

시유지활용 공공주택공급

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 마포구 공덕동 370-4번지 공공주택 건립사업(대행사업) <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 강서구 공덕동 370-4 - 규 모 : 지하2층, 지상20층, 350세대 - 사업기간 : 2018년~2022년 - 2022년 소요예산(안) : 3,646,188천원(국비), 15,947,007천원(시비) ○ 강서구 방화동 공공주택 건립사업(출자사업) <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 강서구 방화동 850 - 규 모 : 지하1층, 지상15층, 315세대 - 사업기간 : 2016년~2022년 - 2022년 소요예산 : 3,549,137천원(국비) ○ 마포구 연남동 공공주택 건립사업 : 296,000천원(국비), 1,352,000천원(시비) <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 마포구 연남동 245-82 - 규 모 : 지상5층, 10세대 - 사업기간 : 2021년~2023년 - 2022년 소요예산 : 276,036천원(국비), 1,371,964(시비) ○ 자산및물품취득비 : 700,000천원(시비) ○ 시유지 회계간 유상이관 : 2,862,650천원(시비) <ul style="list-style-type: none"> - 거여동 12-1 : 대지면적 4,138.6m^2, 세대수 128세대(지하1층/지상8층) - 수서동 721-1 : 대지면적 1,985m^2, 세대수 73세대(지하1층/지상12층) - 고척동 156 : 대지면적 1,825.0m^2, 세대수 39세대(지하1층/지상 10층) - 가양동 1457-1 : 대지면적 1,436.0m^2, 세대수 28세대(지상4~6층) - 가양동 1494-3 : 대지면적 1,261.8m^2, 세대수 24세대(지하1층/지상 6층)
사업위치	마포구 공덕동 행복주택사업 외 7

총사업비	총 101,484,000천원	(국비)34,788,000천원	(시비)66,696,000천원
	기타 (예산 외) [구비]		[기타]
사업비 (당해년도)	28,352,982천원	(국비)7,471,361천원	(시비)20,881,621천원
	기타 (예산 외) [구비]		[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	공공주택과	명노준 2133-7050	정여란 2133-7067	이진영 2133-7073

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x7,844,235) 14,385,659	(x7,471,361) 28,352,982	(x△372,874) 13,967,323	(x△5) 97
시설비	(x-) 2,888,413	(x-) 2,862,650	(x-) △25,763	(x-) △1
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 3,653,011	(x3,922,224) 21,241,195	(x3,922,224) 17,588,184	(x100) 481
공사·공단자본전 출금	(x7,844,235) 7,844,235	(x3,549,137) 3,549,137	(x△4,295,098) △4,295,098	(x△55) △55
자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 700,000	(x-) 700,000	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
시설비	○ 사업부지 타 회계간 유상이관비 2,862,650,000원	= 2,862,650천원
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 공덕동 행복주택 건설 19,593,195,000원	= 19,593,195천원
	○ 연남동 행복주택 건설 1,648,000,000원	= 1,648,000천원
공사·공단자본전출 금	○ 공공임대주택 건설	= 3,549,137천원

과목구분	2022년 예산내역	
	- 방화동 850 공공주택 3,549,137,000원	= 3,549,137천원
자산및물품취득비	○ 자산 및 물품취득비 700,000,000원	= 700,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x34,788) 101,484	(x17,04 6) 49,927	(x7,844) 14,385	(x7,471) 28,352	(x2,427) 8,820	
시설비	(x-) 29,352	(x-) 17,209	(x-) 2,888	(x-) 2,862	(x-) 6,393	
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x12,429) 49,058	(x8,507) 24,164	(x-) 3,653	(x3,922) 21,241	(x-)	
공사·공단자본전 출금	(x22,359) 22,359	(x8,539) 8,539	(x7,844) 7,844	(x3,549) 3,549	(x2,427) 2,427	
사무관리비	(x-) 715	(x-) 15	(x-)	(x-) 700	(x-)	

3 사업설명

□ 사업목적

- 젊은 층 및 서민주거 안정을 위해 시유지를 활용하여 주변보다 저렴하게 공공임대주택 공급
- 공공기관 이적지를 활용하여 직주근접형 공공주택 공급 확대를 통해 서민과 주거취약 계층의 주거안정 지원 강화

