

청 원 요 지 서

접수번호	49	접수년월일	2008. 8. 26.
청 원 인	배인섭 외 285인		
소개의원	최병환 의원(한나라당, 중구 제2선거구)		
건 명	신당3동 309, 346, 349번지 지역 도시주거 환경정비 기본계획 반영 요구에 관한 청원		
소관위원회	도시관리위원회		

《요 지》

- 중구 신당3동 309, 346, 349번지(61,000㎡) 일대는 급경사 지역이 많고 도시가스관, 상하수도관이 노출되어 있으며 산사태 및 설해 등 재해위험이 상존하고 노후·불량건축물이 밀집해 있어 주민 숙원사업인 주택재개발 사업이 추진되어야 할 지역임.
- 중구 신당동 309, 346, 349번지(61,000㎡) 일대는 암반지역으로 이루어져 도시가스관, 상하수도관은 지상에 노출된 곳도 있고 산사태·설해 등 재해 위험이 상존하고 있으며, 건축물 167동중 30년 이상 건축물이 80동, 20년 이상 건축물이 45동으로 노후·불량 건축물이 밀집된 지역임.
- 주변지역은 재개발사업이 완료되어 쾌적하고 아름다운 도시미관을 유지하고 있으나 청원지역은 역세권 및 생활편의시설이 우수함에도 불구하고 주거환경이 매우 열악한 지역임.
- 청원지역의 토지이용 합리화 촉진과 도시발전기능 강화를 위하여 서울특별시 도시주거 환경정비 기본계획에 동지역이 포함되어 조속한 시일내 주택 재개발 사업이 추진되길 원함.

(다음 페이지에 계속)