

○崔相燮委員 그러니까 市當局에서는 오히려 바람직하다 그런 뜻이지요?

○住宅局長 梁 甲 네, 그렇습니다.

○崔相燮委員 그러면 여기를 再開發을 할 적에 물론 計劃이 아직 具體的으로 안 되었으리라 믿습니다만 建蔽率은 어느 정도 計算해서 나머지를 綠地를 確保할 그런 豫想을 하고 있습니까?

○住宅局長 梁 甲 이것이 區域이 指定이 되면 다음에 地籍告示를 하고, 그 다음에 事業計劃決定을 하게 됩니다. 그런데 法上으로 보면 住居地域이 建蔽率이 60% 되어 있습니다만 저희가 이 計劃을 세울 때 그렇게 60% 다 이렇게 해서 計劃은 세우지를 않습니다.

여기도 아마 하면 合同再開發로 할텐데, 아파트를 대개 올리다보면 建蔽率은 대략해서 한 30%에서 35% 정도로 대개 이렇게 됩니다.

그러면 이 아파트團地 안에 自體的으로, 法的으로 造景面積을 15% 내지 20% 이렇게 確保하는 것이 있습니다. 그리고 저희가 또 公園과 인접해 있는 部分은 一部는 公園으로 회복시키는 것이 있습니다. 대략 計劃은 그런 事項으로 아마 展開될 것으로 보고 있습니다.

○崔相燮委員 그러니까 本委員이 質疑한 要旨는 물론 이것이 住居地域이니까 建蔽率은 60%지만 高層化되면 60% 지을래야 지을 수

도 없고 아마 많이 찬다고 해야 30% 조금 넘을 것입니다.

그러니까 局長께서 말씀하신 대로 綠地를 많이 確保해서 오히려 公園化할 수 있는 그런 與件이 造成될 수 있다고 答辯했기 때문에 어느 정도 綠地를 確保해서 公園化할 것이냐 거기에 대해서 묻는 것입니다.

○住宅局長 梁 甲 나중에 事業計劃을 決定할 때 최대한 確保되도록 그렇게 하겠습니다.

○崔相燮委員 이상입니다.

○委員長代理 申龍吉 지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

신림1 주택개발재개발구역지정에 관한 의견청취
1994. 7.15.

서울특별시장

1. 건 명 : 신림1 주택개발재개발구역지정(신규)
2. 제안이유 : 신림1 주택개발재개발구역지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임
3. 주요요지

○주택개발재개발구역지정

구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
신림 1	관악구 신림7동 산101번지일대	171,500	신규결정

○현황

- 면 적 : 171,500m²(국·공유지 164,170, 사유지 7,330m²)
- 건축물 : 2,609동(유허가 9동, 무허가 2,600동)
- 세대수 : 5,047세대(가옥주 2,609세대, 세입자 2,438세대)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 공원용지

4. 추진경위

- 93. 6. 7~ 6.21 도시계획변경 공람공고(관악구공고 제105호)
-자연녹지(124,757m²)→일반주거지역변경
- 94. 3.15 시 도시계획위원회 심의(원안통과)
- 94. 5.26 재개발구역지정 요청(관악구→서울시)
- 5. 지정사유

○당해지역은 60년대 도심지 철거민 이주정착지로서 당시 건립된 8-10평의 노후불량 건축물이 밀집되어, 주거환경이 매우 열악하고, 우기등 각종재해위험이 있는 실정으로

○지역일대를 재개발구역으로 지정 개발하여 주거환경을 개선코자 함.

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1160, 恩平區新寺洞 293番地 一帶 新寺 第1住宅改良再開發區域 指定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

○權光澤委員 議事進行發言 있습니다. 權光澤委員입니다.

아까도 指摘을 했지만 冠岳區 新林7洞 山 101番地 一帶 都市計劃施設 變更決定도 같이 다루어서 議決을 해 주었으면 감사하겠습니다.

○金錫浩委員 이것도 再開發事業이고 指摘事項으로 道路가 끼어 있고 해서 별 異議가 없습니다.

○주택개량재개발구역지정

구역명	위치	면적(m ²)	비고
신사제1	은평구 신사동 293번지일대	14,403.97	신규지정

○구역현황

-면적 : 14,403.97m²(사유지 9,717.97m², 국공유지 4,686m²)

-건축물 : 158동(유허가 156동, 무허가 2동)

-가구수 : 262세대(가옥주 168세대, 세입자 94세대)

-도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구, 4중미판지구

-동의를율 : 77.38%

4. 추진경위
- 94. 7.29 : 재개발구역지정신청(구→시)
- 94. 9.16 : 주민의견청취를 위한 공람공고 (94.9.16-94.9.30)
5. 지정사유
- 당해지역은 노후불량 주택이 밀집되어 있

○委員長代理 申龍吉 다른 異議 없으시지요? (「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參照)

신사제1 주택개량재개발구역지정에 관한 의견청취

1994.11.3.

서울특별시장

1. 건명 : 신사제1 주택개량재개발구역지정 (신규)
2. 제안이유 : 신사제1 주택개량재개발구역지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임
3. 주요요지

고 소규모 필지로서 효율적인 건물 신축이 어려워 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 이지역 일대를 재개발구역으로 지정·개발하여 주거환경을 개선코자 함.

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1167, 冠岳區新林7洞 山 101番地 一帶 都市計劃施設 變更決定에 대하여 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

崔相燮委員 發言해 주시기 바랍니다.

○崔相燮委員 崔相燮委員입니다.

이것은 아까 議案番號 1072番과 거의 같은 맥락이기 때문에, 아까 質疑가 다 끝났기 때문에 별 異議가 없는 것으로 생각합니다. 그래서 原案대로 通過할 것을 動議합니다.

○委員長代理 申龍吉 네, 알겠습니다.