

반포아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경

[협의부서 보완사항 및 조치계획]

2018. 9

신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업조합

■ 반포아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 협의부서 보완사항 및 조치계획
(신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업)

연번	협의 부서명	보완사항	조치계획	비고
1	서울시 조경과	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(녹지) 면적을 13,411.7㎡ (1개소) → 12,847.7 (1개소)로 감 조정하는 것은 올림픽대로와 접한 시설녹지의 고유기능(역할) 유지 차원에서도 바람직하지 않으므로 현장여건을 반영하여 재검토 후 결과 제출(재협의) 	<ul style="list-style-type: none"> 2017년 4월 27일 정비계획 결정 고시 시 기존 폭원 31m의 완충녹지를 폭원 8m를 추가 확보하여 폭원 39m로 결정하였으나, 금번 토지 소유권 이전에 따른 공공기여 총량 15.0% 유지와 관련하여 추가 8m 확보하였던 완충녹지 폭원을 2m 축소하여 37m로 계획하였음 완충녹지의 폭이 2m 줄어들었으나, 완충녹지가 줄어드는 부분은 당초 완충녹지로 계획되었던 현장여건 및 계획내용과 동일하게 공동주택 용지 내에서 조성하여 시설녹지의 기능을 충분히 유지할 수 있도록 계획하겠으며, 위와 같은 계획내용을 서울시 조경과와 재협의를 하겠음 <p>[별첨1] 완충녹지 조성계획도 및 단면도</p>	반영
2	서초구 도로과	<ul style="list-style-type: none"> 정비계획 변경(정비구역 면적 변경 등) 도시 미 제출됨. 관련 도서 제출 후 재협의 	<ul style="list-style-type: none"> 관련 도서를 제출하겠으며, 서초구 도로과와 재협의를 하겠음 	반영

[별첨 1] 완충녹지 조성계획도 및 단면도

조치계획

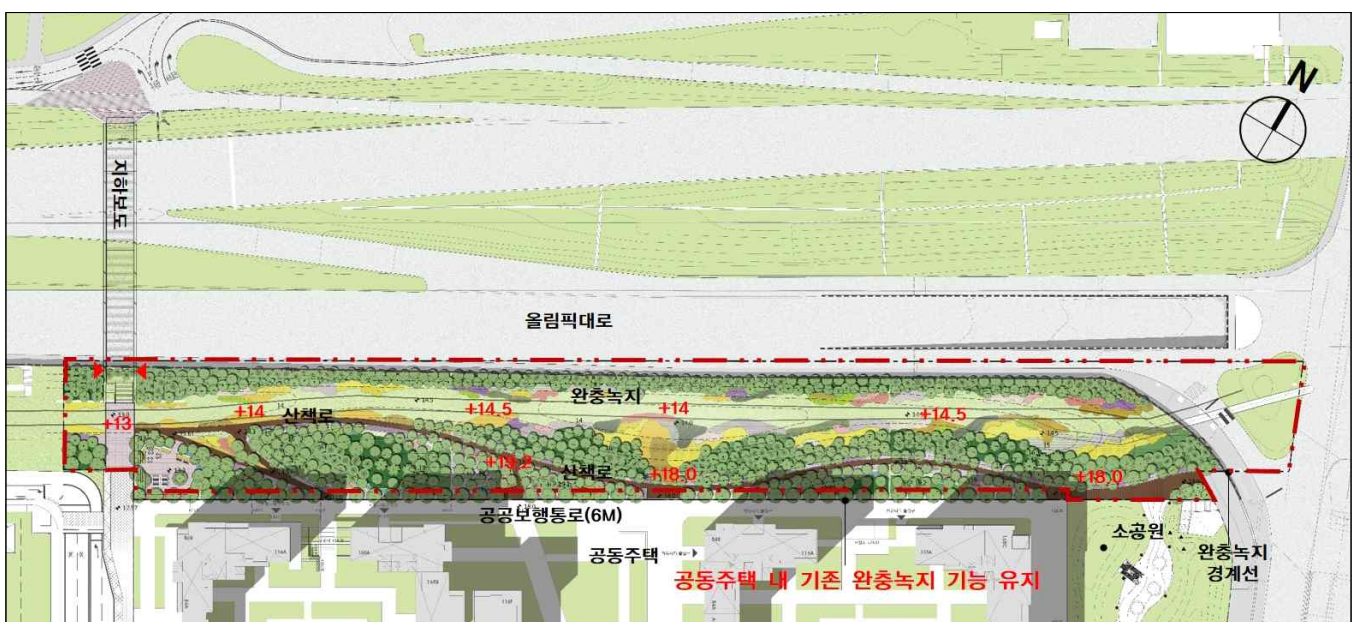
- 완충녹지의 폭이 39m에서 37m로 2m 줄어들었으나, 완충녹지가 줄어드는 부분은 당초 완충녹지로 계획되었던 현장여건 및 계획내용과 동일하게 공동주택용지 내에서 조성하여 시설녹지의 기능을 충분히 유지할 수 있도록 계획하겠음

