

신림 공영차고지 빗물저류조 설치

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.12 ~ 2025.12		
사업내용	○ 저류조(지하2층) 용량 35,000m ³ ※ 공영차고지(101면(지상1층, 지하1층)) 조성시 저류조(지하2층) 병행설치		
사업위치	서울특별시 관악구 신림동 140-2번지 일대		
총사업비	총 29,303,000천원	(국비)	(사비)29,303,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	5,400,000천원	(국비)	(사비)5,400,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
물순환안전국	치수안전과	김지환 2133-3860	김병오 2133-3869	이원호 2133-3873

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 8,350,000	(x-) 5,400,000	(x-) △2,950,000	(x-) △35
시설비	(x-) 7,850,000	(x-) 5,100,000	(x-) △2,750,000	(x-) △35
감리비	(x-) 500,000	(x-) 300,000	(x-) △200,000	(x-) △40

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 본구조물 공사 1,040m ² *2,700,000원	= 2,800,000천원
	○ 진입램프 공사 468m ² *1,100,000원	= 500,000천원
	○ 설비동 지하1층 골조 공사 1,880m ² *53,192원	= 100,000천원
	○ 수배전반 1식 650,000,000원	= 650,000천원
	○ 저류조 펌프 1식 600,000,000원	= 600,000천원
	○ 월방감시제어시스템 1식 450,000,000원	= 450,000천원
	감리비	○ 감리비 300,000,000원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 29,303	(x-) 11,924	(x-) 8,350	(x-) 5,400	(x-) 3,629	
공사비(저류조)	(x-) 27,254	(x-) 10,764	(x-) 7,850	(x-) 5,100	(x-) 3,540	
감리비	(x-) 2,001	(x-) 1,160	(x-) 500	(x-) 300	(x-) 41	
시설부대비	(x-) 48	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 48	

3 사업설명

□ 사업목적

- 신림공영차고지 사업대상지 지하2층에 저류시설을 병행 설치하여 부족한 토지자원을 효율적으로 활용하고, 도림천 일대 침수피해 저감

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 자연재해 대책법
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 저류조와 주차장 공동활용방안 검토(도시안전실장 방침)
(하천관리과-6812호(2014.4.23.) 제273호, '13.10.10.)

□ 사업내용

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2번지 일대
- 사업기간(설계 및 공사) : 2016.12. ~ 2025.12.
- 사업내용 : 공영차고지, 빗물저류조 병행설치

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2번지 일대
- 사업규모 :
 - 지상 : 차고지 및 가로공원
 - 지하 : 공영차고지(지하1층) / 빗물저류조 35,000m³ (지하2층)
 - 진입도로 : 폭 10~12m, 연장 153m
- 사업내용 : 공영차고지 지하에 저류조 병행 설치
- 소요예산(안) :
 - 총사업비(빗물저류조) : 29,303백만원 (공사비 27,254, 감리비 2,001, 시설부대비 48)

□ 추진경위

- '14.04.23. : 빗물저류조와 주차장 공동활용방안 검토
- '14.06.17. : 서울시도시공원위원회 재자문(조건부 동의)
- '15.09. : 타당성조사
- '15.11.09. : 투자심사
- '16.02.03. : 도시관리계획 변경결정(안) 재심의
- '16.02.25. : 도시계획시설 결정, 고시, 지형도면 작성 고시·열람
- '16.03.14. : 기술용역타당성심사(기술심사담당관)
- '18.10.01. : 공사착공(계약)
- '19.09.30. : 기본 및 실시설계 용역 완료
- '20.02 : 무단점유자(양봉장) 행정심판 기각(중앙토지수용위원회)
- '20.06. : 저류조 구조물 설치(진입도로 조성) 및 명도소송 진행
- '22.04. : 소송 승소, 강제집행 절차로 부지확보
- '22.10.21. : 재투자심사
- '23.10월 현재 지하 구조물 골조 공사 및 유출입부 토공·가시설 공사 중(공정률 55%)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,400,000	

공사시행	2024.01~2024.12	5,100,000	구조물 및 설비 공사 시행, 관급자재 구매, 폐기물처리 등
감리수행	2024.01~2024.12	300,000	공사감리 수행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 터파기, 토공, 구조물공 작업 ○ 명도소송(무단점용시설) 및 무단점용시설 강제철거 집행(법원)
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흙막이 가시설, 토공, 구조물 공사 ○ 무단점용시설 강제철거 집행(법원)
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '23.10월 현재 지하 구조물 골조 공사 및 유출입부 토공·가시설 공사 중(공정률 55%)

□ 향후 기대효과

- 관악권역에 절대적으로 부족한 공영차고지 조성(지상1층, 지하1층)
- 공영차고지 지하에 저류조를 병행 설치(지하2층)하여 수해예방

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 1,830,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,830,000	(x-) 1,830,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x-) 7,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,000,000	(x-) 3,998,569	(x-) 3,001,431	(x-) 0
2022	(x-) 3,000,000	(x-) 3,001,431	(x-) 0	(x-) 6,001,431	(x-) 5,644,664	(x-) 356,161	(x-) 606