

# 신림 공영차고지 건설

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	광역교통시설특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.02 ~ 2023.10		
사업내용	○ 시내버스 공영차고지 조성 - 공영차고지 건설(시내버스 박차대수 101대) : 면적 10,232㎡ - 저류조 설치(지하2층) : 면적 7,000㎡, 용량 35,000㎡ - 진입도로 : 폭 10~12m, 길이 153m		
사업위치	서울특별시 관악구 신림동 140-2일대		
총사업비	총 44,135,000천원	(국비)	(시비)44,135,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,979,550천원	(국비)	(시비)1,979,550천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통실	주차계획과	박병성 2133-2350	김형준 2133-2371	정다희 2133-2375

\*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 1,005,000	(x-) 1,979,550	(x-) 974,550	(x-) 96
시설비	(x-) 900,000	(x-) 1,800,000	(x-) 900,000	(x-) 100

감리비	(x-) 100,000	(x-) 174,550	(x-) 74,550	(x-) 74
시설부대비	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
시설비	○ 공사비 1,800,000,000원	= 1,800,000천원
감리비	○ 감리비 174,550,000원	= 174,550천원
시설부대비	○ 시설부대비 5,000,000원	= 5,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 44,135	(x-) 27,908	(x-) 1,005	(x-) 1,979	(x-) 13,243	
시설비	(x-) 42,483	(x-) 27,800	(x-) 900	(x-) 1,800	(x-) 11,983	
감리비	(x-) 1,474	(x-)	(x-) 100	(x-) 174	(x-) 1,200	
시설부대비	(x-) 78	(x-) 8	(x-) 5	(x-) 5	(x-) 60	
연구용역비	(x-) 100	(x-) 100	(x-) 0	(x-) 0	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 절대적으로 부족한 시내버스 공영차고지를 조성하여 대중교통 서비스 향상과 차고지 지하에 저류시설을 설치하여 수해예방 도모

사업근거

- 법령상근거
  - 여객자동차운수사업법 제50조(재정지원)

- 서울특별시 공영차고지 설치 및 운영·관리에 관한 조례 제3조(공영차고지의 설치)
- 자연재해대책법 제3조(책무), 제19조(우수유출저감대책 수립)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 공영차고지 추가 조성계획(행정2부시장 방침, '10.7.21.)
  - 신림차고지 조성사업 실시설계용역 추진 계획(도시교통본부장 방침, '13.3.20.)
  - 저류조와 주차장 공동활용방안 검토(도시안전실장 방침, '14.4.23.)
  - 신림공영차고지조성 사업계획 변경(도시교통본부장 방침, '14.7.17.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2 일대
- 규 모 : 14,349 $m^2$ (버스 101대)
- 사업기간 : 2014.2. ~ 2023.10.
- 사업내용 : 시내버스 공영차고지 조성
- 총사업비 : 44,135백만원

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 관악구 신림동 140-2 일대
- 사업규모 : 14,349 $m^2$ (버스 101대)
- 사업내용 : 공사시행 등
- 소요예산 : 1,979백만원(시설비:1,800, 감리비:174,시설부대비:5)

#### □ 추진경위

- 2010.07.21 : 공영차고지 추가 조성계획 수립
- 2014.02.14 : 서울시도시공원위원회 자문(안) 행정2부시장 보고(주차계획과)
- 2014.02.26 : 저류시설설치 검토 요청(주차계획과 ⇒ 하천관리과)
- 2014.04.24 : 저류시설설치 검토의견 회신(하천관리과 ⇒ 주차계획과)
  - 공영차고지에 저류시설 설치 요청
- 2015.02.28 : 실시설계(진입로 조성) 용역 완료
- 2015.5.18~11.17 : 타당성 조사 용역 시행(지방행정연구원)
- 2015.11.06 : 투자심사(적정)
- 2016.03.10 : 신림공영차고지 도시계획시설(변경) 결정 고시
  - 시설중복결정 : 공원, 자동차정류장(차고지), 도로, 우수지(저류조)
- 2016.09.12 : 기본 및 실시설계 용역발주
- 2016.09.29 : 실시계획고시
- 2016.10.13 : 손실보상공고(관악구 건설관리과)
- 2016.12.01 : 설계용역시행
- 2017.03.02 : 보상비(177억원) 재배정 (관악구 건설관리과)

- 2017.07.20 : 공유재산심의위원회 심의 - 적정
- 2017.08.07 : 보상추진 의뢰(시 → 관악구)
- 2018.10.01 : 공사 계약 체결
- 2018.11.20 : 도시공원위원회 - 조건부가결(경관심의, 수권소위)
- 2019.03.13 : 경관심의위원회 - 조건부가결
- 2019.04.04 : 명도소송 제소
  - 사업부지 내 무단점유시설 제거 추진계획(2019.03.06)
- 2019.05.09 : 도시공원위원회 소위원회 - 조건부가결
- 2019.08.29 : 도시계획시설사업 실시계획(변경) 고시
  - 사업 면적 변경(당초:12,290 $m^2$ , 변경:14,458 $m^2$ )
- 2019.09.04 : 추가면적에 대한 보상의뢰(→관악구)
- 2019.09.30 : 설계용역 준공
- 2019.10. : 보상 56필지 완료, 문화재 조사(표본조사, 지표조사) 완료
- 2020.1월 현재 : 공사 시행 중

#### □ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,979,550	
공사시행	2020.01~2020.12	1,800,000	공사추진
감리비 집행	2020.01~2020.12	174,550	감리비 집행
부대비용 집행	2020.01~2020.12	5,000	공사부대비용집행

## 4 사업 효과

#### □ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공유재산심의위원회 심의 - 적정</li> <li>○ 보상추진 의뢰(시 → 관악구)</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 및 실시설계 진행중(2018.12.31.완료예정)</li> <li>○ 보상추진의뢰('17.8.7. 시 → 관악구)</li> </ul>
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 및 실시설계 준공(2019.9.30.완료)</li> </ul>

- 도시계획시설사업 실시계획 변경 고시(2019.8.29.)
- 사업부지 무단점유시설 처리(2019.3.~, 총7개소 중 4개소 완료)
- 56필지 보상 완료(2019.9월)
- 문화재 조사(지표조사 및 표본조사) 완료(2019.10월)
- 추가 면적 보상추진의뢰('19.9.4. 시 → 관악구)

## □ 향후 기대효과

- 차고지 부족으로 인한 주택지역 노상박차 등 민원해소
  - 버스 주차대수 : 101면(지하1 : 45대, 지상1 : 56대)
  - 소형차 주차장 : 36면(지하1)
- 안정적인 시내버스 운행환경을 조성하여 대중교통 활성화 및 서비스 수준 향상
- 차고지 하부 지하에 주차공간과 저류시설을 조성하여 토지이용의 극대화 도모
- 최근 급격한 기후변화에 따른 집중호우 발생시 우수의 저류시설 유입으로 도림천 홍수부담을 경감시켜 수해예방 및 치수안전 도모(저류시설용량 :  $V = 35,000 m^3$ )

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 7,632,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,632,000	(x-) 43,572	(x-) 7,208,302	(x-) 380,126
2017	(x-) 13,424,000	(x-) 7,208,302	(x-) 0	(x-) 20,632,302	(x-) 18,055,547	(x-) 551,580	(x-) 2,025,175
2018	(x-) 15,145,000	(x-) 551,580	(x-) 0	(x-) 15,696,580	(x-) 9,622,738	(x-) 6,065,387	(x-) 8,455