○ 완충녹지 조성계획도

[기 정]

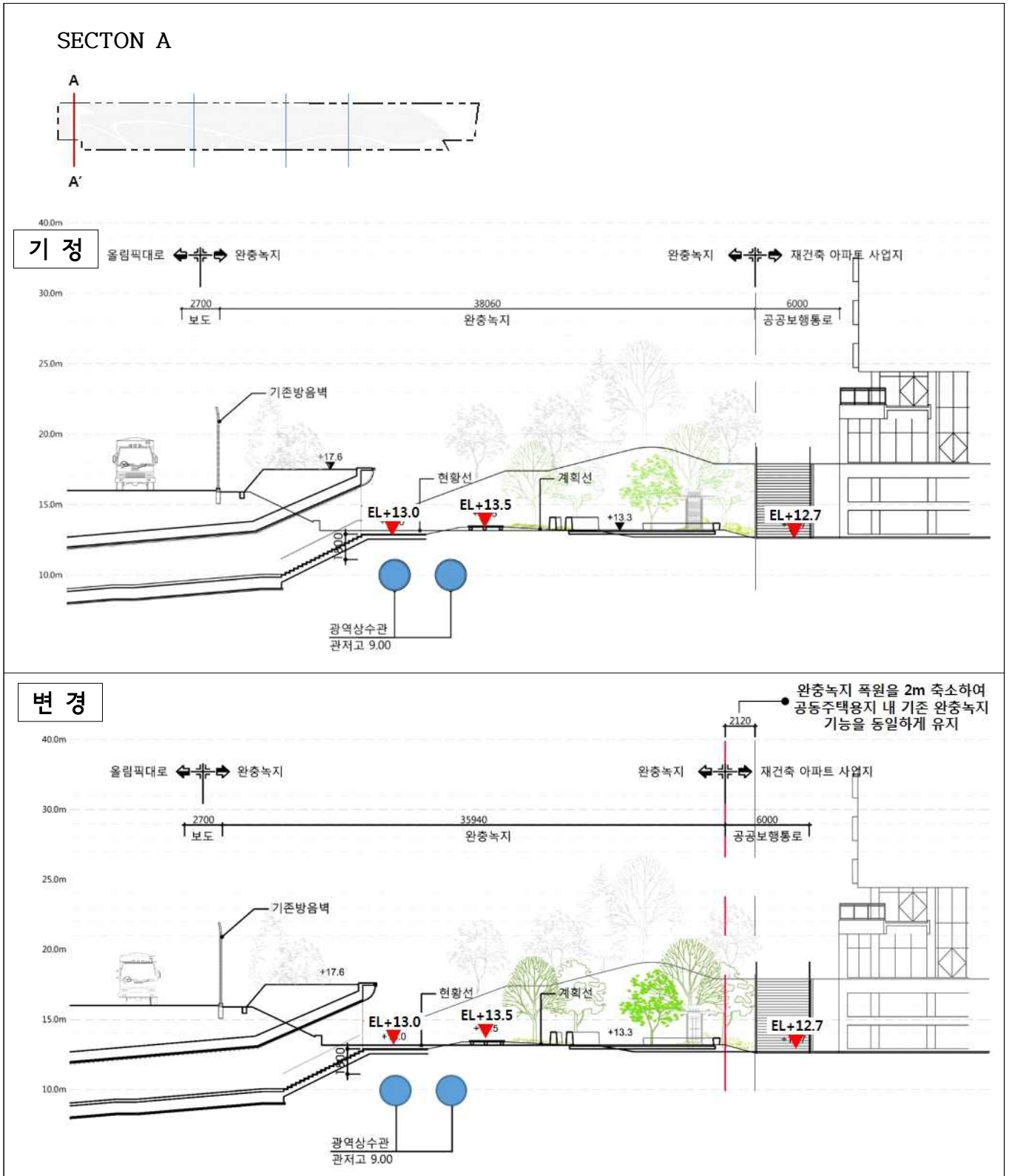


[변경]



