 : 토지매매계약 체결

2015년도 예산 (단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	-	8,562,000	10,656,000	2,094,000
민간대행사업비	-	8,562,000	10,656,000	2,094,000

2015년도 예산 산출 근거

- 토지매입비 : 1,446백만원(9,617,846천원×0.15)
 - 2,636㎡×3,647,500원/㎡ = 9,614,810천원(증1,445,846천원 : SH공사'13.10.7일 최종 통보)
 - 측량수수료 ≙ 1,590천원, 감정평가수수료 ≙ 1,446천원
- 공사비 : 9,210백만원
 - 토목, 건축, 전기, 통신 등 : 9,210백만원

사업추진 절차

- 집행절차 : 사업비 교부(SH공사)→공사시행→사업완료 → 정산 → 잔액 반납
- 계약체결
 - 장기계속공사, 단독 또는 공동 도급
 - 제한입찰(시공능력공시액)
 - 관리감독 : 대행사업(책임감리)

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2012년도	· 환승주차장 부지 매입협약
2013년도	· 환승주차장 부지 매입협약 완료 · 건립계획 조정 방침 수립
2014년도	· 환승주차장 부지 매입 계약완료 · 도시계획시설사업 실시계획 인가 추진

- 향후 기대효과
 - 도심 교통혼잡 완화 및 주차난 해소, 대중교통이용 활성화에 기여

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구 분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사 성경비	민간 이전 경비
해당 여부	○	×	×	×	×	○	×	×
심의 일자	2008.10.24 2013.10. 8					2009.1.23		

<사전절차 이행결과>

- 서울시 투자심사 : 적정
 - 지하철9호선 건설에 따른 교통영향분석 및 개선대책 심의 시 결정된 사안으로 마곡도시 개발사업과 연계하여 장래에 발생할 환승수요에 대처하고 서울시계 유출입 환승거점에 승용차의 도심 진입을 감소하기 위해 필요성이 인정됨
- 공유재산 심의 : 부지매입 및 건물건축 취득적정

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향
 - SH공사에서 기본 및 실시설계 용역을 통하여 공사발주하고 공사시행
- 추진일정 (단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		10,656,000	
공사대상지 보상	'15. 3	1,446,000	
기본 및 실시설계	'14. 4~'14.12	390,000	
공사발주	'15. 1	8,820,000	
공사시행	'15. 2	-	
공사준공	'15.12	-	

※ 총사업비 투자현황 및 계획 (단위 : 천원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	19,218,000	-	8,562,000	10,656,000		
민간대행사업비	19,218,000	-	8,562,000	10,656,000		
기본 및 실시설계비	390,000	-	390,000	-		
토지매입비	9,618,000	-	8,172,000	1,446,000		
공사비	8,604,000	-	-	8,604,000		
대행수수료	606,000	-	-	606,000		

※ 총사업비 변경내역 (단위 : 천원)

구분	확정·변경 연도	총사업비		사업기간		확정·변경사유 및 내역
		당초	변경	착수연도	완료연도	
최초	2008	14,313,000	-	-	2011	투자심사
(1)차 변경	2010	-	10,313,000	-	2012	계획변경
(2)차 변경	2013	-	19,218,000	-	2015	계획변경
2015년도 요구	-	-	-	-	-	-

실·국	부서명	담당자			
		주차시설팀장	김종상 (2133-2359)	주무관	임종민 (2133-2363)
도시교통본부	주차계획과				