

會議를 원만하게 進行하기 위해서, 잠시 意見調整을 위해서 5分間만 停會를 하도록 하겠습니다.

(議事棒 3打)

(12時 14分 會議中止)

(12時 18分 繼續開議)

○委員長代理 金洛淳 좌석을 정돈해 주십시오.

會議를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

보다 더 深度있는 意見調整을 위해서 점심 시간 이후에 會議를 續開하도록 하겠습니다. 中食을 위해서 2時까지 停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(12時 19分 會議中止)

(14時 02分 繼續開議)

○委員長代理 金洛淳 座席을 정돈해 주시기 바랍니다. 會議를 續開하겠습니다.

(議事棒 3打)

오전에 이어서 議案番號 18番 九老區 梧柳洞 14-50 一帶 梧柳2 住宅改良再開發區域 指定에 대해 意見이 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

○金漣柱委員 金漣柱委員입니다.

일전 우리 都市整備委員會에서 現地를 踏查했습니다. 거기 또한 九老區廳에서 提示한 資料나 本 住宅局에서 提示한 資料準備가 現場을 理解하는 데 보탬이 되지 않았고, 現場을 踏查하는 過程에서 아래와 같은 事實을 알게 되었습니다.

이 垆地 한 중심부에 불가사리형 所有者 未確認 垆地가 있습니다. 面積도 把握하고 있는 사람이 없었습니다. 案内하는 사람이나 區廳職員이나 推進委員도 마찬가지였습니다.

다 아는 바대로 所有主가 불확실한 垆地가 그것도 한 가운데 끼여 있는 어려운 점이 있고, 未同意者가 여기서 듣기는 집포주인 상가 이렇게 說明을 했는데 사실은 상가가 하나밖에 없었고, 오히려 商街主人은 推進에 협조를 하고 있었으나 未同意者라고 생각되는 분들이 의외로 많았습니다. 이 報告된 內容으로는 다르다는 것을 저희들이 確認을 했고, 國公有地는 물론 處分規定에 의해서 處理할 것으로 생각이 되나 國公有地에 대한 面積도 확실하게 把握이 지금 여기 안 되어 있는

실정입니다.

지금 住宅局에서 提示한 오늘 議案上程案에 봐도 所有者가 없는 垆地部分은 一言半句의 言及이 없습니다. 더불어서 아까 指摘한 이런 問題가 確實하게 整理가 될 때까지 좀 保留하는 것이 어떠냐 하는 생각이 듭니다.

○委員長代理 金洛淳 同意 있습니까?

(「同意합니다」하는 委員 있음)

再請 있습니까?

(「再請입니다」하는 委員 있음)

現場을 踏查하신 金漣柱委員께서 지금 市長이 提出한 原案이 現地事情을 완벽하게 담지를 못했고 차후 더 진지한 討論過程과 書類點檢 등을 통해서 하도록 하고 保留를 했으면 하는 意見이 들어왔고 여기에 대한 同意와 再請이 있었습니다.

異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

異議가 없으시면 梧柳第2住宅 改良再開發區域 件에 대해서는 保留를 하도록 하겠습니다.

繼續해서 議案番號 19番, 麻浦區 新孔德洞 2-264 一帶 新孔德 第3住宅改良再開發區域 指定에 대해 意見이 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.

이 部分에 대해서 異議가 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

市長이 提出한 原案대로 決定을 하도록 하겠습니다.

여러 委員님들 異議 없으시죠?

(「없습니다」하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參照)

신공덕제3주택개량재개발구역지정에관한의견청취
1995. 8. 8
서울특별시장

1. 건 명 : 신공덕제3주택개량재개발구역지정
2. 제안이유 : 주택개량재개발구역으로 지정키 위하여 도시계획법 제12조 규정에 의한 시의회 의견을 듣고자 하는 것임.