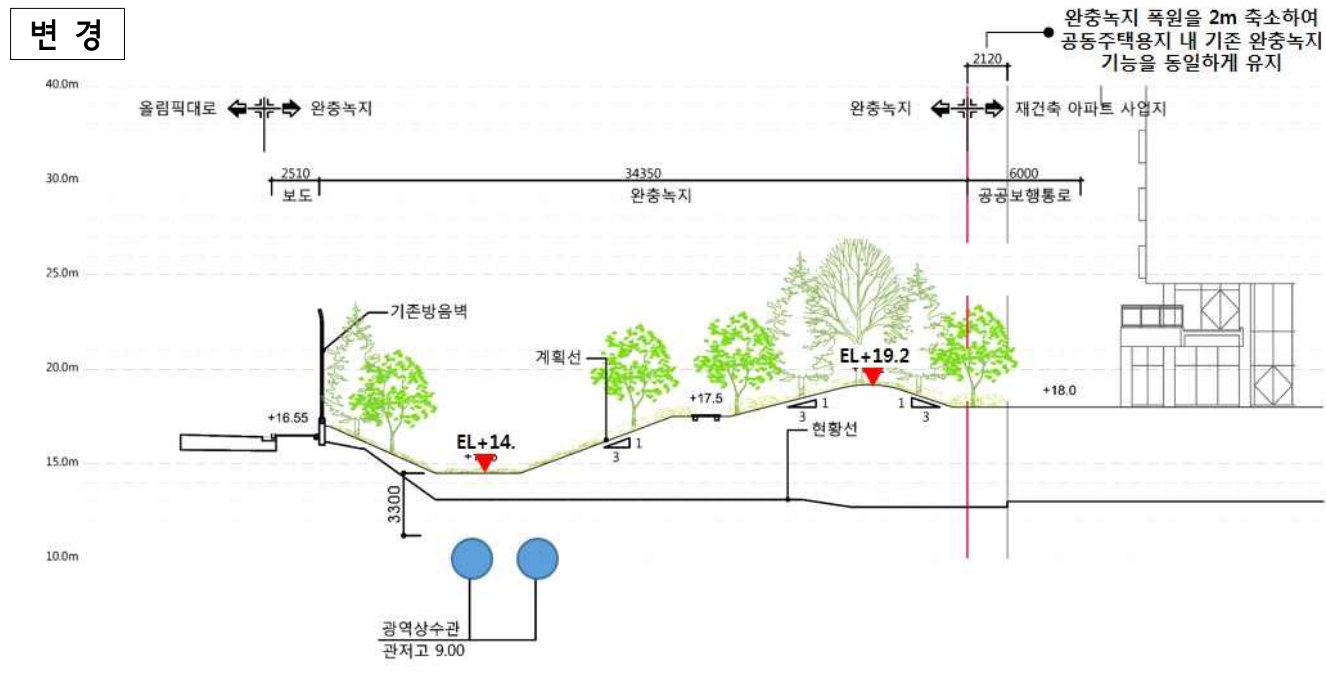
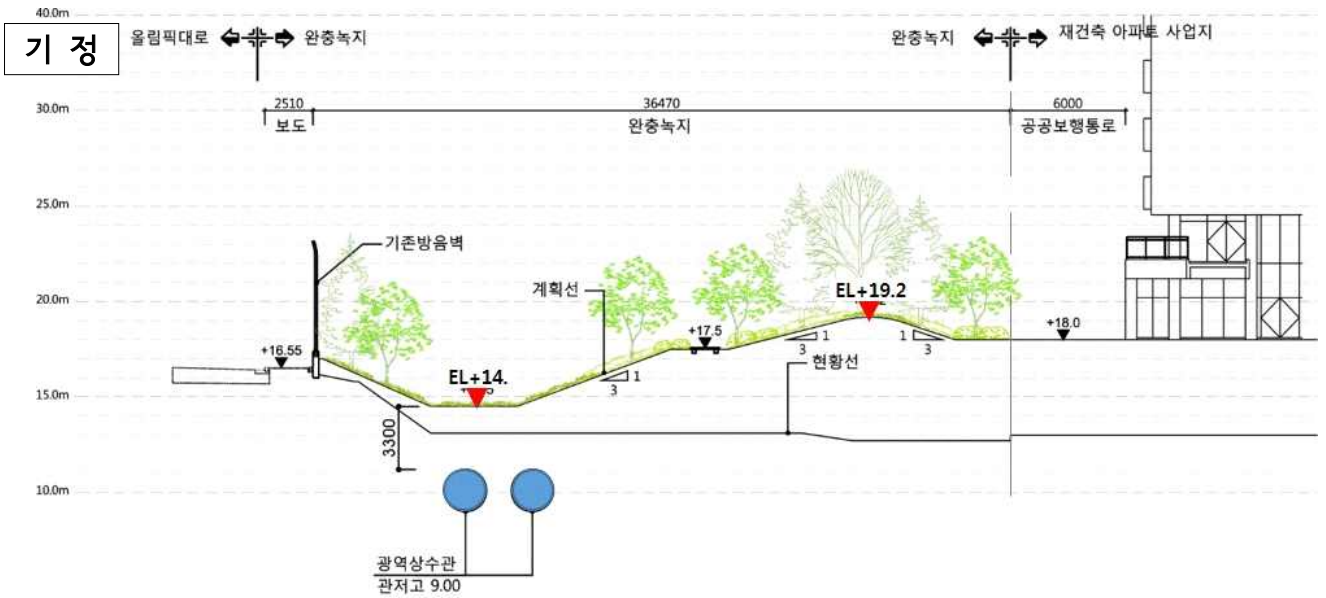
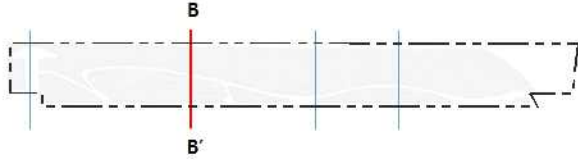
○ 완충녹지 단면도

