

구중심용지(현재 시설관리공단에서 공영 주차장으로 사용중)인 서초구 서초동 1685번지 8호 대지 2,356평(7,788.4m²) 및 위지상건물 1동 186.5평(616.6m²)으로 지방재정법 제83조제1항 및 동법시행령 제95조제2항에 의거 일반경쟁입찰에 의거 처분하는 것으로 재산매각 방법은 적절하다고 사료되나, 위 재산이 장래 행정수요에 대비한 재산보존의 필요성은 없는지, 세출재원 확보를 위하여 무리하게 재산을 처분하는 것은 아닌지, 또한 부동산경기의 전반적인 침체로 인한 매각률 저조로 감정 평가수수료 등 예산이 불필요하게 집행되는 결과물 초래할 수도 있으므로 이에 따른 매각시기가 적정한지 여부 등은 심사과정에서 고려해야 할 부분이라고 보여집니다.

4. 질의·답변 : 생략

5. 심사결과

○ 원안가결(재적의원 14명, 출석의원 8명 전원일치)

.....

○議長 文一權 그러면 의안번호 1117 '98市有財産管理計劃變更計劃案 등 2건의 변경계획안을 원안대로 의결하고자 합니다.

議員 여러분, 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으시면 이상 2건이 각각 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參 照)

'98시유재산관리계획변경계획(안)

의안번호	1117	제출년월일 : 1998. 3. 11. 제 출 자 : 서울특별시장
------	------	--

1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항에 의거 '98시유재산관리계획 변경계획을 수립, 서울특별시회의 의결을 얻어 시행기 위한 것임.

2. 주요내용

우리 시에서 사회복지법인에 위탁하여 운영하고 있는 직업전문학교 및 경로원 등 사회복지시설을 동 법인에 매각하는 것을 내용으로 함.

관리계획 계상재산

○ 매각 1건

토지 : 2필지	58,523.5m ² (17,703.2평)
건물 : 12동	22,238.8m ² (6,727.2평)

'98시유재산 관리계획 변경계획

우리 시에서 사회복지법인에 위탁하여 운영하고 있는 직업전문학교 및 경로원 등 사회복지시설을 동 법인에 매각하는 것을 내용으로 하는 '98시유재산관리계획 변경계획을 지방재정법 제78조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

관리계획 계상재산

○ 매각 1건

토지 : 2필지	58,523.5m ² (17,703.2평)
건물 : 12동	22,238.8m ² (6,727.2평)

시 유 재 산 관 리 계 획

('98관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 일반회계 (단위 : m², 천원)

구	분	당 초			변 경			합 계			비고	
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취	계	토지	13	164,086.8	58,788,775				13	164,086.8	58,788,775	
		건물	7	4,969.6	2,253,177				7	4,969.6	2,253,177	
		기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
득	1. 매입	토지	9	19,832.0	19,562,360				9	19,832.0	19,562,360	
		건물	4	2,965.0	568,486				4	2,965.0	568,486	
		기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	

구분	당 초			변 경			합 계			비고	
	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취득	2. 교환 취득	토지	3	123,946.5	37,321,558			3	123,946.5	37,321,558	
		건물	1	921.6	144,691			1	921.6	144,691	
	3. 기타 취득	토지	1	20,308.3	1,904,857			1	20,308.3	1,904,857	
건물		2	1,083.0	1,540,000			2	1,083.0	1,540,000		
처분	계	토지	4	92,294.3	37,714,522	1	58,523.5	36,284,570	5	150,817.8	73,999,092
		건물				1	22,238.8	5,559,710	1	22,238.8	5,559,710
		기타									
	4. 매각	토지	1	945.3	1,172,172	1	58,523.5	36,284,570	2	59,468.8	37,456,742
		건물				1	22,238.8	5,559,710	1	22,238.8	5,559,710
	5. 양여	토지									
건물											
6. 교환 처분	토지	3	91,349.0	36,542,350				3	91,349.0	36,542,350	
	건물										

'98시유재산관리계획변경계획(안)

의안
번호 1126

제출년월일 : 1998. 3. 30.
제 출 자 : 서울특별시장

1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산
관리조례 제37조제1항에 의거 '98시유재산
관리계획 변경계획을 수립, 서울특별시의회
의 의결을 얻어 시행키 위한 것임.

2. 주요내용

시립박물관 주변정비에 따른 파출소 이전
부지를 매입하고, 소방파출소 신설에 따른
청사 신축부지를 매입하며, 시유잡종재산을
일반경쟁입찰로 매각하는 것을 내용으로
함.

관리계획 계상재산

○ 취득 2건-토지 : 2필지 1,171.2m²(354.2

평)

○ 처분 14건-토지 : 14필지 13,645.4m²(4,127.7
평)
건물 : 1동 616.6m²(186.5평)

'98시유재산 관리계획 변경계획

시립박물관 주변정비에 따른 파출소 이전부
지를 매입하고, 소방파출소 신설에 따른 청
사 신축부지를 매입하며, 시유잡종재산을 일
반경쟁입찰로 매각하는 것을 내용으로 하는
'98시유재산관리계획 변경계획을 지방재정법
제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37
조제1항의 규정에 의거 의결한다.

관리계획 계상재산

○ 취득 2건-토지 : 2필지 1,171.2m²(354.2평)
○ 처분 14건-토지 : 14필지 13,645.4m²(4,127.7
평)
건물 : 1동 616.6m²(186.5평)

시유재산관리계획
(’98관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	당 초			변 경			합 계			비고	
	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
계	토지	13	164,086.8	58,788,775	2	1,171.2	3,105,124	15	165,258.0	61,893,899	
	건물	7	4,969.6	2,253,177				7	4,969.6	2,253,177	
	기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
1. 매입	토지	9	19,832.0	19,562,360	2	1,171.2	3,105,124	11	21,003.2	22,667,484	
	건물	4	2,965.0	568,486				4	2,965.0	568,486	
	기타	1	선박12척	1,933,000				1	선박12척	1,933,000	
2. 교환	토지	3	123,946.5	37,321,558				3	123,946.5	37,321,558	
	건물	1	921.6	144,691				1	921.6	144,691	
	기타										
3. 기타	토지	1	20,308.3	1,904,857				1	20,308.3	1,904,857	
	건물	2	1,083.0	1,540,000				2	1,083.0	1,540,000	
	기타										
계	토지	5	150,817.8	73,999,092	14	13,645.4	41,538,335	19	164,463.2	115,537,427	
	건물	1	22,238.8	5,559,710	1	616.6		2	22,855.4	5,559,710	
	기타										
4. 매각	토지	2	59,468.8	37,456,742	14	13,645.4	41,538,335	16	73,114.2	78,995,077	
	건물	1	22,238.8	5,559,710	1	616.6		2	22,855.4	5,559,710	
	기타										
5. 양여	토지										
	건물										
	기타										
6. 교환	토지	3	91,349.0	36,542,350				3	91,349.0	36,542,350	
	건물										
	기타										

’98시유재산 관리계획 변경계획 요약

구분	건수	면적(m ²)	금액(천원)	세 부 사 항	
취득	계	토지 2	1,171.2	3,105,124	
	매입	토지 2	1,171.2	3,105,124	○ 시립박물관 주변 정비에 따른 파출소 이전부지 ○ 소방파출소 신축부지
처분	계	토지 14	13,645.4	41,538,335	
	매각	토지 14	13,645.4	41,538,335	○ 일반경쟁입찰 매각(14건)
		건물 1	616.6		
		건물 1	616.6		

(다음 페이지에 계속)