

意見聽取의件				
議案 番號	634	提出日: '92. 11. 20	提出者: 서울特別市長	
1. 概要				
○位置: 瑞草區 良才洞 225-1一帶				
○規模				
- 廣場變更: A=133,000㎡→157,100㎡ (증24,100㎡)				
- 施設綠地變更: A = 115,000㎡→112,620㎡ (감2,380㎡)				
○도시계획사항: 개발제한구역				
2. 上程事由				
○果川에서 水原方向 高速道路 進入車輛과 「만남의광장」 進入車輛間에 發生하던 엇갈림 현상을 해소하여 이용차량의 安全 및 交通疏通 圓滑 圖謀				
○盤浦~良才間의 交通遲滯 現狀解消				
3. 參考事項				
○供覽公告時 意見: 없음				
○韓國道路公社의 要請에 의거 都市計劃 立案				
※良才廣場 擴張: 韓國道路公社에서 京釜高速道路 擴張工事와 並行 施行(工事費 約43億원)				

都市計劃施設(道路)變更決定에 관한意見聽取의件				
議案 番號	661	提出日: 1992. 12. 11.	提出者: 서울特別市長	
3. 主要要旨				
○立案內容				
單位: ㎡				
구역명	구역면적변경			비고
	기정	증·감	변경후	
시흥2	346,971	감) 55,755	291,216	일부해제(시흥2-2지구)

議案 番號	682	1993. 2. 10.	서울特別市長	
1. 概要				
○位置: 江西區 唘창동 20의25~20의62간				
○規模: 道路廢止 폭6cm, 延長40m				
○都市計劃事項: 準工業地域				
2. 上程事由				
• 金浦 土地區劃整理 事業施行으로 周邊 道路網과 連繫性이 不合理하게 된 道路計劃을 整備하여 民願解消				
3. 參考事項				
○供覽公告中 住民意見(1件)				
• 提出者: 唘창동 241-22 조인한 외 71인				
• 要約: 都市計劃道路 廢止는 不當하니 當初대로 道路開設 要望.				
• 檢討(江西區): 폭4m의 既存道路가 있으므로 道路開設 效果 없음.				
○抵觸土地: 3筆地, 210㎡, 建物3棟 60㎡				
○都市計劃道路 決定: 74. 6. 22				
○金浦土地區劃整理事業完了: 82. 7. 3				

始興2住宅改良再開發區域變更決定에 관한意見聽取				
議案 番號	682	1993. 2. 10.	서울特別市長	
1. 件名: 始興2 住宅改良再開發區域 變更 決定(一部解除)				
2. 提案理由: 始興2 住宅改良再開發區域 變更에 따른 市議會 동의를 얻고자 한 것임.				

<p>○解除地域 現況 - 面積: 55,755㎡(國·公有地 6,332㎡ 私 有地 49,423㎡) - 建築物: 16호(有許可) ※學校施設 8호 住宅 8호 - 世帶數: 19世帶 - 都市計劃事項: 住居地域, 一部 自然綠地, 學校用地 및 一部 公園 - 주민동의율: 100%</p> <p>4. 位置: 九老區 始興洞 山100-4番地 一 帶.</p> <p>5. 推進經緯 ○73. 12. 1: 區域指定(건고시 第470號) ○87. 2. 20: 지적승인(서고시 第104號) ○89. 9. 25: 事業計劃決定(서고시 제434號) ○92. 9. 1: 第1地區 事業計劃 變更決定(서 고시 第302號) ○92. 4. 15: 第1地區 事業施行認可(구로고시 第92-15)</p> <hr/> <p>都市計劃施設(社會福祉施設, 公園)決定 및 變更決定에 따른 議會意見聽取의件</p>	<p>1. 概要 ○位 置: 銅雀區 舍堂洞 山32-62 ○規 模 - 社會福祉施設 決定 A=504㎡ - 公園變更 A=384,639㎡→383,972㎡(감 667㎡) ○都市計劃事項 一般住居地域, 公園</p> <p>2. 上程事由 ○道路에 의하여 협소하게 분리되어 公園으 로서의 機能이 喪失된 公園用地를 解除하 고 ○동부지 一部에 社會福祉施設을 設置코자 함.</p> <p>3. 參考事項 ○供覽公告時 接受 意見: 없음 ○土地所有現況 [社會福祉施設 立案地(A=504㎡): 私有地 (1名) " " 의 公園解除 土地 (A=163㎡): 市有地(河川敷地) ○대체공원 確保: 銅雀區 상도동 山57-35 一帶 11,301㎡ 公園 決定(92. 12. 7)</p>
--	---

議案 番號	688	提出年月日: '93. 2. 12	提出者: 서울特別市長
----------	-----	-------------------	-------------

都市計劃施設(綜合醫療施設, 學校)變更決定에 따른 議會意見聽取의件

議案 番號	689	提出年月日: '93. 2. 12	提出者: 서울特別市長
----------	-----	-------------------	-------------

1. 概要

구 분	위 치	면 적(㎡)	비 교
중 합의료 시설	성동구 화양동 27-2	17,440.8→17,852	건국대학교 학교부지와 민중 병원의 위치 변경
	→ 화양동 4-1	(증 411.2)	
학 교	성동구 화양동 4-1	478,233.3→377,822.1	
	→ 화양동 27-2	(감 411.2)	