[A - A']



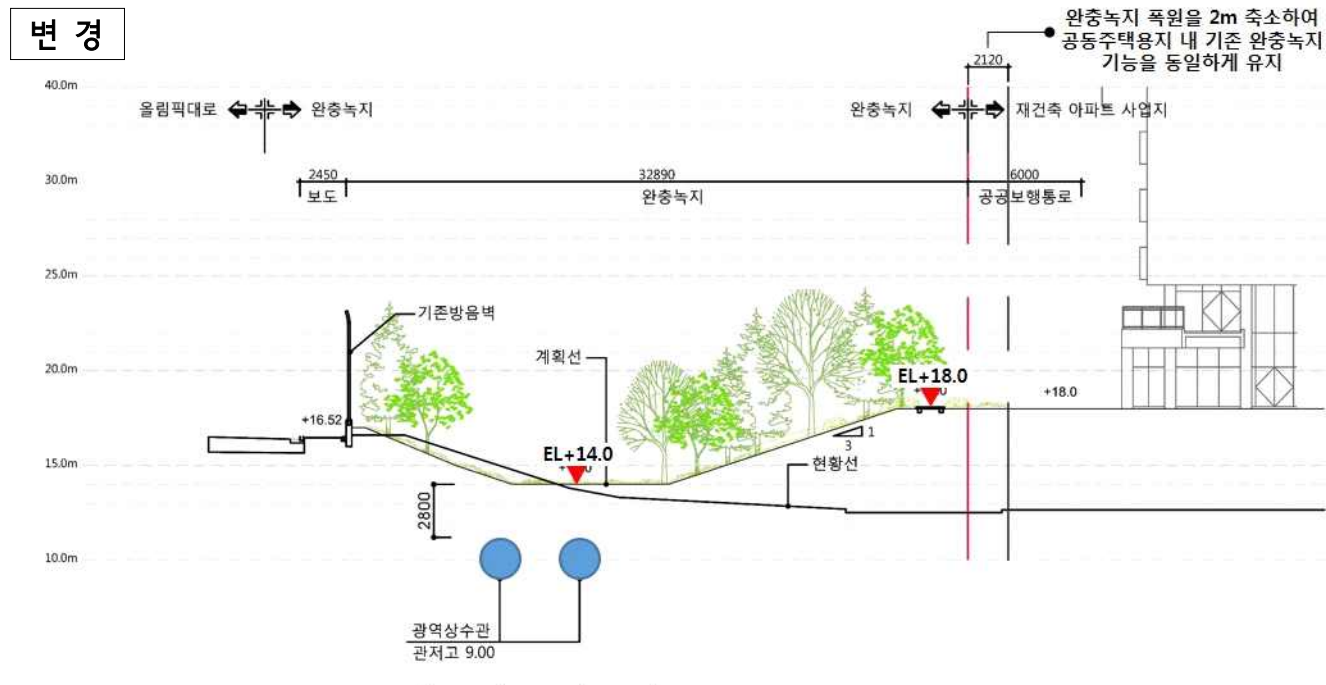
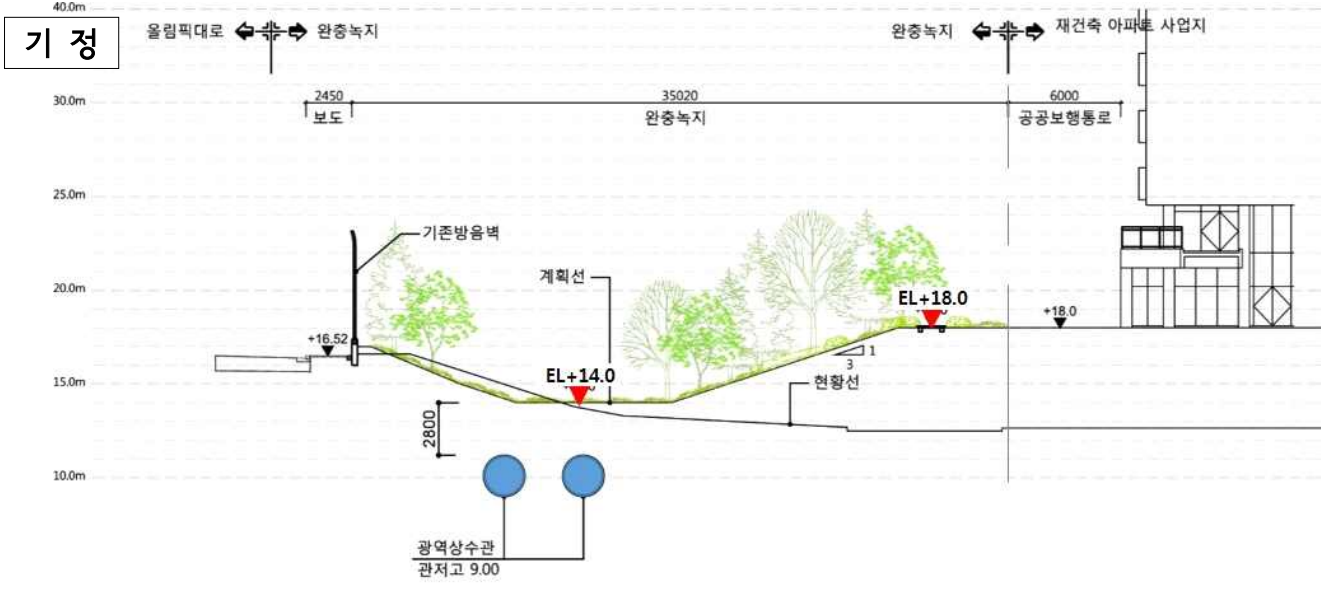
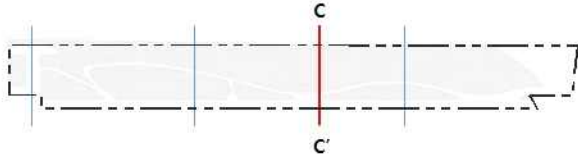
[B - B']

SECTION B



[C - C']

SECTION C



[D - D']

SECTION D

