

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2020.2.5(수)		
사업명/신청위치	신반포3차 강남아파트 주택재건축정비사업 / 서초구 반포동 1-1번지 일대		
의결번호	2020-구조2-4	심의결과	조건부(보고)의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 조건부(보고)의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 구조안전 분야 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 성능기반설계에 대한 제3자 검증보고서를 제출하고, 그 결과를 반영하여 구조계획 재검토 바람. ○ 분구중심 상가부분의 구조계산서의 모멘트 다이어그램(P45)이 부적정하게 작성되어 있으므로 정확한 해석 결과 제시 바람. ○ Wall 구조해석시 강성을 조정했다고 하고 있으므로 원 강성을 고려한 구조 해석 결과 제시 바람. ○ Transfer Plate 해석결과를 재검토하여 결과에 반영하기 바람. ○ 스카이브릿지는 안전성을 고려한 면밀한 검토가 필요하므로 단부 부분의 접합부 상세에 대하여 추가 검토·보완하기 바람, 구조디자인 개선 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 추락을 방지할 stopper 도면에 반영하기 바람. - 브릿지 Steel Column의 정착길이를 산정하여 1개층 설치가 타당한지 계산 근거 제시 바람. - 슬래브 연결 보강근의 시공성 및 안전성을 고려하여 검토 바람. ○ 101동, 121동 Transfer Plate 설계시 설비배관 관통에 따른 단면결손에 대한 보강방안 제시 바람. ○ 부대시설 중 수영장 상·하부 구조물 안전성을 확인할 수 있는 자료 제출 바람. ○ 구조계산서 개요부분 오기(적용기준 등) 수정하기 바람. - 계속 - 			

2020.2.5.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2020.2.5(수)		
사업명/신청위치	신반포3차 강남아파트 주택재건축정비사업 / 서초구 반포동 1-1번지 일대		
의결번호	2020-구조2-4	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 구조안전 심의			
< 구조안전 분야 >(계속)			
○ 구조안전 및 내진설계 확인서 중 비구조요소 내진설계와 관련하여 추후 시공시 검토할 수 있도록 검토 항목 기재 바람.			
○ 19mm이상(예,D22) 철근 이음시 커플러 체결 검사방법 등을 관련자료에 명기 바람.			
○ 지하2층 구조평면도상 코어벽체와 기둥·보(X7-Y5)부분 시공이 가능한지 확인 바람. 끝.			

2020.2.5.
서울특별시 건축위원회