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 공공주택 특별법 제3조의2(공공주택의 재원,세제지원 등)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 도시계획시설 시유지 복합개발을 통한 생활밀착형 시프트 도입계획(부시장방침 제10060호, 2011.7.11)
 - 공공임대주택 8만호 + α 추진계획 시장방침 제31호(2013.2.08.)
 - 시유지 활용 민선6기 장기전세주택 공급확대 계획(부시장 방침 242호, 2014.8.26)
 - 새로운 안심주택 8만호 공급계획(시장방침 312호,2014.11.19)

□ 사업내용

- 마포구 공덕동 370-4번지 공공주택 건립사업
 - 위치 : 마포구 공덕동 370-4
 - 규모 : 지하2층, 지상20층, 350세대
 - 사업기간 : 2018년~2022년
- 강서구 방화동 850 공공주택 건립사업
 - 위치 : 강서구 방화동 850
 - 규모 : 지하1층, 지상15층, 315세대
 - 사업기간 : 2016년~2022년
- 마포구 연남동 공공주택 건립사업
 - 위치 : 마포구 연남동 245-82
 - 규모 : 지상5층, 10세대
 - 사업기간 : 2021년~2023년
- 시유지 회계간 유상이관
 - 거여동 12-1 : 대지면적 4,138.6㎡, 세대수 128세대, 사업규모 지하1층, 지상8층
 - 수서동 721-1 : 대지면적 1,985㎡, 세대수 73세대, 사업규모 지하1층, 지상 12층
 - 고척동 156 : 대지면적 1,825.0㎡, 세대수 39세대, 사업규모 지하1층, 지상 10층
 - 가양동 1457-1 : 대지면적 1,436.0㎡, 세대수 28세대, 사업규모 지상 4~6층
 - 가양동 1494-3 : 대지면적 1,261.8㎡, 세대수 24세대, 사업규모 지하1층, 지상 6층

□ 추진경위

- 마포구 공덕동 370-4 공공주택 건설
 - 2017.11.16. 공공주택통합심의위원회 심의(조건부)
 - 2018.05.23. 주택건설사업계획 승인
 - 2020.04.01. 공덕동 행복주택 실착공
- 강서구 방화동 850 공공주택 건립사업
 - 2017.04.24. 시의회 공유재산관리계획 심의(원안가결)
 - 2018.05.17. 방화동 850 행복주택 건립사업 추진계획 수립
 - 2020.04.09. 주택건설사업계획 승인
- 마포구 연남동 245-82 공공주택 건립사업
 - 2021.06.16. 시의회 공유재산관리계획 심의(원안가결)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		28,352,982	
시유지회계간 유상이관	2022.01~2022.12	2,862,650	2015년도 공시지가 기준 재산가액중 6회분
공사 자본적위탁사업비	2022.01~2022.12	21,241,195	공덕동 행복주택 건립, 연남동 공공주택 건립 대행사업 공사비
공사공단 자본전출금	2022.01~2022.12	3,549,137	방화동 공공주택 건립 사업비 서울주택도시공사 전출금
사무관리비	2022.01~2022.12	700,000	자산 및 물품 취득비

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 계획 5건, 달성 5건
2020년도	○ 공덕동 370-4, 방화동 850 행복주택 공사 착공
2021년도	○ 계획 5건, 달성 5건

□ 향후 기대효과

- 젊은 층 및 서민주거안정과 지역 공동체 활성화
- 주거유형 다양화 및 저소득층 주거안정 지원 강화

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x7,218,282) 14,647,152	(x-) 0	(x-) 0	(x7,218,282) 14,647,152	(x7,218,282) 14,647,152	(x-) 0	(x-) 0
2019	(x5,587,658) 15,105,334	(x-) 0	(x-) 0	(x5,587,658) 15,105,334	(x5,587,658) 15,105,334	(x-) 0	(x-) 0
2020	(x6,281,402) 12,668,663	(x-) 0	(x-) 0	(x6,281,402) 12,668,663	(x6,281,402) 12,653,663	(x-) 0	(x-) 15,000