3. 주요요지

○ 주택개량재개발구역지정조서

구역명	위치	면적(㎡)	비고
신공덕제3	마포구 신공덕동 2-264번지 일대	14,569	신규지정

○ 구역현황

- 면적 : 14,569㎡(국공유지 4,829㎡, 사유지 9,740㎡)
- 건축물 : 180동(유허가 95동, 무허가 85동)
- 세대수 : 379세대(가옥주 181세대, 세입자 198세대)
- 도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구, 일부2종미관지구
- 주민동의율 : 토지(87.9%), 건축물(81.6%)

○ 委員長代理 金洛淳 다음은 議案番號 20番 銅雀區 上道洞 山 64-39 一帶 上道第9住宅 改良 再開發區域 變更決定에 대해 意見이 있으신 委員께서는 發言해 주시기 바랍니다. 趙旬衡委員님 發言해 주십시오.

○ 趙旬衡委員 趙旬衡委員입니다. 上道9地域은 再開發地區에서 일부를 住宅組合式으로 하자고 그러는데 일부를 잘라 봤을 때 高度에 높은 地域에 있는 것은 나중에 再開發할 수가 없다고 判斷이 되었습니다. 그래서 제 생각에는 같이 묶어서 再開發을 했으면 해서 지금 상황에는 좀 保留했으면 좋겠습니다.

○ 委員長代理 金洛淳 趙旬衡委員께서 上道洞 山 64-39 一帶의 再開發 開發區域 變更決定에 대한 件은 現地를 방문한 결과, 現地の 與件上 더 深度 있는 檢討가 必要하기 때문에 保留를 했으면 하는 意見을 開陳해 주셨습니다.

同意하십니까?

- 洪濤棟委員 同意하기 전에 異議 있습니다.
- 委員長代理 金洛淳 洪濤棟委員님 말씀해 주십시오.
- 洪濤棟委員 執行部에게 한 가지 좀 묻겠습니다.

지금 區域變更 감소가 1萬 1,886㎡라고 되어 있죠?

○ 住宅局長 梁 甲 네.

○ 洪濤棟委員 그런데 여기에 變更하는 主要骨子는 무엇입니까?

○ 住宅局長 梁 甲 지금 현재 再開發 區域이 분홍색과 노란색으로 되어 있는데 지금이 분홍색, 그러니까 低地帶입니다. 이 쪽의 사람들이 자기들은 再開發을 안하고 組合住宅으로 할테니까 이 분홍색 部分은 解除를 해달라는 얘기입니다. 그러다 보니까 이 전체가 한 再開發 區域이었으니까 이 분홍색 部分만 감소가 되는 것이죠. 그래서 그 1萬 1,886㎡가 감소되어서 이 남는 部分이 1萬 4,843㎡가 남는 것입니다. 쉽게 말하면 일부 解除입니다.

○ 洪濤棟委員 그러니까 노란색 部分이 解除되는 部分이죠?

○ 住宅局長 梁 甲 아니, 분홍색이 解除가 되고 노란색은 남는 것이죠.

○ 洪濤棟委員 그러니까 분홍색 있는 데만 再建築하겠다 그런 얘기 아닙니까?

○ 住宅局長 梁 甲 再建築하려니까 解除해달라 그 얘기입니다.

○ 洪濤棟委員 그러니까 노란색 있는 部分을 解除해 달라.

○ 住宅局長 梁 甲 아니, 이 전체가 再開發인데 노란색은 그대로 再開發로 두고 분홍색만 解除를 해달라는 얘기입니다. 그러면 노란색만 남습니다. 再開發 區域으로.

○ 洪濤棟委員 그러면 노란색으로 볼 때 그 쪽이 좁아서 再開發을 할 수 있습니까? 그 쪽이 얼마만큼이나 됩니까, 그것이. 그러면 노란색은, 1萬 1,886㎡ 거기 길게 했는데 그러면 나중에 再開發을 할 때 再開發을 할 수 있느냐 그 얘기에요.

○ 住宅局長 梁 甲 노란색이 1萬 4,843㎡되는데 대략 推進委員會에서 그러은 것을 한번 보겠습니다. 아까 노란색 部分이 이것이고, 지금 解除해달라는 部分이 이 쪽입니다. 지금 이 쪽은 組合住宅으로 해서 이렇게 아파트배치도로 이렇게 짓겠다는 얘기고, 지금 노란색 그대로 남는 部分은 이렇게 길쭉하게 아파트를 짓겠다고 대략 計劃이 되어 있습니다.

層數는 자기들 計劃에 죽 보면 4層, 5層, 6層이고 이것은 9層, 13層, 6層 이렇게 해서