

<p>※이 지역은 강서구와 양천구의 접경지역으로서 양천구 중심지에도 강서구에 대응하는 용도지역 변경과 도시설계지구의 지정이 요구됨.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <table border="1" style="width: 100%; margin: 5px 0;"> <tr> <td style="width: 15%;">의안 번호</td> <td style="width: 85%;">78</td> </tr> </table> <p>1. 건 명 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정                  2. 제안이유 : 도시계획 용도지역 변경결정 및 용도지구(도시설계) 지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.                  3. 주요요지                  ○위치 : 강서구 내발산동 719, 723, 강서구 화곡동 1006, 1013 일대                  ○내용                  · 용도지역변경 : 일반주거지역→준주거지역 (27,059㎡)                  · 용도지구지정 : 도시설계지구(27,059㎡)                  ○도시계획사항 : 일반주거지역                  ○주민의견 청취결과 : 없음.                  4. 검토보고 요지(전문위원)</p> <p>3. 주요요지                  ○주택개량재개발구역지정조서</p> <table border="1" style="width: 100%; margin: 5px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구역명</th> <th style="width: 40%;">위 치</th> <th style="width: 20%;">면적(㎡)</th> <th style="width: 20%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신공덕 제3</td> <td>마포구 신공덕동 2-264번지 일대</td> <td>14,569</td> <td>신규 지정</td> </tr> </tbody> </table> <p>○구역현황                  -면 적 : 14,569㎡ (국·공유지 4,829㎡, 사유지 9,740㎡)                  -건축물 : 180동(유허가 95동, 무허가 85동)                  -세대수 : 379세대(가옥주 181세대, 세입자 198세대)                  -도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비 지구, 일부2종미관지구.                  -주민동의율 : 토지(87.9%), 건축물(81.6%)</p> <p>.....</p> <p>사당 제6주택개량재개발구역 변경결정에</p>	의안 번호	78	구역명	위 치	면적(㎡)	비 고	신공덕 제3	마포구 신공덕동 2-264번지 일대	14,569	신규 지정	<p>○강서구 내발산동 719, 723과 화곡동 1006, 1013 일대 우장산역 생활권중심지인 27,059㎡의 일반주거지역을 준주거지역으로 용도변경하고, 아울러 같은 지역을 생활권중심지로 개발하기 위하여 도시설계지구로 신규 지정하고자 하는 안이나,                  ○용도지역을 변경하려는 내용을 보면, 우장산 전철역 도로에 따라 장방향으로 준주거지역을 배치하도록 계획이 되어 있어 서울시에서 정한 도시계획 변경기준 모델과 맞지 않아 재검토가 요구됨.</p> <p>5. 심사결과 보류</p> <p>.....</p> <p>신공덕 제3주택개량재개발구역 지정에 관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">제출년월일 : 1995. 8. 8. 제 출 자 : 서울특별시장</p> <p>1. 건 명 : 신공덕 제3주택개량재개발구역지정                  2. 제안이유 : 신공덕 제3주택개량재개발구역지정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임</p> <p style="text-align: right;">관한 의견청취</p> <p style="text-align: right;">제출년월일 : 1995. 8. 8. 제 출 자 : 서울특별시장</p> <p>1. 건 명 : 사당 제6주택개량재개발구역 변경결정                  2. 제안이유 : 사당 제6주택개량재개발구역 변경결정에 따른 시의회 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p style="text-align: right;">(다음 페이지에 계속)</p>
의안 번호	78										
구역명	위 치	면적(㎡)	비 고								
신공덕 제3	마포구 신공덕동 2-264번지 일대	14,569	신규 지정								